G O B I E R N O DE LA C I U D A D DE B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Proyecto de ley

Número: PDLEY-2022-2-GCABA-AJG

Buenos Aires, Miércoles 6 de Abril de 2022

Referencia: EX-2022-12887857- -GCABA-IVC

PROYECTO DE LEY

Artículo 1°.- Apruébase el “Convenio suscripto entre el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (IVC), el Organismo Provincial de Integración Social y Urbana (OPISU) y el Municipio de La Matanza”, suscripto el 10 de agosto de 2021, registrado como N°12723398/2022, que como Anexo I forma parte integrante de la presente Ley.

Artículo 2°.- Comuníquese, etc.

Digitally signed by Maria Migliore
Date: 2022.04.06 12:40:30 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Maria Migliore
Ministro
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Felipe Miguel
Date: 2022.04.06 13:38:17 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Felipe Miguel
Jefe de Gabinete de Ministros
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

Digitally signed by Horacio Rodriguez Larreta
Date: 2022.04.06 14:35:40 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Horacio Rodriguez Larreta
Jefe de Gobierno
AREA JEFE DE GOBIERNO

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.04.06 14:35:43 -03'00'

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES
ESCRIBANÍA GENERAL
REGISTRADO BAJO EL N° 12723398
RL 2022 DGEGRAL
BUENOS AIRES, 4 de Abril

CONVENIO

En la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, entre el INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES, en adelante "EL IVC", representado en este acto por su Presidente Lic. Gabriel S. MRAIDA, con domicilio en Dr. Enrique Finochietto 435 de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, el ORGANISMO PROVINCIAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA, en adelante "EL OPISU", representado por su Directora Ejecutiva, Mg. Romina A. BARRIOS con domicilio en calle 6 S/N entre 51 y 53 La Plata, Provincia de Buenos Aires, con la presencia del señor Jefe de Gabinete de Ministros Lic. Carlos BIANCO, titular del MINISTERIO DE JEFATURA DE GABINETE DE MINISTROS del Gobierno de la Provincia de Buenos Aires, en cuyo ámbito actúa como autoridad autárquica "EL OPISU" y el MUNICIPIO DE LA MATANZA, en adelante "EL MUNICIPIO", representado por el Sr. Intendente Fernando ESPINOZA, con domicilio en Almafuerte 3050, San Justo, Provincia de Buenos Aires, todos en adelante LAS PARTES, acuerdan la suscripción del presente CONVENIO,

CONSIDERANDO:

Que "EL IVC" es titular dominial de un terreno situado en la Provincia de Buenos Aires, Partido de la Matanza identificado catastralmente como Circunscripción VII, Sección G, Parcela 1232, con una superficie de 58,6562 ha, partida inmobiliaria 70-200201.

Que el inmueble se encuentra ocupado por los barrios: Asentamiento Planificado 17 de marzo, Asentamiento Planificado 17 de marzo bis, Núcleo Habitacional Transitorio (NHT) Puerta de Hierro y NHT San Petersburgo.

Que LAS PARTES han considerado oportuno formalizar la transferencia de dominio de la mencionada parcela a favor de la Provincia de Buenos Aires, con afectación a "EL OPISU", para su posterior transferencia a favor de los ocupantes, para lo cual promueven el presente Convenio a los efectos de estipular las condiciones y términos en la que se efectuará dicha transferencia.

Que conforme surge de la Ley de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires Nº 1251 (texto consolidado por Ley Nº 6.347), "EL IVC", en su carácter de órgano de aplicación de las políticas de vivienda del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, tiene como función principal "garantizar la regularización dominial de los inmuebles a favor de los destinatarios de las diferentes operatorias", como así también, "contribuir al fortalecimiento del Sistema Federal de Vivienda, promoviendo la activa participación de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires en la definición e implementación de acciones conjuntas con otras jurisdicciones, que integran las correspondientes al Área Metropolitana Buenos Aires" y la ejecución de "políticas dentro de la planificación integral, en materia de vivienda y hábitat, en coordinación con los organismos que tengan competencia en el Área Metropolitana Buenos Aires".

Que, por su parte, el artículo 6°, inciso j, de la citada Ley atribuye a "EL IVC" facultades para celebrar convenios con Organismos internacionales o extranjeros, nacionales, regionales, provinciales, municipales, autárquicos u otras entidades públicas o privadas de fin público, a efectos de cumplimentar las finalidades de la presente Ley" y asimismo, el artículo 14° faculta al Presidente del Instituto a "suscribir los contratos y demás actos jurídicos que sean necesarios celebrar para el cumplimiento de sus fines".

Que dentro de las facultades conferidas por el artículo 46°, inciso 3 de la Ley Provincial Nº 15.164 y el Decreto Provincial Nº 77/20 "EL OPISU", organismo autárquico en el ámbito de la Jefatura de Gabinete de Ministros de la Provincia de Buenos Aires, tiene entre sus funciones, la de "diseñar la planificación de base para la progresiva creación de barrios en donde se encuentran ubicados núcleos habitacionales en estado de precariedad, con la finalidad de propender a efectivizar su plena integración a la trama de los municipios, por medio de la ejecución, por sí o por terceros, de las obras de construcción o autoconstrucción y toda otra obra que sea conducente a la obtención de los fines mencionados".

Que, en el mismo orden de ideas, el inciso 5 del artículo 46° establece: "velar por el cumplimiento de los objetivos y metas de la Ley N° 14.449 y su reglamentación". La mencionada Ley es la de "Acceso justo al Hábitat", siendo uno de sus objetivos específicos el de "promover la generación y facilitar la gestión de proyectos habitacionales, de urbanizaciones sociales y de procesos de regularización de barrios informales" (artículo 2).

