Buenos Aires, 11 de agosto de 2022.

La Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
sanciona con fuerza de Ley

Artículo 1º.- Desaféctase del dominio público y declárase innecesario para la gestión del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires la superficie de 8.99 m² (calculada) conformada por el polígono D-EH-D (D-E: 6.00m, E-H: 4.24m, D-H: 4.24m), según Plano MH-346-2019, correspondiente a la ochava de la Manzana 122, Sección 66, Circunscripción 1, sobre la que se asienta la unidad funcional N°1 del edificio situado en la Calle Sin Nombre Oficial N° 4665/69/73, esquina Calle Sin Nombre Oficial N° 3954/56/82, Calle Sin Nombre Oficial N° 4634/38/40, esquina Sendero Sin Nombre Oficial S/N°, conforme surge del Anexo I que forma parte integrante de la presente Ley.

Art. 2°.- Incorpórase el polígono individualizado en el artículo 1° a la Manzana 122, Sección 66, Circunscripción 1.

Art. 3°.- Desaféctase del dominio público y declárase innecesario para la gestión del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires la superficie de 8.99 m² (calculada) conformada por el polígono B-CG-B (B-C: 6.00m, C-G: 4.24m, B-G: 4.24m), según Plano MH-279-2019, correspondiente a la ochava de la Manzana 126, Sección 66, Circunscripción 1, sobre la que se asienta la unidad funcional N° 6 del edificio situado en la Calle Sin Nombre Oficial N° 4671/73/75/91/95, esquina Calle Sin Nombre Oficial N° 3912/22/32/40, esquina Sendero Sin Nombre Oficial N° 4670/72/76/82/90/92, esquina Sendero Sin Nombre Oficial S/N°, conforme surge del Anexo II que forma parte integrante de la presente Ley.

Art. 4°.- Incorpórase el polígono individualizado en el artículo 3° a la Manzana 126, Sección 66, Circunscripción 1.

Art. 5°.- Desaféctase del dominio público y declárase innecesario para la gestión del Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires la superficie de 3.07m² conformada por el polígono G-H-I-G (G-H: 2.50m, H-I: 2.46m, I-G: 3.51m) según Plano MH-1113-1996, correspondiente a parte de la ochava de la Parcela 3 de la Manzana 11H, Sección 66, Circunscripción 1 sobre la que se asienta parte de la unidad funcional N° 1 del edificio situado en la calle Fonrouge S/N°, esquina calle Coronel Martiniano Chilavert N° 5225/29/33/37/41/43/47/51/55/59/63/67/71/75/79/83/87/91/95/99, esquina calle Pola N° 4271/75/79/83/87/91/95/99, conforme surge del Anexo III que forma parte integrante de la presente Ley.

Art. 6°.- Incorpórase el polígono individualizado en el artículo 5° a la Parcela 3, Manzana 11H, Sección 66, Circunscripción 1

///

///

Art. 7º.- Comuníquese, etc.

EMMANUEL FERRARIO
PABLO JAVIER SCHILLAGI

LEY 6554
ES COPIA

Digitallysignedby
Jorge Ignacio Cesani
Director General
Despacho Parlamentario
Date:2022.8.19

LEGISLATURA
Ciudad Autónoma de Buenos Aires

"2022 - Año del 40° Aniversario de la Guerra de las Malvinas.En Homenaje a los veteranos y caídos en la defensa de las Islas Malvinas y el Atlántico Sur"

Exp. 1073-J-22.

Buenos Aires, 19 de agosto de 2022.

NOTA Nº 615 /2022

Señor Jefe de Gobierno:

Tengo el agrado de dirigirme al señor Jefe de Gobierno, a efectos de hacerle llegar copia autenticada de la Ley sancionada por la Legislatura de la Ciudad de Buenos Aires en la sesión del día 11 de agosto ppdo., registrada bajo el Nº 6554.

Saludo al señor Jefe de Gobierno con toda consideración.

Digitallysigned by
Emmanuel Ferrario
Vicepresidente 1°
Date: 2022.8.19

Digitally signed by
Pablo Javier Schillagi
Secretario Parlamentario
Date: 2022.8.19

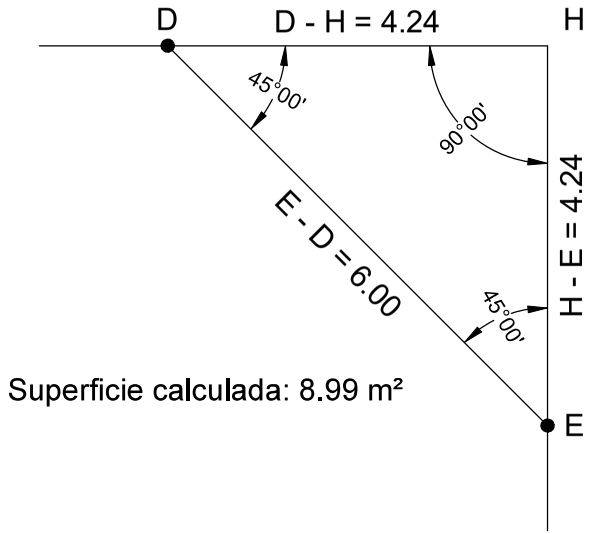
Al Señor
Jefe de Gobierno
de la Ciudad de Buenos Aires
Lic. Horacio Rodríguez Larreta
S. / D.

ANEXO I

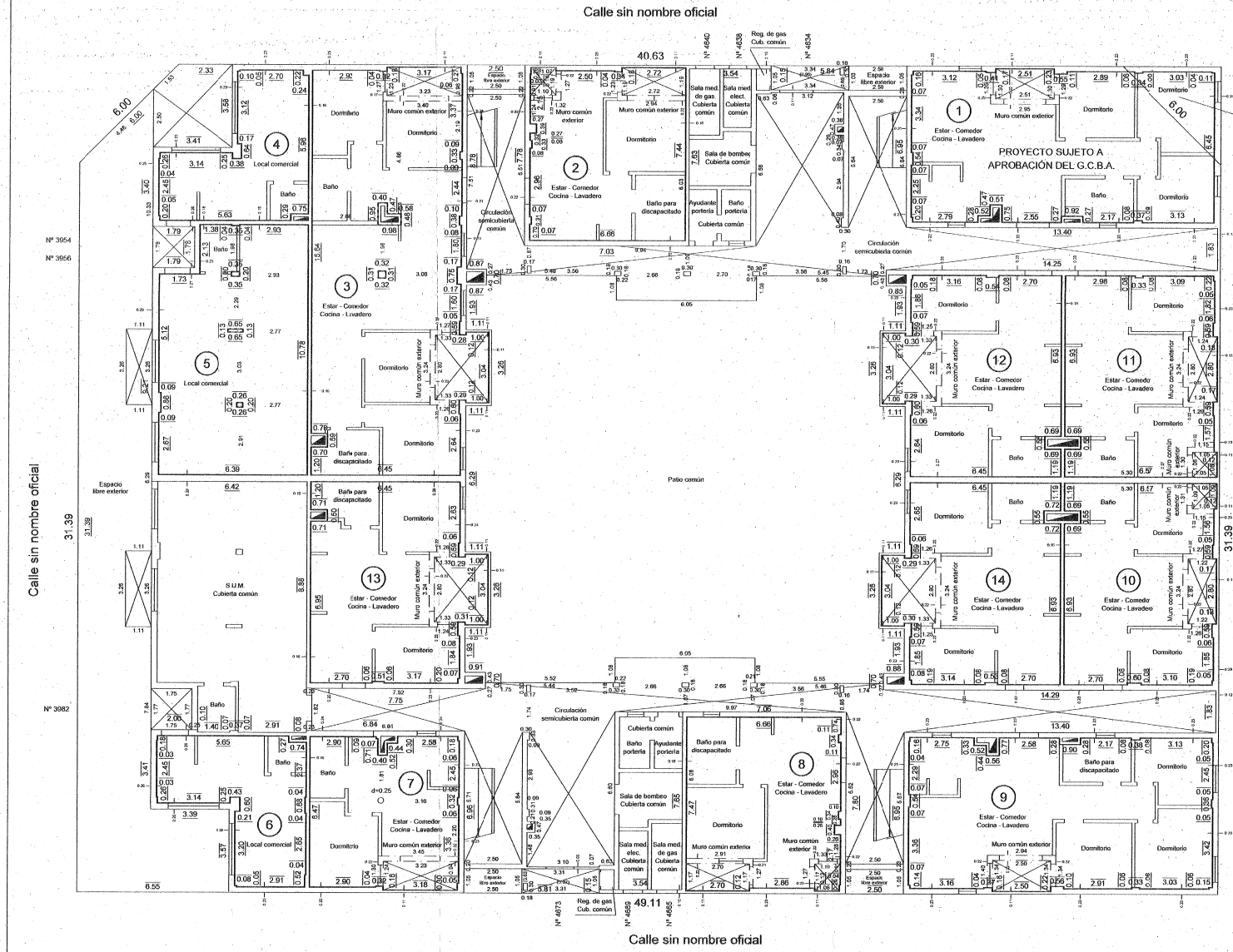
CROQUIS DE UBICACIÓN



CROQUIS SEGÚN MH-346-2019



POLÍGONO 1



PLANTA BAJA + 0.36

ESCALA = 1:100

LÁMINA "TIPO G" 0.78 x 0.48

NOTA: Todas las medidas lineales estan consignadas en metros.