Que, en el mismo sentido, el inciso 7 del artículo 46° establece que le corresponde al Organismo "planificar y coordinar, con los organismos competentes, las intervenciones necesarias a fin de poder llevar a cabo la apertura de calles y desarrollo e implementación de servicios básicos como agua potable, cloacas, red eléctrica, gas natural, participando en la ejecución de las mismas a través de la suscripción de convenios con otros organismos públicos y/o privados, nacionales o internacionales", mientras que en su inciso 8 le encomienda "colaborar, por medio de la coordinación con los organismos competentes, con el desarrollo de actividades que tengan por objeto favorecer el desarrollo humano, económico y urbano integral con la finalidad de mejorar sustancialmente los indicadores de salud, educación, acceso a la justicia, regularización dominial y seguridad en los barrios".

Que "EL MUNICIPIO" en su carácter de autoridad con competencia específica en el ordenamiento territorial en su distrito, deberá instar el dictado de las normas de zonificación pertinentes en los mencionados barrios. En este sentido, "EL MUNICIPIO" indica que las zonas objeto del presente convenio padecen casi 50 años de consecuencias dañosas para su población y entorno, producto de políticas habitacionales desaprensivas, excluyentes y estigmatizadoras, que convirtieron tales barrios en ejemplos de cómo no se debe hacer una urbanización. Asimismo, "EL MUNICIPIO" sostiene que los asentamientos irregulares han dañado el ambiente, han degradado el entorno urbanístico, han deteriorado el valor inmobiliario de una localidad que nació en un modelo virtuoso de

urbanización, como lo es la contigua Ciudad Evita, y han irrogado la inversión de cuantiosos recursos municipales para atender las necesidades sociales, de seguridad y urbanísticas de una población sumamente excluida, carente de todo recurso.

Que conforme surge de la ley orgánica de las Municipalidades el Señor Intendente de La Matanza se encuentra facultado para representar a "EL MUNICIPIO" en sus relaciones con la Provincia y/o terceros y ejercer las demás atribuciones y cumplir los deberes inherentes a la naturaleza de su cargo o que le impongan las leyes de la Provincia.

En virtud de los antecedentes citados, LAS PARTES consideran celebrar el presente Convenio, el cual se regirá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA. El objeto del presente es concretar la transferencia a título gratuito del dominio del inmueble identificado en la cláusula SEGUNDA, en pos de la consolidación del derecho de propiedad mediante la regularización socio urbana, a favor de los ocupantes de los Inmuebles que componen los barrios populares denominados: Asentamiento Planificado 17 de marzo, Asentamiento Planificado 17 de marzo bis, Núcleo Habitacional Transitorio (NHT) Puerta de Hierro y Núcleo Habitacional Transitorio (NHT) San Petersburgo, todos emplazados en el Partido de La Matanza, Provincia de Buenos Aires.

SEGUNDA. A fin de colaborar en el cumplimiento de lo estipulado en la Cláusula PRIMERA, "EL IVC" se compromete a transferir, ad referéndum de la pertinente aprobación legislativa por parte de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a favor de la Provincia de Buenos Aires, con afectación a "EL OPISU", y con destino de regularización dominial de los ocupantes de los citados predios, a su exclusivo costo y cargo, el dominio del inmueble identificado catastralmente como Circunscripción: VII, Sección G, Parcela 1232, emplazado en el Partido de La Matanza, Provincia de Buenos Aires, en adelante, "EL INMUEBLE", identificado en la cédula catastral adjunta, que como ANEXO I forma parte del presente, a los efectos de la integración socio urbana.

TERCERA. "EL OPISU", para colaborar en el cumplimiento de lo estipulado en la Cláusula PRIMERA, se compromete a asistir en la obtención de la documentación impositiva, registral y catastral necesaria a los fines de la suscripción de la escritura traslativa de dominio. Asimismo, se compromete a colaborar en la realización de las obras y programas necesarios para el cumplimiento del objetivo de la integración socio urbana de los barrios y la regularización dominial a los efectivos ocupantes.

LAS PARTES reconocen que el accionar de "EL OPISU" y de "EL IVC", en el marco del presente acuerdo, no les representarán erogaciones presupuestarias adicionales al ejercicio propio de sus funciones que, por ley, les corresponden efectuar para dar cumplimiento a los objetivos de la Cláusula PRIMERA, SEGUNDA y SÉPTIMA del presente Convenio.

CUARTA. "EL MUNICIPIO", en el cumplimiento de lo estipulado en la Cláusula PRIMERA, condona ad referéndum de la aprobación del Honorable Concejo Deliberante toda deuda

en concepto de Tasa de Servicios Generales (TSG) y Derechos de Construcción, incluidos multas, intereses y demás accesorios que "EL IVC" mantenga a la fecha de la transferencia de dominio exclusivamente en lo que corresponda a la partida inmobiliaria 70-200201. El plazo estipulado para producirse la transferencia será de dos (2) años luego de celebrado el presente convenio que será prorrogable por única vez por el mismo tiempo.

Asimismo, "EL MUNICIPIO" se compromete a la conformación de la MESA DE COORDINACIÓN MUNICIPAL, integrada por funcionarios de las áreas municipales de intervención necesaria para el logro de los objetivos del presente que relevará el estado ocupacional de la parcela y acordará con "EL OPISU" la intervención a efectuar, para definir la nómina de ocupantes de cada una de las parcelas emergentes de la intervención socio urbana, a los efectos de procederse a la escrituración.