Expediente Nº 20545334 - 2019

CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

(1/5)

MENSURA PARTICULAR Y DIVISIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL

MANZANA: 122 SECCIÓN: 66 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

Calle sin nombre oficial Nº 4665/69/73 esq. Calle sin nombre oficial Nº 3954/56/82
Calle: Calle sin nombre oficial Nº 4634/38/40 esq. Sendero sin nombre oficial Nº S/Nº

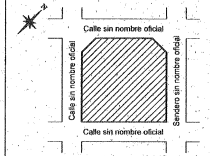
Propiedad de :

Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Partida de origen Nº 0.459.144

Inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble: Matrícula F.R. 1 - 95460

Croquis de Localización



CUR

U8

Propietario:
Por Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires :

Del colejo del presente plano con el de obra aprobado efectuado por el profesional, surge que no existen construcciones realizadas sin permiso a la fecha de la mensura.
Se encuentra pendiente de realizar la 4ª Verificación Especial y la emisión del certificado de Final de Obra, subsistiendo la obligación de presentar la declaración jurada de finalización de obra para el propietario que solicita esta subdivisión y el profesional constructor de la obra.
El polígono D-E-H-D, se anexará a la Manzana 122 manteniendo su actual nomenclatura, una vez sancionada la ley correspondiente de desafectación.
Estas circunstancias deberán constar obligatoriamente en el Reglamento de Propiedad Horizontal y ser transcripta en todas las escrituras traslativas de dominio.
Plano antecedente: 42-C-2017.

Verónica Roxana Gonzalez
(Directora General de Desarrollos de Proyectos)
D.N.I.: 22.364.392
Domicilio: Enrique Finochietto Nº 435 - C.A.B.A.

La exactitud y fidelidad de las medidas y datos consignados en este plano quedan bajo exclusiva y total responsabilidad del profesional interviniente.-

Registrado en carácter de PROYECTO SUJETO A APROBACIÓN DEL G.C.B.A. para la unidades que así figuren en este plano (Unidad Funcional 1, Planta Baja) por ocupación no precaria de la vía pública.
Regularizada esta situación deberá solicitarse el alta definitiva.
Ordenanza Nº 26.134/71.
Registrado según Decreto Nº 420-GCBA-2017 y la Resolución Nº 1209-SSREGIC-2017.

Feche de la Mensura: Marzo de 2019

Federico Tritto
Agrimensor
Matrícula Profesional Nº 3466
Inscripción Dirección de Catastro Nº 4304 -
Domicilio: Billinghurst Nº 1719, 7º "C" - C.A.B.A.

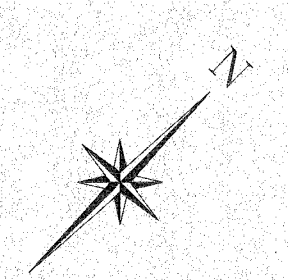
16 JUL. 2019

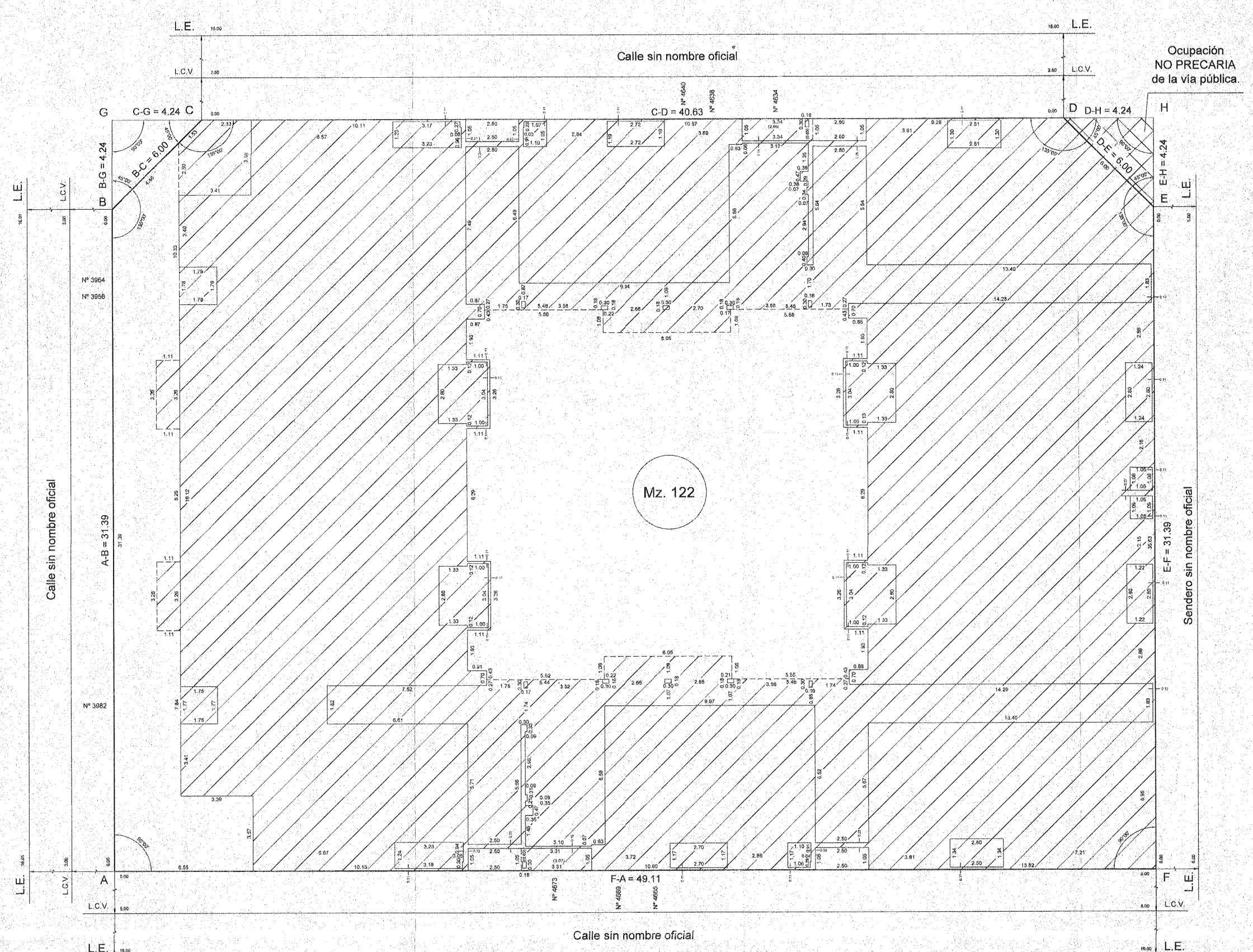
Agrim. ALEJANDRO MONTES
Gerente Operativo de Catastro
Dirección Gral. de Registro de Obras y Catastro
Subsecretaría de Registros, Interpretación y Catastro
Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte

IF-2022-13308442-GCABA-IVC

MH - 346 - 2019

PLANO SEGÚN MENSURA





ESCALA = 1:100

LÁMINA "TIPO L" 1.12 x 0.64

PLANILLA DE UNIDADES FUNCIONALES

U.F. Nº	Piso Nº	Superficies Cubierta m²	Semicubierta m²	Descubierta m²	Balcón m²	Total por piso m²	Total por U.F. m²	Porcentual fiscal *	Observaciones
1	P. Baja	79.49	3.26	-	-	82.75	82.75	1.94	**Proyecto sujeto a aprobación del G.C.B.A.
2	P. Baja	43.05	4.54	-	-	47.59	47.59	1.12	
3	P. Baja	102.41	10.72	-	-	113.13	113.13	2.64	
4	P. Baja	29.08	-	-	-	29.08	29.08	0.63	
5	P. Baja	64.90	-	-	-	64.90	64.90	1.43	
6	P. Baja	29.02	-	-	-	29.02	29.02	0.63	
7	P. Baja	36.68	3.99	-	-	40.67	40.67	0.96	
8	P. Baja	43.39	4.44	-	-	47.83	47.83	1.12	
9	P. Baja	79.62	3.35	-	-	82.97	82.97	1.94	
10	P. Baja	49.66	4.56	-	-	54.22	54.22	1.26	
11	P. Baja	49.63	4.61	-	-	54.24	54.24	1.26	
12	P. Baja	51.16	6.76	-	-	57.92	57.92	1.36	
13	P. Baja	51.06	6.76	-	-	57.82	57.82	1.36	
14	P. Baja	51.14	6.76	-	-	57.90	57.90	1.36	
15	1°	75.98	7.21	-	5.76	88.95	88.95	2.08	
16	1°	52.76	3.45	-	2.60	58.81	58.81	1.38	
17	1°	52.75	3.45	-	2.60	58.80	58.80	1.38	
18	1°	76.03	7.21	-	5.76	89.00	89.00	2.08	
19	1°	51.16	3.72	-	2.84	57.72	57.72	1.36	
20	1°	51.16	3.72	-	2.84	57.72	57.72	1.36	
21	1°	67.06	3.64	-	2.84	73.54	73.54	1.73	
22	1°	52.79	3.45	-	2.60	58.84	58.84	1.38	
23	1°	52.75	3.45	-	2.60	58.80	58.80	1.38	
24	1°	76.19	7.20	-	5.76	89.15	89.15	2.08	
25	1°	51.16	3.72	-	2.84	57.72	57.72	1.36	
26	1°	51.19	3.72	-	2.84	57.75	57.75	1.36	
27	1°	51.16	3.72	-	2.84	57.72	57.72	1.36	
28	1°	51.16	3.72	-	2.84	57.72	57.72	1.36	
29	1°	51.16	3.72	-	2.84	57.72	57.72	1.36	
30	1°	51.15	3.72	-	2.84	57.71	57.71	1.36	
31	2°	75.98	7.21	-	5.76	88.95	88.95	1.94	
32	2°	52.76	3.45	-	2.60	58.81	58.81	1.31	
33	2°	52.75	3.45	-	2.60	58.80	58.80	1.31	
34	2°	76.03	7.21	-	5.76	89.00	89.00	1.94	
35	2°	51.16	3.72	-	2.84	57.72	57.72	1.29	
36	2°	51.16	3.72	-	2.84	57.72	57.72	1.29	
37	2°	67.06	3.64	-	2.84	73.54	73.54	1.66	
38	2°	52.79	3.45	-	2.60	58.84	58.84	1.31	
39	2°	52.75	3.45	-	2.60	58.80	58.80	1.31	
40	2°	76.19	7.20	-	5.76	89.15	89.15	1.94	
41	2°	51.16	3.72	-	2.84	57.72	57.72	1.29	
42	2°	51.19	3.72	-	2.84	57.75	57.75	1.29	
43	2°	51.16	3.72	-	2.84	57.72	57.72	1.29	
44	2°	51.16	3.72	-	2.84	57.72	57.72	1.29	
45	2°	51.16	3.72	-	2.84	57.72	57.72	1.29	
46	2°	51.15	3.72	-	2.84	57.71	57.71	1.29	
47	3°	41.56	-	10.47	-	52.03	91.38	1.89	
	4°	39.35	-	-	-	39.35			Se descontó vano escalera: 2,21 m²
48	3°	37.35	-	3.03	-	40.38	75.78	1.71	
	4°	35.40	-	-	-	35.40			Se descontó vano escalera: 2,21 m²
49	3°	41.20	-	-	3.78	44.98	84.06	1.87	
	4°	39.08	-	-	-	39.08			Se descontó vano escalera: 2,21 m²
50	3°	41.65	-	10.61	-	52.26	91.41	1.89	
	4°	39.15	-	-	-	39.15			Se descontó vano escalera: 2,21 m²
51	3°	41.46	-	12.25	-	53.71	92.97	1.89	
	4°	39.26	-	-	-	39.26			Se descontó vano escalera: 2,21 m²
52	3°	41.48	-	12.25	-	53.73	92.98	1.89	
	4°	39.25	-	-	-	39.25			Se descontó vano escalera: 2,21 m²
53	3°	41.57	-	10.55	-	52.12	91.23	1.89	
	4°	39.11	-	-	-	39.11			Se descontó vano escalera: 2,21 m²
54	3°	37.84	-	5.03	-	42.87	78.61	1.73	
	4°	35.74	-	-	-	35.74			Se descontó vano escalera: 2,21 m²
55	3°	42.66	-	13.19	-	55.85	96.29	1.94	
	4°	40.44	-	-	-	40.44			Se descontó vano escalera: 2,21 m²
56	3°	42.63	-	13.19	-	55.82	96.28	1.94	
	4°	40.46	-	-	-	40.46			Se descontó vano escalera: 2,21 m²
57	3°	37.45	-	2.92	-	40.37	75.82	1.71	
	4°	35.45	-	-	-	35.45			Se descontó vano escalera: 2,21 m²
58	3°	41.56	-	10.47	-	52.03	91.39	1.89	
	4°	39.36	-	-	-	39.36			Se descontó vano escalera: 2,21 m²
59	3°	41.46	-	12.38	-	53.84	93.10	1.89	
	4°	39.26	-	-	-	39.26			Se descontó vano escalera: 2,21 m²
60	3°	41.47	-	12.38	-	53.85	93.11	1.89	
	4°	39.26	-	-	-	39.26			Se descontó vano escalera: 2,21 m²
61	3°	41.50	-	10.51	-	52.01	91.27	1.89	
	4°	39.26	-	-	-	39.26			Se descontó vano escalera: 2,21 m²
62	3°	41.47	-	10.39	-	51.86	91.10	1.89	
	4°	39.24	-	-	-	39.24			Se descontó vano escalera: 2,21 m²
63	3°	41.47	-	10.39	-	51.86	91.12	1.89	
	4°	39.26	-	-	-	39.26			Se descontó vano escalera: 2,21 m²
64	3°	41.50	-	10.51	-	52.01	91.27	1.89	
	4°	39.26	-	-	-	39.26			Se descontó vano escalera: 2,21 m²
Totales		4028.38	197.39	170.52	110.26	4504.55	4504.55	100.00	

** LOS REGLAMENTOS DE COPROPIEDAD Y ADMINISTRACIÓN QUE SE ESTABLEZCAN ANTES DE LA REGULARIZACIÓN DE LAS OBRAS, DEBERÁN CONTENER LA CONSTANCIA DE ESTA SITUACIÓN.
NOTA * LOS PORCENTUALES FISCALES INDICADOS EN LA PRESENTE PLANILLA HAN SIDO CALCULADOS POR EL PROFESIONAL Y LA EXACTITUD DE LOS MISMOS QUEDA BAJO SU EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD.

PLANILLA DE SUPERFICIES COMUNES

Piso Nº	Cubierta m²	Semicubierta m²	Descubierta m²	Balcón m²	Total por piso m²	Observaciones
P. Baja	231.76	267.01	421.99	-	920.76	
1°	313.56	-	-	-	313.56	
2°	313.56	-	-	-	313.56	
3°	130.42	56.82	205.22	-	392.46	
4°	95.15	-	-	-	95.15	
Totales	1084.45	323.83	627.21	-	2035.49	

NOTA: Todas las medidas lineales están consignadas en metros.

BALANCE DE SUPERFICIES

Sup. s/ Mensura Mz. 122 .... 1731.81 m²
Sup. s/ Plano 42-C-2017 .... 1731.68 m²
Diferencia en más .... 0.13 m²

Expediente Nº 20545334 - 2019

CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES (5/5)

MENSURA PARTICULAR Y DIVISIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL

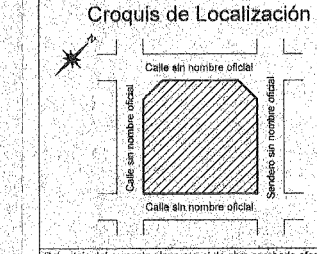
MANZANA: 122 SECCIÓN: 66 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

Calle sin nombre oficial Nº 4665/69/73 esq. Calle sin nombre oficial Nº 3954/56/82
Calle: Calle sin nombre oficial Nº 4634/38/40 esq. Sendero sin nombre oficial Nº S/Nº

Propiedad de: Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Partida de origen Nº 0.459.144
Inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble: Matrícula F.R. 1 - 95460

Croquis de Localización



CUR
U8

Propietario:
Por Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Del cotejo del presente plano con el de obra aprobado efectuado por el profesional, surge que no existen construcciones realizadas sin permiso a la fecha de la mensura.
Se encuentra pendiente de realizar la 4ª Verificación Especial y la emisión del certificado de Final de Obra, subsistiendo la obligación de presentar la declaración jurada de finalización de obra para el propietario que solicita esta subdivisión y el profesional constructor de la obra.
El polígono D-E-H-D, se anexará a la Manzana 122 manteniendo su actual nomenclatura, una vez sancionada la ley correspondiente de desafectación.
Estas circunstancias deberán constar obligatoriamente en el Reglamento de Propiedad Horizontal y ser transcripta en todas las escrituras traslativas de dominio.
Plano antecedente: 42-C-2017.

Verónica Roxana Gonzalez
(Directora General de Desarrollos de Proyectos)
D.N.I.: 22.364.392
Domicilio: Enrique Finochietto Nº 435 - C.A.B.A.

La exactitud y fidelidad de las medidas y datos consignados en este plano quedan bajo exclusiva y total responsabilidad del profesional interviniente.

Registrado en carácter de PROYECTO SUJETO A APROBACIÓN DEL G.C.B.A. para la unidades que así figuren en este plano (Unidad Funcional 1, Planta Baja) por ocupación no precaria de la vía pública.
Regularizada esta situación deberá solicitarse el alta definitiva.
Ordenanza Nº 28.134/71.
Registrado según Decreto Nº 420-GCBA-2017 y la Resolución Nº 209-SSREGIC-2017.

Fecha de la Mensura: Marzo de 2019

Federico Tritto
Agrimensor

Matrícula Profesional Nº 3450
Inscripción Dirección de Catastro Nº 4304
Domicilio: Billinghurst Nº 1719, 7º "C" - C.A.B.A.

REGISTRADO 16 ... 2019

Agrim. ALEJANDRO MONTES
Gerente Operativo de Catastro
Direccion Gral. de Registro de Obras y Catastro
Subsecretaría de Registros, Interpretación y Catastro
Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte

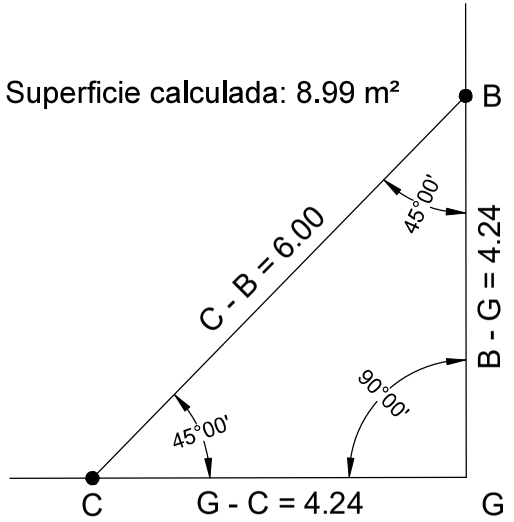
MH - 346 - 2019

ANEXO II

CROQUIS DE UBICACIÓN



CROQUIS SEGÚN MH-279-2019



POLÍGONO 2

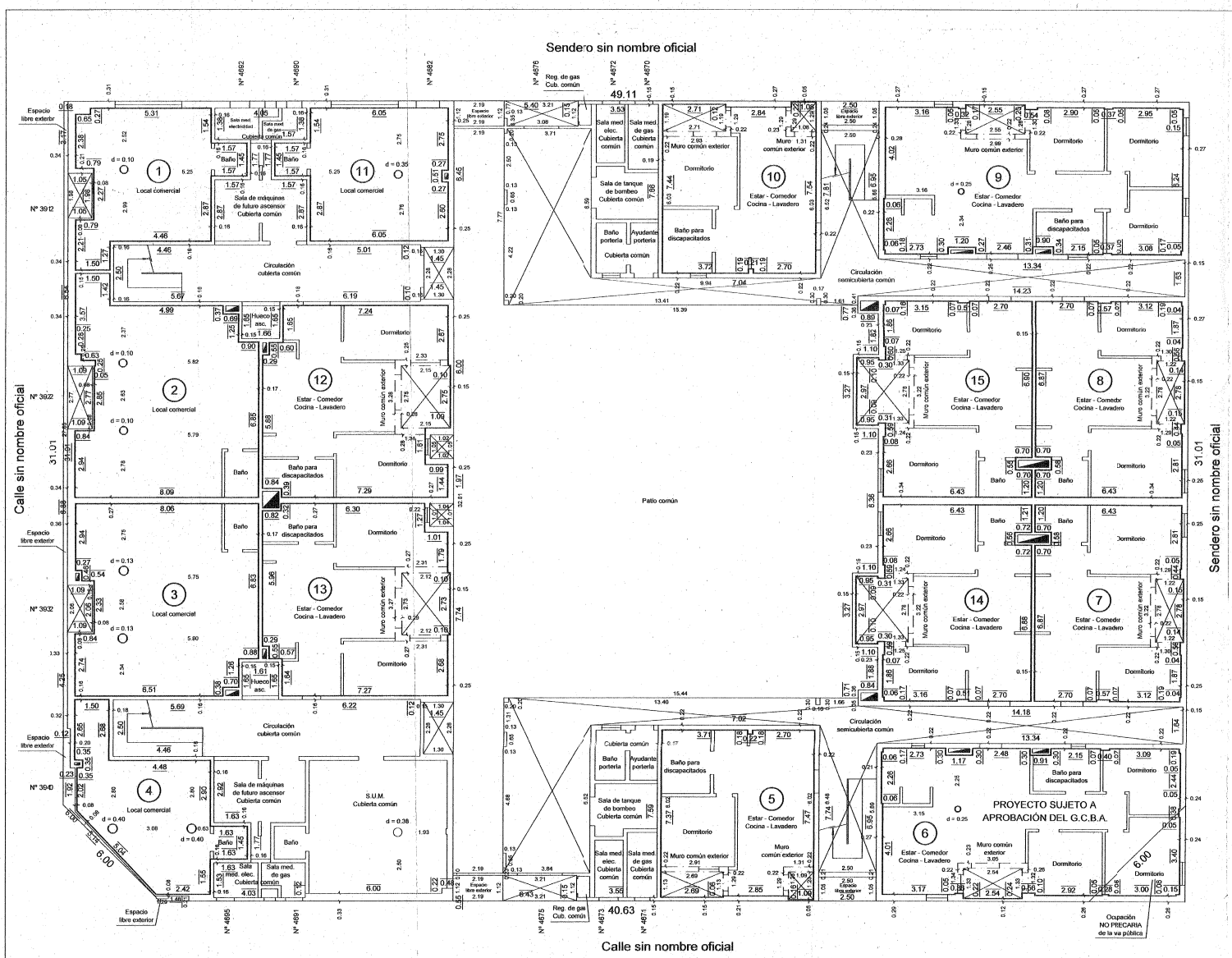


LÁMINA
"TIPO G"
0.76 x 0.48

PLANTA BAJA ⌖ ± 0.00

ESCALA = 1:100

NOTA: Todas las medidas lineales estan consignadas en metros

Expediente Nº 20922287 - 2019

CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

1/6

MENSURA PARTICULAR Y DIVISIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL

MANZANA: 126 SECCIÓN: 66 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

Calle sin nombre oficial Nº 4671/73/75/91/95 esq. Calle sin nombre oficial Nº3912/22/32/40 esq. Sendero sin nombre oficial Nº 4670/72/76/82/90/92 esq. Sendero sin nombre oficial S/Nº

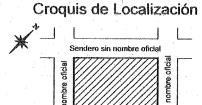
Propiedad de :

Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Partida de origen Nº 0.459.148

Inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble: Matrícula F.R. 1 - 95462

Croquis de Localización



CUR

U8

Propietario:
Por Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires :

Del colejo del presente plano con el de obra aprobado efectuado por el profesional, surge que no existen construcciones realizadas sin permiso a la fecha de la mensura.
Se encuentra pendiente de realizar la 4º Verificación Especial y la emisión del certificado de Final de Obra, subsistiendo la obligación de presentar la declaración jurada de finalización de obra para el propietario que solicita esta subdivisión y el profesional oportunidad de la obra.
El polígono B-C-G-B, se anexará a la Manzana 126 reformulando su actual nomenclatura, una vez sancionada la ley correspondiente de desafectación.
Estas circunstancias deberán constar obligatoriamente en el Reglamento de Propiedad Horizontal y ser transcripta en todas las escrituras traslativas de dominio.
Plano antecedente: 42-C-2017.

EL REGISTRO DEL PRESENTE PLANO NO IMPLICA EL RECONOCIMIENTO DE LAS DIMENSIONES DE LAS OCHAVAS

Verónica Roxana Gonzalez
(Directora General de Desarrollos de Proyectos)
D.N.I.: 22.364.392
Domicilio: Enrique Finochietto Nº 435 - C.A.B.A.

La exactitud y fidelidad de las medidas y datos consignados en este plano quedan bajo exclusiva y total responsabilidad del profesional interviniente.-

Registrado en carácter de PROYECTO SUJETO A APROBACIÓN DEL G.C.B.A.para la unidades que así figuren en este plano (Unidad Funcional 9, Planta Baja) por ocupación no precaria de la vía pública
Para dicha unidad, la ocupación deberá solicitarse de alta definitiva.
Ordenanza Nº 26.134/71.
Ley 2.809/08 Decreto Nº 1420/GCBA/2017 y la Resolución Nº 1026/APRA/2019.
SE APLICA RECONOCER AS LINEAS MUNICIPALES

12 JUL. 2019

Fecha de la Mensura: Marzo de 2019

Federico Tritto
Agrimensor

Matrícula Profesional Nº 3450
Inscripción Dirección de Catastro Nº 4304
Domicilio: Billinghurst Nº 1719, 7º "C" - C.A.B.A.