Por último, "EL MUNICIPIO" y "EL IVC" acuerdan conformar una mesa de trabajo para que, en un plazo de noventa (90) días a partir de la suscripción del presente Convenio, se elabore una propuesta que tenga en miras resolver las deudas de Tasas de Servicios Generales (TSG) y Derechos de Construcción que mantenga "EL IVC" por el resto de las parcelas de su propiedad ubicadas en el Partido de La Matanza, no alcanzadas por el presente Convenio.

Para el caso de llegar a decisiones o propuestas que impacten en las obligaciones asumidas por "EL OPISU" en la Cláusulas TERCERA y SÉPTIMA de este Convenio, LAS PARTES reconocen que deberá ponerse en conocimiento y darse intervención preliminar "EL OPISU".

QUINTA. LAS PARTES acuerdan que la obligación de transferencia prevista en la Cláusula SEGUNDA del presente se encuentra sujeta a condición suspensiva (arts. 343 y 349 del Código Civil y Comercial de la Nación) y por lo tanto producirá efectos cuando se cumplan en su totalidad los siguientes eventos:

(i) la aprobación legislativa por parte de la Legislatura de la Ciudad de Buenos Aires del presente Convenio y la transferencia aquí pactada.

(ii) la condonación por parte del Honorable Concejo Deliberante del Municipio de La Matanza de las deudas por tasas y contribuciones municipales que recaigan sobre el inmueble objeto del presente.

(iii) que se encuentren cumplimentados los requerimientos que la legislación exige para la efectiva transferencia de dominio prevista en la Cláusula PRIMERA de este Convenio. Para el supuesto en que "EL INMUEBLE" registre deuda de impuestos provinciales, "EL OPISU" asume el compromiso de liberar esa deuda mediante los mecanismos que la legislación provincial autorice.

SEXTA. LAS PARTES acuerdan que hasta tanto se cumplan los eventos pactados en la Cláusula QUINTA, "EL IVC" hace entrega en este acto de la Tenencia Precaria de "EL

INMUEBLE" objeto del presente a "EL OPISU", con autorización expresa para iniciar la ejecución de obras y acciones allí previstas y éste la recibe de plena conformidad en el estado actual en que se encuentra, circunstancia que "EL OPISU" declara conocer y aceptar.

La entrega se realiza a los efectos de iniciar la ejecución de obras y acciones que garanticen la integración socio urbana y la regularización dominial, comprometidas en la Cláusula TERCERA, de acuerdo al proyecto de urbanización que se agrega como ANEXO II y que forma parte del presente Convenio.

"EL OPISU" acuerda mantener indemne a "EL IVC" y/o al Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, por cualquier reclamo, pago, gasto, costo, obligación, multa, juicio o procedimiento administrativo o judicial de cualquier naturaleza, en su contra, como resultado de cualquier acto, hecho u omisión, incumplimiento vinculado, con causa en o relacionado directa o indirectamente a los inmuebles cuyo hecho generador sea posterior a la entrega efectiva de la tenencia precaria que mediante esta cláusula se propicia.

En otro aspecto, se deja constancia que la suscripción del presente hace caer de pleno derecho cualquier otro instrumento por el cual se haya otorgado la tenencia de "EL INMUEBLE" objeto de este Convenio a la Provincia de Buenos Aires, a través de cualquiera de sus organismos.

SÉPTIMA. En efecto, "EL OPISU" tendrá a su cargo el pago de las tasas, impuestos y contribuciones que graven "EL INMUEBLE" a partir del momento de la suscripción del presente, y hasta que se produzca la transferencia de la tierra a favor de los ocupantes conforme lo establecido en la Cláusula TERCERA.

OCTAVA. La Escritura Traslativa de Dominio será tramitada ante Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires dentro de los SESENTA (60) días corridos a partir del momento que se encuentren cumplidas todas las condiciones establecidas en la Cláusula QUINTA y los requerimientos normativos exigidos para el acto escritural.

Todos los gastos concernientes al otorgamiento de la escritura traslativa de dominio serán soportados por "EL OPISU" previo a la suscripción del título. LAS PARTES consideran suficiente emplazamiento la citación a escriturar que curse la mencionada Escribanía.

NOVENA. La transferencia de "EL INMUEBLE" será realizada en el estado de ocupación y condiciones estructurales y de conservación en que se encontraren al momento de la firma del presente, condiciones que LAS PARTES declaran conocer y aceptar.

DÉCIMA. LAS PARTES declaran contar con capacidad y autorización suficientes de acuerdo a la normativa vigente para celebrar el presente Convenio y cualquier documento o instrumento que deban suscribir y otorgar en dicho marco.



Atento la naturaleza del presente, LAS PARTES se comprometen a realizar sus mejores esfuerzos para resolver de común acuerdo, motivo de la interpretación, cumplimiento, eventual ejecución y/o extinción del presente CONVENIO. Las obligaciones asumidas por LAS PARTES en este Convenio son recíprocas, por lo cual el incumplimiento de alguna de ellas dará a las otras el derecho a la rescisión del presente. Para la resolución de cualquier controversia que no pueda ser de común acuerdo en el marco de la buena fe, se someterá la cuestión a la competencia de la Corte Suprema de Justicia de la Nación, renunciando a cualquier otro fuero y jurisdicción.

DÉCIMO PRIMERA. Domicilios Especiales. LAS PARTES acuerdan que fijan domicilios especiales para todos los efectos de este Convenio en los establecidos en el encabezamiento del presente, donde se reputarán como buenas y válidas todas las notificaciones que a los efectos del presente se cursen las partes, mientras no se comunicare su modificación de manera fehaciente. Asimismo, el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires constituye domicilio especial en la calle Uruguay N° 458 Departamento Cédulas y Oficios Judiciales de la Procuración General de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires de conformidad a lo establecido en el artículo 20 de la Ley N° 1.218 (texto consolidado por Ley N° 6.347) y la Resolución N° 77-PG/06, donde se tendrán por válidas todas las notificaciones fehacientes judiciales que eventualmente se practiquen.

En prueba de conformidad, se firman tres (3) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, a los ....10.... días del mes de..Agosto.....de 2021.

FERNANDO ESPINOZA
INTENDENTE MUNICIPAL

GABRIEL MRAIDA
PRESIDENTE
INSTITUTO DE VIVIENDA
CIUDAD AUTONOMA DE BS. AS.

ROMINA A. BARRIOS
Directora Ejecutiva
Organismo Provincial para la Integración Social y Urbana
Ministerio de Jefatura de Gabinete de Ministros
Provincia de Buenos Aires

Es copia de cedula semidesdmda

PROVINCIA DE BUENOS AIRES	PROPIETARIO	Libreta de Enrolamiento C.I. Prov. o Nac.	FIRMA	CUENTA ESPECIAL	PARTIDO MATANZAS	CODIGO 070
	COMISION MUNICIPAL de la VIVIENDA				Ubicación e/Tit.	Nomenclatura

Obs: Se deja constancia: Que la Comision Municipal de la Vivienda se encuentra en posesion del inmueble desde el 11 de Junio de 1969
(x) Por Exp. 5606 7/77 y Disp. Nº 21 fecha 9/2/77 SEGBA se servidumbre provisoria al presente lote.

Ubicación e/Tit.		Nomenclatura	
Cuartel		Circ.	VII
Sección		Sección	
Manz.	pcia.	Manz.	
Lote Of.	1A	Fracción	
Lote Esp.	pte	Quinta	
Piso		Chacra	
Dto.		Parcela	1232
		Subparc.	

TRANSMITENTE	FUNCIONARIO AUTORIZANTE	OTORGAMIENTO Lugar	OTORGAMIENTO Fecha	Forma Adq.	PRECIO	Cant. Metros	Forma Pago	Inscripción	Folio	Año	Serie	Fecha
CONSEJO AGRARIO NACION	GARRIDO Jorge E		9 11 73	Transf					712	74		
			31 1 74									
	antecedente	dominial	Nº 16392	af fo	226	1940	fecha		23/11/77			

RUMBO MEDIDAS S/ Dec C.	LINDEROS S/	RUMBO MEDIDAS S7	LINDEROS S/
Frente 995,20	SO = pte de la fraca 1A	misma	
Ochava			
Frente 937,20	NO = con A. MARQUEZ		
Contrafrente			
Fondo 199,70	N = V/FF Midland hoy F.C.G.B.		
Costado 1375,30	NE = (no edit		
Costado 43,08	SE = pte parc (2 A)		
Costado			
Superficie 58 Hs 65 As	52 s (x) Sup. afect 23491,80 m²		

UBICACION MUNICIPAL
Ciudad
Pueblo
Villa
Lugar o paraje COSANOVA
Calle Nº
Esquina
Entre
Y

OBSERVACIONES
PLANOS
Origen Plano Leg 3940
Fraccionamiento 70-45-81 Electroducto
De obra Existe Restricción
Referencias en plano que
Firma no afectan el lote
Actualizada 95 Reg.
Firma Reg.

ADQUIRENTE	Propor.	DOC. DE IDENT.	FIRMA	CUENTA ESPECIAL

Func. autoriz. ..... Escrit Nº .....
Lugar ..... Fecha ..... Precio .....
Forma adquis. ..... Forma de pago ..... Cant. metros .....
Firma func. autoriz. .....
Folio ..... Año ..... Fecha .....
Firma

ADQUIRENTE	Propor.	DOC. DE IDENT.	FIRMA	CUENTA ESPECIAL

Func. autoriz. ..... Escrit Nº .....
Lugar ..... Fecha ..... Precio .....
Forma adquis. ..... Forma de pago ..... Cant. metros .....
Firma func. autoriz. .....
Folio ..... Año ..... Fecha .....
Firma

ADQUIRENTE	Propor.	DOC. DE IDENT.	FIRMA	CUENTA ESPECIAL

Func. autoriz. ..... Escrit Nº .....
Lugar ..... Fecha ..... Precio .....
Forma adquis. ..... Forma de pago ..... Cant. metros .....
Firma func. autoriz. .....
Folio ..... Año ..... Fecha .....
Firma

ADQUIRENTE	Propor.	DOC. DE IDENT.	FIRMA	CUENTA ESPECIAL

Func. autoriz. ..... Escrit Nº .....
Lugar ..... Fecha ..... Precio .....
Forma adquis. ..... Forma de pago ..... Cant. metros .....
Firma func. autoriz. .....
Folio ..... Año ..... Fecha .....
Firma

D.P.C.T. 491 - 30.000 - III - 992 - MIN. DE ECONOMÍA - D.S.G. - SUBDIREC. DE PUBLIC. E IMP.

indizador
USO INTERNO
IF-2022-12723700-GCABA-DGEGRAL
Página 13 de 30
1 de 2

MOVIMIENTO INMOBILIARIO

REAJUSTE DE VALORES POR (Pl., Edif., Sub., Exp., etc.)

MOTIVO	NUMERO	CLAS.	VALOR TIERRA	EFECT.	VALOR EDIFICIO	EFECT.
	Exp. 2306-S6067/77 (afect. provisoriamente					
	de electroducto 17/5/77					

GUIA	PARTIDA	ORIGEN	CLAS.	SUPERFICIE	VALUACION
19.....	200201				
19.....					
19.....					
19.....					
19.....					
19.....					
19.....					
19.....					
19.....					
19.....					