Agrim. ALEJANDRO MONTES
Gerente Operativo de Catastro
Dirección Gral. de Registro de Obras y Catastro
Subsecretaría de Interpretación y Catastro
Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte

IF-2022-13308442-GCABA-IVC

MH - 279 - 2019

PLANO SEGÚN MENSURA

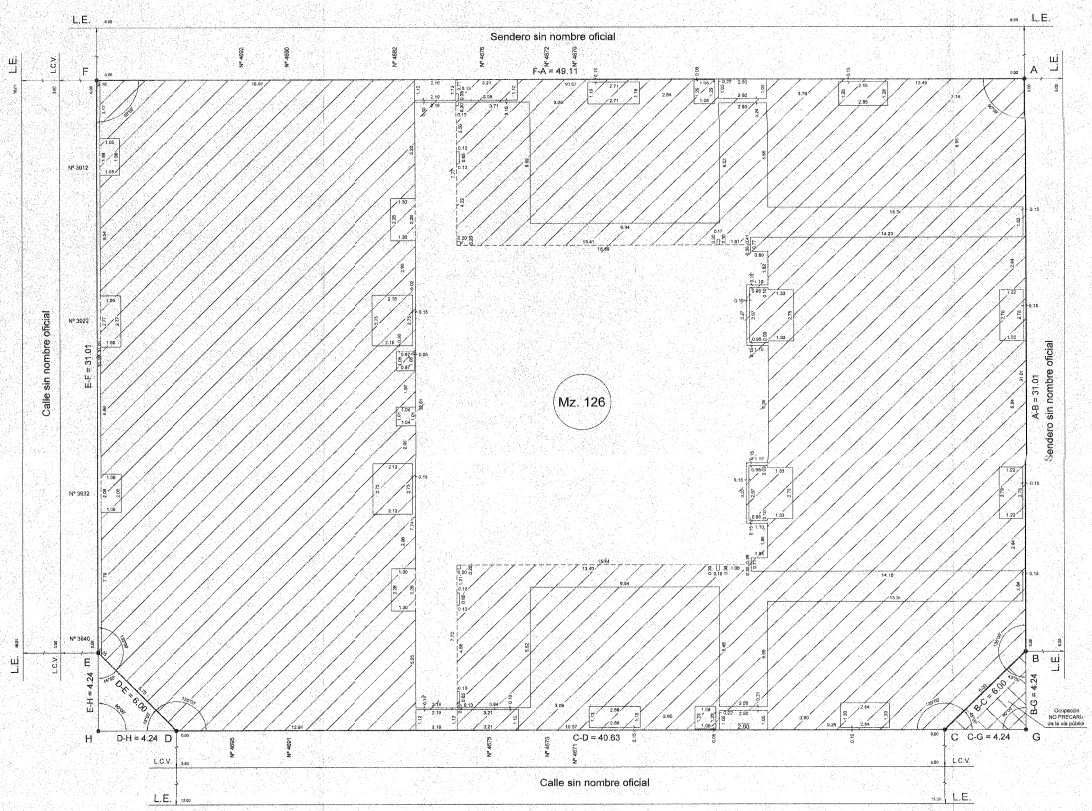


LÁMINA "TIPO L" 1.12 x 0.84

ESCALA = 1:100

PLANILLA DE UNIDADES FUNCIONALES

U.F. N°	Piso N°	Superficies: Cubierta m²	Semicubierta m²	Descubierta m²	Balcón m²	Total por piso m²	Total por U.F. m²	Porcentual fiscal %	Observaciones
1	P. Baja	37.04	-	-	-	37.04	37.04	0.99	
2	P. Baja	66.04	-	-	-	66.04	66.04	1.74	
3	P. Baja	64.36	-	-	-	64.36	64.36	1.70	
4	P. Baja	34.26	-	-	-	34.26	34.26	0.91	
5	P. Baja	42.98	4.32	-	-	47.30	47.30	1.30	
6	P. Baja	79.90	3.38	-	-	82.28	82.28	2.27	**Proyecto sujeto a aprobación del G.C.B.A.
7	P. Baja	50.83	3.39	-	-	54.22	54.22	1.60	
8	P. Baja	50.83	3.39	-	-	54.22	54.22	1.60	
9	P. Baja	78.73	3.26	-	-	81.99	81.99	2.27	
10	P. Baja	43.02	4.62	-	-	47.64	47.64	1.33	
11	P. Baja	37.50	-	-	-	37.50	37.90	1.05	
12	P. Baja	57.95	5.91	-	-	63.86	63.86	1.77	
13	P. Baja	58.18	5.79	-	-	63.98	63.98	1.77	
14	P. Baja	50.86	6.52	-	-	57.38	57.38	1.58	
15	P. Baja	50.88	6.52	-	-	57.40	57.40	1.58	
16	1°	39.43	3.57	-	-	43.00	45.00	1.25	
17	1°	57.95	5.98	-	-	63.93	63.93	1.77	
18	1°	57.95	5.93	-	-	63.88	63.88	1.77	
19	1°	40.26	5.91	-	-	46.17	46.17	1.27	
20	1°	39.36	5.72	-	-	45.10	45.10	1.25	
21	1°	76.12	7.18	-	5.70	89.00	89.00	2.47	
22	1°	51.09	3.64	-	2.82	57.55	57.55	1.61	
23	1°	51.00	3.70	-	2.82	57.57	57.57	1.61	
24	1°	76.15	7.24	-	5.69	89.08	89.08	2.47	
25	1°	39.72	5.93	-	-	44.65	44.65	1.25	
26	1°	57.94	5.89	-	-	63.83	63.83	1.77	
27	1°	57.82	5.87	-	-	63.69	63.69	1.77	
28	1°	50.85	3.73	-	2.82	57.40	57.40	1.59	
29	1°	50.89	3.70	-	2.82	57.41	57.41	1.58	
30	2°	39.80	5.57	-	-	45.07	45.07	1.25	
31	2°	58.00	5.95	-	-	63.95	63.95	1.77	
32	2°	57.95	5.93	-	-	63.88	63.88	1.77	
33	2°	38.86	5.91	-	-	44.79	44.79	1.25	
34	2°	50.80	5.72	-	-	56.52	56.52	1.58	
35	2°	76.12	7.18	-	5.70	89.00	89.00	2.30	
36	2°	51.05	3.84	-	2.82	57.55	57.55	1.52	
37	2°	51.00	3.75	-	2.82	57.57	57.57	1.52	
38	2°	76.15	7.24	-	5.69	89.08	89.08	2.30	
39	2°	51.48	5.93	-	-	57.41	57.41	1.58	
40	2°	57.94	5.89	-	-	63.83	63.83	1.77	
41	2°	57.82	5.87	-	-	63.69	63.69	1.77	
42	2°	50.85	3.73	-	2.82	57.40	57.40	1.52	
43	2°	50.89	3.70	-	2.82	57.41	57.41	1.52	
44	3°	38.51	-	7.78	-	46.29	46.29	1.06	
45	3°	56.59	5.97	-	-	62.56	62.56	1.75	
46	3°	57.61	5.92	-	-	63.53	63.53	1.77	
47	3°	38.98	5.82	-	-	44.80	44.80	1.25	
48	3°	50.11	-	8.15	-	58.27	58.27	1.39	
49	3°	40.97	-	-	4.03	45.00	84.00	2.22	
	4°	39.00	-	-	-	39.00			Se descontó vano escalera: 2,20 m²
50	3°	41.52	-	10.13	-	51.65	90.93	2.24	
	4°	39.28	-	-	-	39.28			Se descontó vano escalera: 2,20 m²
51	3°	41.29	-	11.40	-	52.69	91.78	2.23	
	4°	39.09	-	-	-	39.09			Se descontó vano escalera: 2,20 m²
52	3°	41.26	-	11.14	-	52.40	91.46	2.22	
	4°	39.06	-	-	-	39.06			Se descontó vano escalera: 2,20 m²
53	3°	41.45	-	10.30	-	51.65	90.84	2.24	
	4°	39.19	-	-	-	39.19			Se descontó vano escalera: 2,20 m²
54	3°	37.51	-	2.92	-	40.43	75.72	2.02	
	4°	35.29	-	-	-	35.29			Se descontó vano escalera: 2,20 m²
55	3°	51.15	5.92	-	-	57.08	57.08	1.56	
56	3°	57.85	5.86	-	-	63.74	63.74	1.77	
57	3°	57.82	5.85	-	-	63.69	63.69	1.77	
58	3°	41.26	-	9.72	-	51.00	90.06	2.22	
	4°	39.06	-	-	-	39.06			Se descontó vano escalera: 2,20 m²
59	3°	41.27	-	9.53	-	50.80	89.81	2.22	
	4°	39.03	-	-	-	39.03			Se descontó vano escalera: 2,20 m²
Totales		3360.86	234.19	80.98	49.57	3725.60	3725.60	100.00	

* LA CUOTA PARTE DE COPROPIEDAD Y ADMINISTRACIÓN QUE SE ESTABLEZCAN ANTES DE LA RECALIFICACIÓN DE LAS OBRAS, DEBERÁN CONFORMARSE A ESTA NUEVA SITUACIÓN.
NOTA: LOS PORCENTUALES REFERIDOS INDICADOS EN LA PRESENTE PLANILLA HAN SIDO CALCULADOS POR EL PROFESIONAL Y LA CONSTATE DE LOS MISMOS QUEDA BAJO SU EXCLUSIVA RESPONSABILIDAD.