IMPORTES

AÑO	IMP. INMOB.	S. SANIT.	MEJORAS	AFIRMADO	MUNICIP.	TOTAL
19.....						
19.....						
19.....						
19.....						
19.....						
19...						
19.....						
19.....						
19.....						
19.....						
19.....						

CONTRIBUCION DE MEJORAS

LEY	MOTIVO	LIBRO	FOLIO	CTA. CTE.

CONTRIBUCION DE AFIRMADOS

LEY	MOTIVO	LIBRO	FOLIO	CTA. CTE.

Por plano 70-45-81 CROQUIS (folio 37/81
se afectz la fracc 23491,80
para Zona electroducto
pero no modifica el estado
parcelario del bien - Ver
restricciones en plano

(x) Por Exp 56067/77 y Disposicion Nº 21 fecha
9/2/77 SEGBS .

O.S.P.B.A.

Partida	Tasa	Expediente

SERVICIOS MUNICIPALES

DATOS DE LA EDIFICACION

METROS CUB.	VALOR	VOL. CARACT.	PROFESIONAL

NUM. CERTF.	MOTIVO	FUNCIONARIO SOLICITANTE

OBSERVACIONES:

indizador
USO INTERNO

PLAN URBANO

LA MATANZA | Barrios Puerta De Hierro / San Petersburgo / 17 De Marzo / 17 De Marzo Bis



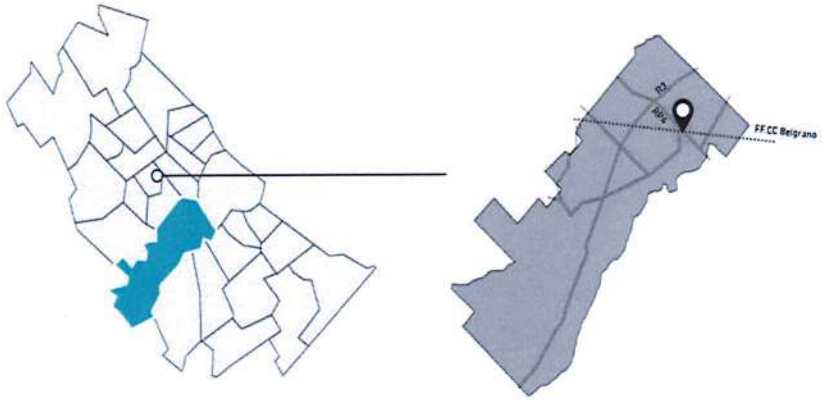
IF-2022-12723700-GCABA-DGEGRAL
Página 17 de 30

OPISU
ORGANISMO PROVINCIAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

IF-2021-07175142-GCABA-IVC

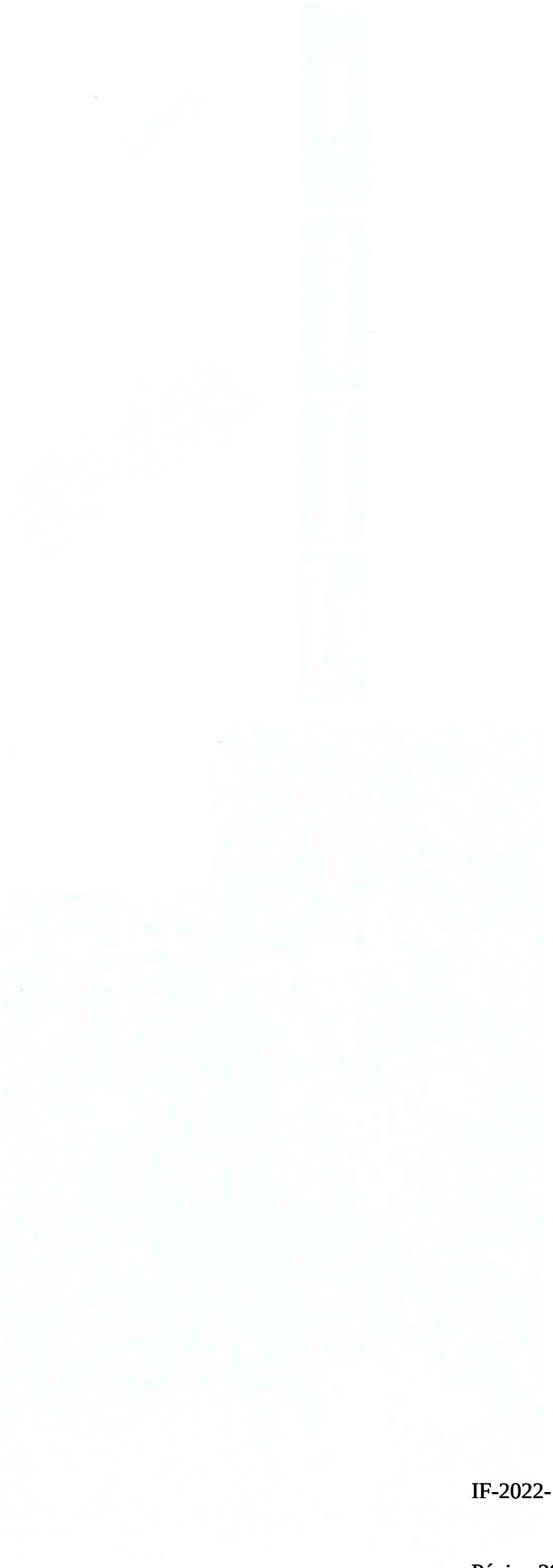
MUNICIPIO DE LA MATANZA | Puerta De Hierro / San Petersburgo / 17 De Marzo / 17 De Marzo Bis