PLANILLA DE SUPERFICIES COMUNES

Piso N°	Cubierta m²	Semicubierta m²	Descubierta m²	Balcón m²	Total por piso m²	Observaciones
P. Baja	322.56	186.62	383.41	-	872.59	
1°	270.41	-	-	-	270.41	Se descontó vacío: 16,76 m²
2°	259.58	-	-	-	259.58	Se descontó vacío: 7,63 m²
3°	177.82	28.40	42.09	-	248.31	Se descontó vacío: 7,63 m²
4°	42.75	-	-	-	42.75	
Totales	1073.15	215.02	405.50	-	1693.57	

NOTA: Todas las medidas lineales están consignadas en metros.

BALANCE DE SUPERFICIES

Sup. s/ Mensura Mz. 126 _____ 1713.15 m²
Sup. s/ Plano 42-C-2017 _____ 1713.25 m²
Diferencia en menos _____ 0.10 m²

Expediente N° 20922287 - 2019

CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

(6/6)

MENSURA PARTICULAR Y DIVISIÓN EN PROPIEDAD HORIZONTAL

MANZANA: 126 SECCIÓN: 66 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

Calle sin nombre oficial N° 4971/73/75/91/95esq. Calle sin nombre oficial N°3912/22/32/40 esq. Sendero sin nombre oficial N° 4670/72/76/92/100/92 esq. Sendero sin nombre oficial S/N°

Propiedad de :

Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Partida de origen N° 0.469.148

Inscripción en el Registro de la Propiedad Inmueble: Matrícula F.F. 1 - 95462

Croquis de Localización



CUR

U8

Propietario:
Por Instituto de Vivienda de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Del cotejo del presente plano con el archivo aprobado efectuado por el profesional, surge que no existen contravenciones técnicas que impidan la inscripción de la mensura.
Se incluyen planilla de medidas de Verificación Especial y la emisión del certificado de Final de Obra, subsistiendo la obligación de preservar la declaración jurada de finalización de obra para el propietario que solicite esta subdivisión y el profesional constatará en la obra.
El polígono B-C-G-B, se anexará a la Manzana 126 mediante escritura traslativa de dominio, una vez escriturada la ley correspondiente a esa manzana.
Estas circunstancias deberán constar obligatoriamente en el Reglamento de Propiedad Horizontal y ser transcriptas en las escrituras traslativas de dominio.
Plano antecedente: 42-C-2017

La exactitud y fidelidad de los medidas y datos consignados en este plano quedan bajo exclusiva y total responsabilidad del profesional firmante.

Fecha de la Mensura: Marzo de 2019

Federico Tritto
Agrimensor
Matrícula Profesional N° 5459
Inscripto Dirección de Catastro N° 4304
Decreto Reglamentario N° 1719 - P.N.T. - C.A.B.A.

EL REGISTRO DEL PRESENTE PLANO ES EL RESULTADO DEL CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LAS NORMAS

Verónica Roxana Gonzalez
Dirección General de Desarrollos de Proyectos
D.N.I.: 22.364.392

Arq. Enrique Finzi Bello N° 435 - C.A.B.A.

Plano N°

Registrado en carácter de PROYECTO SUJETO A APROBACIÓN DEL G.C.B.A para la unidades que así figuren en este plano conforme lo establecido en el Decreto Reglamentario 1.000/10 y la ordenanza de la Legislatura.
Propietario/a toma conocimiento de esta situación declara bajo fe de juramento que la misma es fiel expresión de la verdad.
EL PRESENTE PLANO QUEDA REGISTRADO BAJO EL N° 6/6 Y LA RESOLUCIÓN N° 1.719/10 DE FECHA 14/11/2019

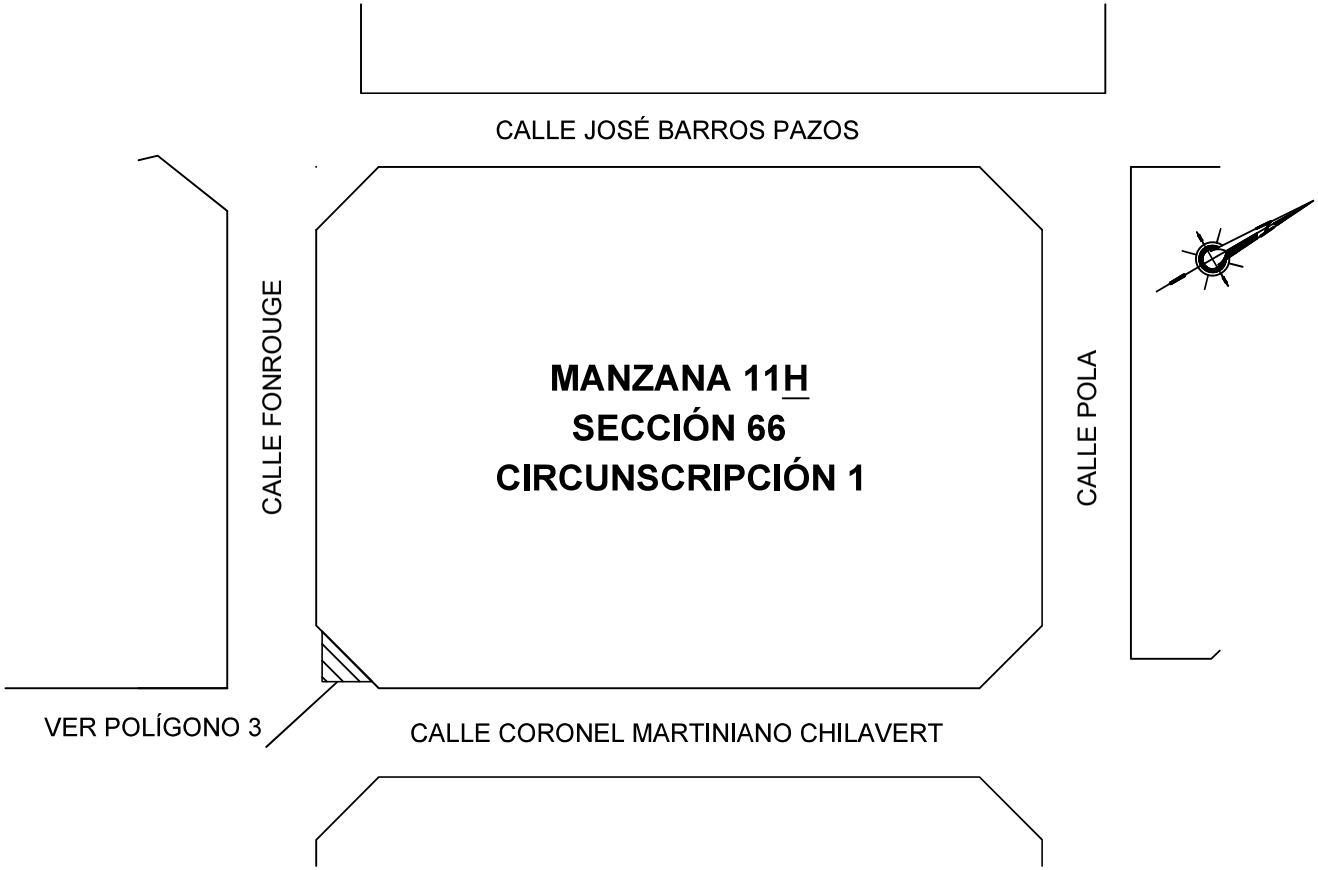
Agrim. ALEJANDRO MONTES
Director Gral. de Registro de Obras y Catastro
Subsecretaria de Registros, Interpretación y Catastro
Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte

Fecha de Inscripción: 14 NOV. 2019

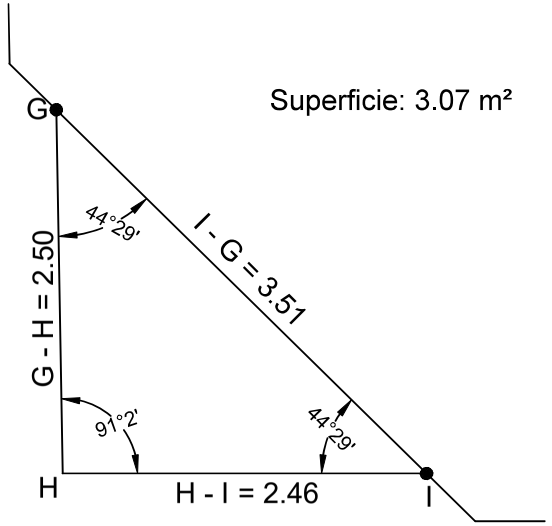
MH - 279 - 2019

ANEXO III

CROQUIS DE UBICACIÓN



CROQUIS SEGÚN MH-1113-1996



POLÍGONO 3

PLANILLA DE UNIDADES FUNCIONALES

Unidad Funcional Nº	Piso Nº	Superficies Cubierta m²	Semi-Cubierta m²	Descubierta m²	Balcón m²	TOTAL por piso m²	TOTAL unidad funcional m²	Porcentual Fiscal	Observaciones
1	PB	31.35	1.98	12.97	-----	46.30	79.63	3.57	
	1º	33.33	-----	-----	-----	33.33			
2	PB	31.35	1.98	12.90	-----	46.23	79.56	3.57	
	1º	33.33	-----	-----	-----	33.33			
3	PB	31.35	1.98	12.90	-----	46.23	79.56	3.57	
	1º	33.33	-----	-----	-----	33.33			
4	PB	31.35	1.98	12.90	-----	46.23	79.56	3.57	
	1º	33.33	-----	-----	-----	33.33			
5	PB	31.35	1.98	12.90	-----	46.23	79.56	3.57	
	1º	33.33	-----	-----	-----	33.33			
6	PB	31.35	1.98	12.90	-----	46.23	79.56	3.57	
	1º	33.33	-----	-----	-----	33.33			
7	PB	31.35	1.98	12.90	-----	46.23	79.56	3.57	
	1º	33.33	-----	-----	-----	33.33			
8	PB	31.35	1.98	12.90	-----	46.23	79.56	3.57	
	1º	33.33	-----	-----	-----	33.33			
9	PB	31.35	1.98	12.90	-----	46.23	79.56	3.57	
	1º	33.33	-----	-----	-----	33.33			
10	PB	31.35	1.98	12.90	-----	46.23	79.56	3.57	
	1º	33.33	-----	-----	-----	33.33			
11	PB	31.35	1.98	12.90	-----	46.23	79.56	3.57	
	1º	33.33	-----	-----	-----	33.33			
12	PB	31.35	1.98	12.97	-----	46.30	79.63	3.57	
	1º	33.33	-----	-----	-----	33.33			
13	PB	31.35	1.98	12.97	-----	46.30	79.63	3.57	
	1º	33.33	-----	-----	-----	33.33			
14	PB	31.35	1.98	12.97	-----	46.30	79.63	3.57	
	1º	33.33	-----	-----	-----	33.33			
15	PB	31.35	1.98	12.90	-----	46.23	79.56	3.57	
	1º	33.33	-----	-----	-----	33.33			
16	PB	31.35	1.98	12.90	-----	46.23	79.56	3.57	
	1º	33.33	-----	-----	-----	33.33			
17	PB	31.35	1.98	12.90	-----	46.23	79.56	3.57	
	1º	33.33	-----	-----	-----	33.33			
18	PB	31.35	1.98	12.90	-----	46.23	79.56	3.57	
	1º	33.33	-----	-----	-----	33.33			
19	PB	31.35	1.98	12.90	-----	46.23	79.56	3.57	
	1º	33.33	-----	-----	-----	33.33			
20	PB	31.35	1.98	12.90	-----	46.23	79.56	3.57	
	1º	33.33	-----	-----	-----	33.33			
21	PB	31.35	1.98	13.01	-----	46.34	79.67	3.59	
	1º	33.33	-----	-----	-----	33.33			
22	PB	31.35	1.98	12.90	-----	46.23	79.56	3.57	
	1º	33.33	-----	-----	-----	33.33			
23	PB	31.35	1.98	12.90	-----	46.23	79.56	3.57	
	1º	33.33	-----	-----	-----	33.33			
24	PB	31.35	1.98	12.90	-----	46.23	79.56	3.57	
	1º	33.33	-----	-----	-----	33.33			
25	PB	31.35	1.98	12.90	-----	46.23	79.56	3.57	
	1º	33.33	-----	-----	-----	33.33			
26	PB	31.35	1.98	12.90	-----	46.23	79.56	3.57	
	1º	33.33	-----	-----	-----	33.33			
27	PB	31.35	1.98	12.90	-----	46.23	79.56	3.57	
	1º	33.33	-----	-----	-----	33.33			
28	PB	31.35	1.98	13.01	-----	46.34	79.67	3.59	
	1º	33.33	-----	-----	-----	33.33			
TOTALES		1811.04	55.44	361.70	-----	2228.18	2228.18	100.00	

NOTA: Los porcentuales fiscales indicados en esta planilla han sido calculados por el profesional y la exactitud de los mismos queda bajo su exclusiva responsabilidad.

TIPO "G"
0.75 x 0.48

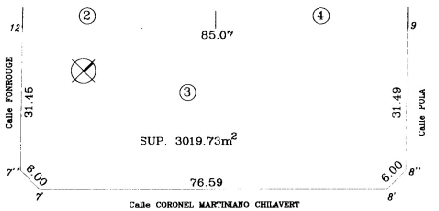
PLANILLA DE SUPERFICIES COMUNES

Piso Nº	Cubierta m²	Semi-Cubierta m²	Descubierta m²	Balcón m²	TOTAL	Observaciones
PB	143.96	-----	1626.10	-----	1770.06	
1º	102.06	-----	----	-----	102.06	
Totales	246.02	-----	1626.10	-----	1872.12	

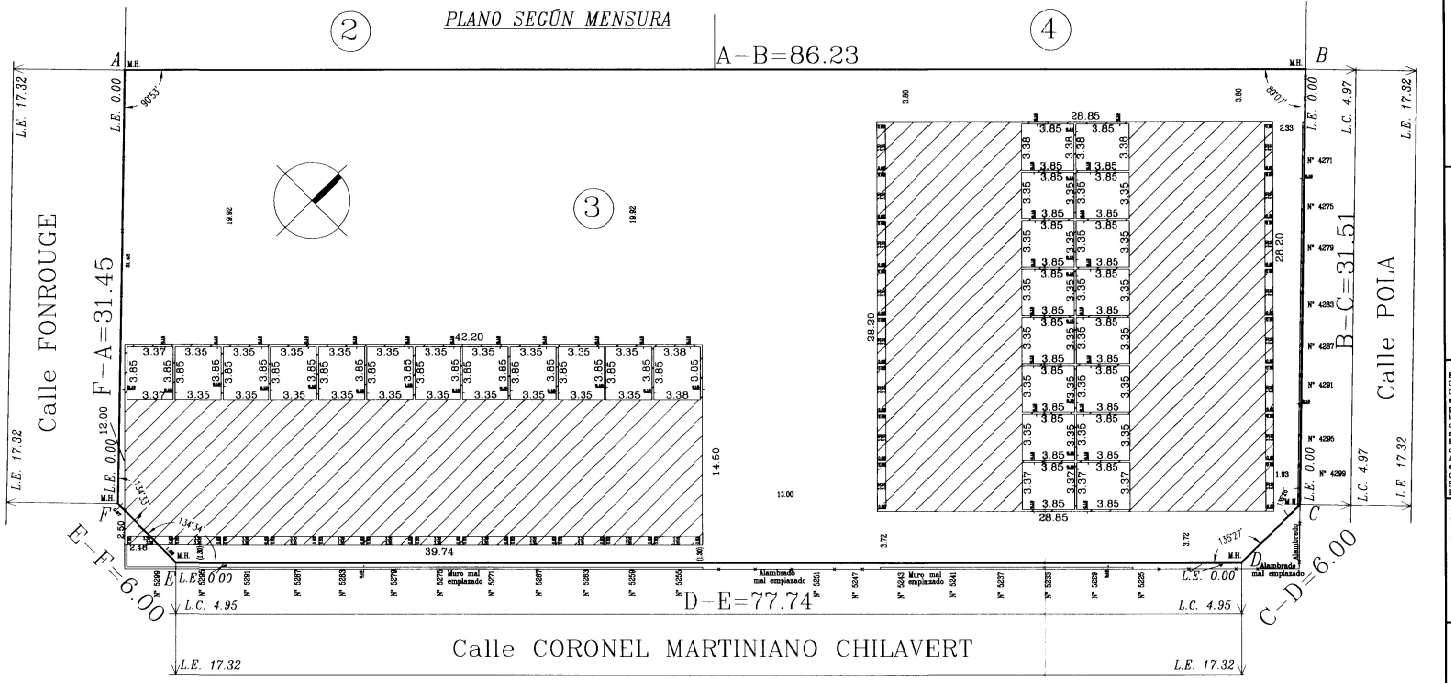
BALANCE DE SUPERFICIES

Superficie S/MENSURA Parc. 3	3061.93 m2
Superficie S/Título	3019.73 m2
Diferencia en más	42.20 m2

CROQUIS S/TITULO



PLANO SEGÚN MENSURA



ESCALA 1:200

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS LINEALES ESTAN EXPRESADAS EN METROS.