BARRIO	POBLACIÓN	VIVIENDAS	SUPERFICIE (HA.)
17 de Marzo	3.656	1.132	29,78
17 de Marzo Bis	926	287	4,95
Puerta de Hierro	2500	650	19,61
San Petersburgo	1.913	592	4,37



IF-2022-12723700-GCABA-DGEGRAL
Página 19 de 30



PROGRAMAS EN EJECUCIÓN

Oportunidades de trabajo. Contratación de cooperativas para los servicios de Limpieza y Mantenimiento de espacios públicos y Gestión de residuos secos y Promoción Socioambiental

Formalización, asistencia técnica y capacitación: Fortalecer las unidades productivas y comerciales en asistencia tributaria, impositiva, acceso al crédito e inclusión financiera. Desarrollo de propuestas comunicacionales.

Integración comercial y productiva. Generar/Revitalizar los corredores con mayor cantidad de comercios y unidades productivas a través de la mejora comercial, la circulación peatonal y vial.

Infraestructura productiva y comercial. Emplazamiento de puntos de aporte voluntario de residuos secos (estación de reciclados) e Islas de disposición transitoria de residuos (IDT).

Programa de acompañamiento educativo, formación de promotoras educativas, fortalecimiento de espacios educativos, difusión de la oferta formativa a la población, conformación de un espacio socio-educativo, mejoramiento de conectividad WiFi en el barrio,

Comunicación, culturas y diversidades. Capacitación para el fortalecimiento de medios y/o dispositivos de comunicación barrial y de las prácticas culturales barriales.

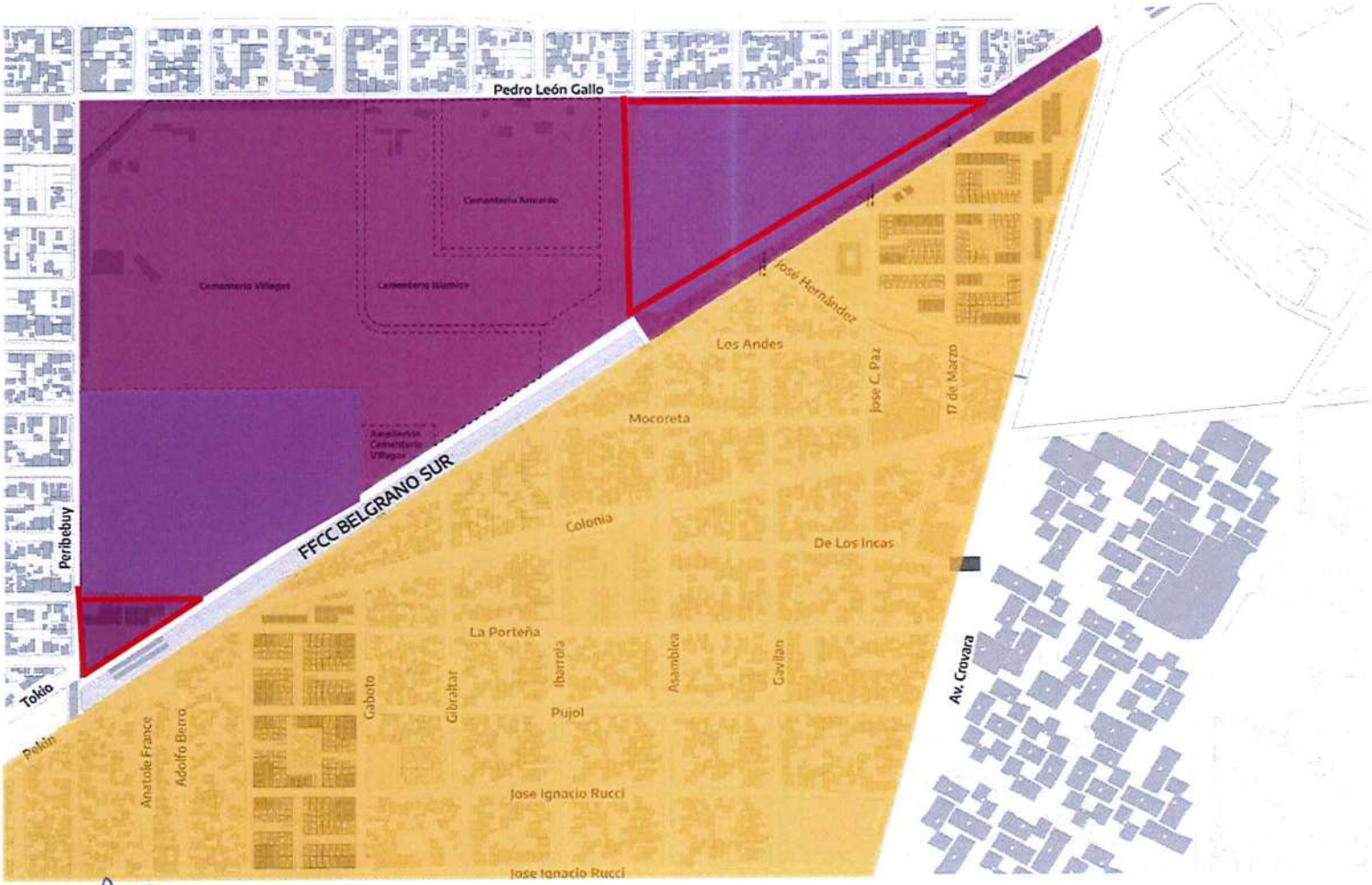
Organización Social de los Cuidados. Fortalecimiento de espacio integral para trabajar con población adulta mayor. Fortalecimiento de espacios de cuidados. Formación y capacitación a cuidadoras/promotoras.