CARPETA Nº 13866 D.G.F.O. y C./1996

CAPITAL FEDERAL

1/3

88

MENSURA PARTICULAR Y DIVISION POR EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LEY 13.512)

PARCELA 3 MANZANA: 11H SECCIÓN: 66 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1

CALLES: Fonrouge S/Nº Esq. Coronel Martiniano Chilavert: Nº 5225/29/33 5237/41/43/47/51/55/59/63/67/71/75/79/83/87/91/95/99 Esq. Pola: Nº 4271/75/79/83/87/91/95/99.

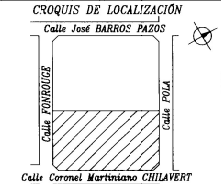
PROPIETARIO:

COMISION MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

Partida de Origen: Nº 97989

INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE Matrícula: Fr. 1-93348.

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



ZONIFICACIÓN

U 31 f

PROPIETARIO

POR EL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

NOTAS Y ANTECEDENTES

Existe tramada precaria de la vía pública polígono 5-H-I sup. 3.07m2, la cual será demolida cuando el Gobierno de la Ciudad de Bs. As. lo disponga. En superficie común de planta baja que linda con las parcelas 2 y 4 existe muro divisorio de espesor insuficiente, por lo cual se ha hecho la previsión correspondiente a fin de completar la medida reglamentaria.
Estas circunstancias deberán constar obligatoriamente en el Reglamento de Copropiedad y Administración y ser transcripta en todas las escrituras traslativas de dominio.
Cumple Art. 12 Ordenanzas 44879/91
Se cumplen los arts. 1º y 2º de la Ley 13.512.-
Planos antecedentes: 18-C-91 ; 046-C-92

La exactitud y fidelidad de las medidas y datos consignados en este plano quedan bajo la exclusiva y total responsabilidad del profesional interviniente.

EL [illegible] PLANO [illegible] LAS DIMENSIONES DE LAS OCHAVAS

FECHA de MENSURA: MAYO 2006

Jorge Alfredo GARCIA KUHN
Agrimensor
Dom.: Carlos Pellegrini 291 6º Cap. Fed.
INS. D/D 17946/44 nº 2272
INS. DIRECCION DE CATASTRO nº 3210

Ing. Héctor Angel COROSPE
Documento: L.E. 4.262.467
Gerente Técnico
Dom.: Carlos Pellegrini 291 6º Cap. Fed.

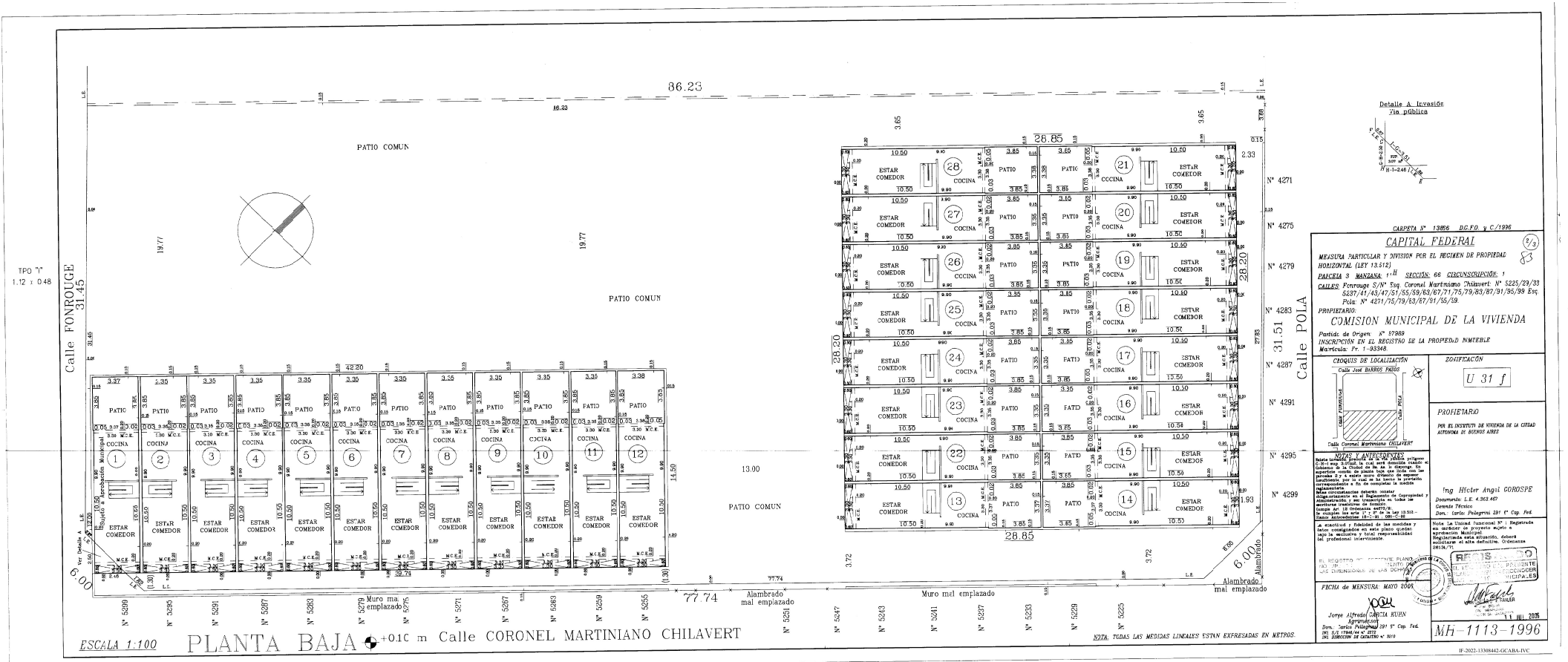
Ncta: La Unidad Funcional Nº 1 Registrada en carácter de proyecto sujeto a aprobación Municipal
Regularizada esta situación, deberá solicitarse el alta definitiva. Ordenanza 28134/71

Agrim. CARLOS M. FAHLER
M.N. 1632/48
CPI MINEURBA

1 JUL. 2006

MH-1113-1996

TF-2022-13008342-GCABA-DGFYC



CARPETA N° 13856 DGFO y C/1996

CAPITAL FEDERAL

2/3

MEDIDA PARTICULAR Y DIVISION POR EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL (LEY 13.512)

PARCELA 3 MANZANA 1[H] SECCION: 66 CIRCUNSCRIPCION: 1

CALLES Fonrouge S/N° Esq. Coronel Martiniano Chilavert: N° 5225/29/33 5237/41/43/47/51/55/59/63/67/71/75/79/83/87/91/95/99 Esq. Pola: N° 4271/75/79/83/87/91/55/59.

PROPIETARIO:

COMISION MUNICIPAL DE LA VIVIENDA

Partida de Origen N° 97989

INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE

Matrícula: Fr 1-98348

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN

Calle José BIANCO PAIOS

Calle FONROUGE

Calle POLA

Calle Coronel Martiniano CHILAVERT

ZONIFICACIÓN

U 31 f

PROPIETARIO

POR EL INSTITUTO DE VIVIENDA DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES

NOTAS Y ANTECEDENTES

Ing Héctor Angel GOROSPE
Documento L.E. 4.363.467
Gerente Técnico
Dpto. Catastro Peligrini 291 1° Cap. Fed.

Nota: La Unidad Funcional N° 1 Registrada en carácter de proyecto sujeto a aprobación Municipal. Regularizada esta situación, deberá solicitarse el alta definitiva. Ordenanza 28134/71

FECHA de MENSURA: MAYO 2006

Jorge Alfredo GARCIA RUBIN
Agrimensor
Dpto. Catastro Peligrini 291 1° Cap. Fed.
INS. S/L 1784/44 N° 3772
INS. DIRECCION DE CATASTRO N° 3170

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
PRESIDENTE
11 JUL 2006

MH-1113-1996

ESCALA 1:100 PLANTA BAJA +0.10 m Calle CORONEL MARTINIANO CHILAVERT

NOTA: TODAS LAS MEDIDAS LINEALES ESTAN EXPRESADAS EN METROS.