Servicio de Desobstrucción para el saneamiento e Hidrosución cloacal intradomiciliaria, ambos gratuitos.

IF-2022-10723700-GCABA-DGEGRAL

MUNICIPIO DE LA MATANZA | Puerta De Hierro / San Petersburgo / 17 De Marzo / 17 De Marzo Bis

PROGRAMAS EN EJECUCIÓN | SITUACIÓN DOMINIAL Y ESTRATEGIAS



Los sectores contorneados en rojo son áreas que están en estudio para la construcción de vivienda nueva necesaria para el proceso de reurbanización.

OPISU ORGANISMO PROVINCIAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

IF-2021-07175142-GCABA-IVC

IF-2022-12723700-GCABA-DGEGRAL

PROGRAMAS EN EJECUCIÓN | SITUACIÓN DOMINIAL Y ESTRATEGIAS

Parcela de titularidad del IVC: Se encuentra en etapa de formulación y acuerdos. Existe un proyecto de convenio tripartito entre OPISU- la Municipalidad de La Matanza- y El IVC- que establece los mecanismos para lograr la transferencia de dominio hacia la Provincia de Buenos Aires/OPISU. El mismo esta pronto a la firma.

Una de las estrategias planteadas es la regularización a través de la aplicación de la ley 9533 (con la modificación de la ley 14.461). El artículo 25 establece las formas de transferencia en forma directa, ya sea a través de venta o donación, con exclusión del régimen de subasta pública cuando:
" Lo requieran ocupantes que acrediten fehacientemente la erección de mejoras o construcciones permanente"

El órgano encargado del otorgamiento de la escritura traslativa de dominio es la Escribanía General de Gobierno según el artículo 27, de la mencionada ley.

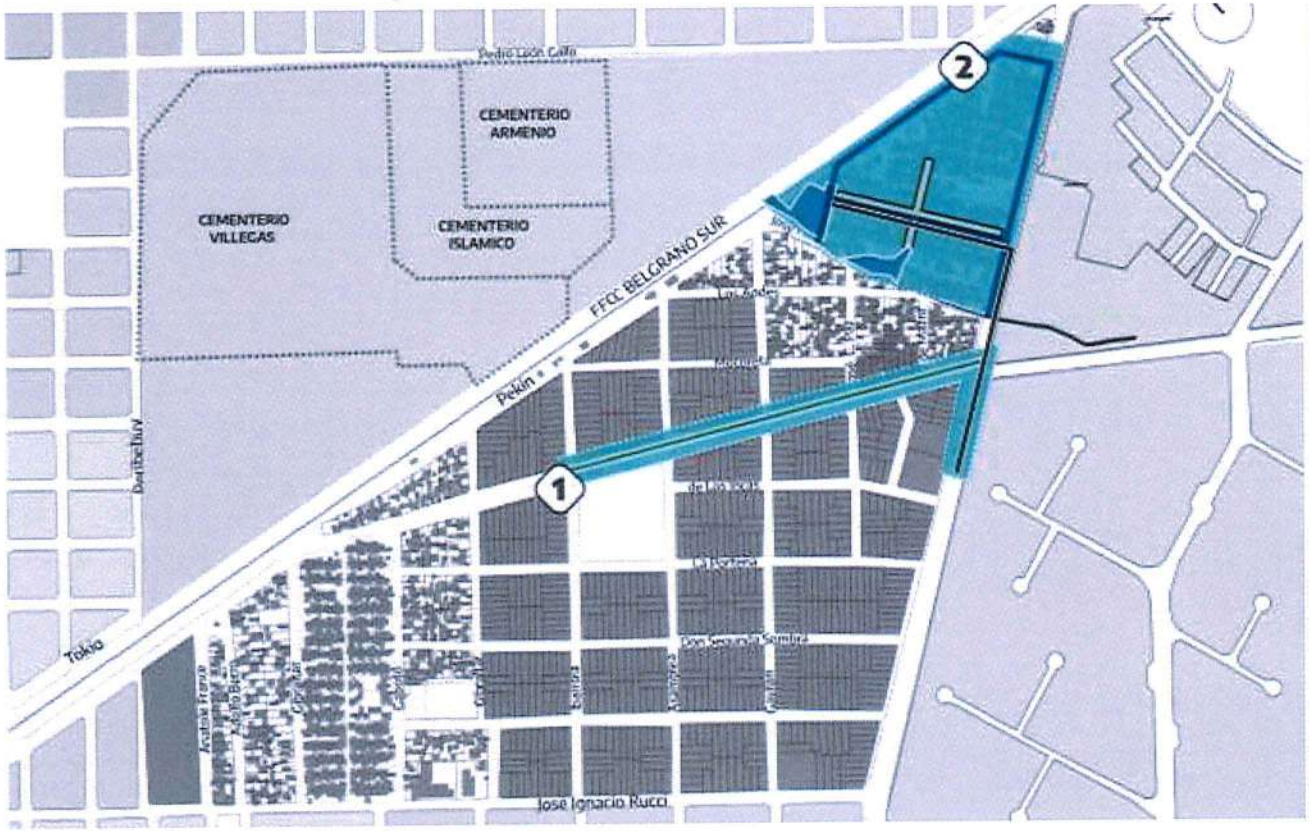
La Provincia acompañará a la municipalidad, para sancionar ordenanzas de zonificación que se adecuen a los proyectos urbanos en el marco de la ley 14.449.

Parcela titularidad de AABE: Se solicitaran los permisos al AABE para la realización de las obras proyectadas en los sectores delimitados para viviendas.

IF-2022-12723700-GCABA-DGEGRAL

MUNICIPIO DE LA MATANZA | Puerta De Hierro / San Petersburgo / 17 De Marzo / 17 De Marzo Bis

OBRAS EN EJECUCIÓN | LICITACIONES EN CURSO





PROYECTO / OBRA	DESCRIPCIÓN	MODALIDAD DE CONTRATACIÓN	MONTO CONTRATO	EMPRESA	ORGANISMO LICITANTE	AVANCE FISICO	AVANCE FINANC.
Espacios Públicos y vinculación de Servicios	(1)Puesta en valor de espacio público, pavimentación y (2) vinculación de servicios de agua y cloaca	Licitación Pública	$ 50.877.804,99	CONINSA	DPA	54%	52%

OPISU ORGANISMO PROVINCIAL DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y URBANA

GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE BUENOS AIRES

IF-2021-07175142-GCABA-IVC

IF-2022-12723700-GCABA-DGEGRAL



MUNICIPIO DE LA MATANZA | Puerta De Hierro / San Petersburgo / 17 De Marzo / 17 De Marzo Bis





OTROS PROYECTOS Y SERVICIOS	CANTIDAD
SERVICIO CAMIONES VACTOR	1
COOPERATIVA DE LIMPIEZA	1
COOPERATIVA GIRSU	2
COOPERATIVA DE CUIDADO	1
COOPERATIVA DE ACOMPAÑAMIENTO EDUCATIVO	1
COOPERATIVA DE SEGURIDAD SOCIO COMUNITARIA	1

IF-2022-12723700-GCABA-DGEGRAL
Página 29 de 30

Hoja Adicional de Firmas
Convenio firma ológrafa

Número: IF-2022-12723700-GCABA-DGEGRAL

Buenos Aires, Lunes 4 de Abril de 2022

Referencia: Convenio OPISU

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 29 pagina/s.

Veronica Rosario Paludi
Asistente administrativo
D.G. ESCRIBANIA GENERAL
SECRETARIA LEGAL Y TECNICA

G O B I E R N O DE LA C I U D A D DE B U E N O S A I R E S
"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Hoja Adicional de Firmas
Anexo

Número: IF-2022-12723700-GCABA-DGEGRAL

Buenos Aires, Lunes 4 de Abril de 2022

Referencia: RL 12723398-2022

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 30 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.04.04 20:45:49 -03'00'

Veronica Rosario Paludi
Asistente administrativo
D.G. ESCRIBANIA GENERAL
SECRETARIA LEGAL Y TECNICA

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.04.04 20:45:50 -03'00'

G O B I E R N O DE LA C I U D A D DE B U E N O S A I R E S

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de Malvinas. En homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Mensaje

Número: MEN-2022-6-GCABA-AJG

Buenos Aires, Miércoles 6 de Abril de 2022

Referencia: EX-2022-12887857- -GCABA-IVC

SEÑOR VICEPRESIDENTE PRIMERO:

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., y por su intermedio al Cuerpo Legislativo que preside, a efectos de someter a consideración de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires un Proyecto de Ley, por el que se propicia la aprobación del Convenio celebrado entre el Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, el Organismo Provincial de Integración Social y Urbana y el Municipio de La Matanza.

El presente Proyecto de Ley tiene como objeto la transferencia de dominio por parte del Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires al mencionado Organismo, del inmueble identificado catastralmente como Circunscripción: VII, Sección G, Parcela 1232, emplazado en el Partido de La Matanza, Provincia de Buenos Aires, a los efectos que el mismo regularice la situación dominial de sus ocupantes.

Dicho inmueble se encuentra ocupado por los barrios: Asentamiento Planificado 17 de marzo, Asentamiento Planificado 17 bis, Núcleo Habitacional Transitorio (NHT) Puerta de Hierro y NHT San Petersburgo.

Las partes han considerado oportuno formalizar la transferencia de dominio de la mencionada parcela a favor de la Provincia de Buenos Aires, con afectación a Organismo Provincial de Integración Social y Urbana para su posterior transferencia a favor de los ocupantes.

La transferencia, representa un avance significativo en la consolidación del derecho de propiedad mediante la regularización socio urbana a favor de los ocupantes de los inmuebles que componen los mencionados barrios populares.

En este sentido, el presente proyecto importa un paso importante para el desarrollo de las obras de integración social y urbana que incluyen infraestructura, ejecución de redes cloacales y agua potable, apertura de calles, aceras y luminarias pública, así como también a la suscripción de las escrituras traslativas de dominio a favor de los legítimos ocupantes de los terrenos.

Por todo lo expuesto, solicito por su intermedio a la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, la consideración y aprobación del proyecto de Ley que se acompaña.

Sin otro particular, saludo Ud. muy atentamente.

SEÑOR VICEPRESIDENTE PRIMERO

DE LA LEGISLATURA DE LA CIUDAD

AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

EMMANUEL FERRARIO

S_____ /_____ D

Digitally signed by Maria Migliore
Date: 2022.04.06 12:42:45 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Maria Migliore
Ministro
MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT

Digitally signed by Felipe Miguel
Date: 2022.04.06 13:37:48 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Felipe Miguel
Jefe de Gabinete de Ministros
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

Digitally signed by Horacio Rodriguez Larreta
Date: 2022.04.06 14:34:25 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Horacio Rodriguez Larreta
Jefe de Gobierno
AREA JEFE DE GOBIERNO

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
DN: cn=Comunicaciones Oficiales
Date: 2022.04.06 14:34:47 -03'00'