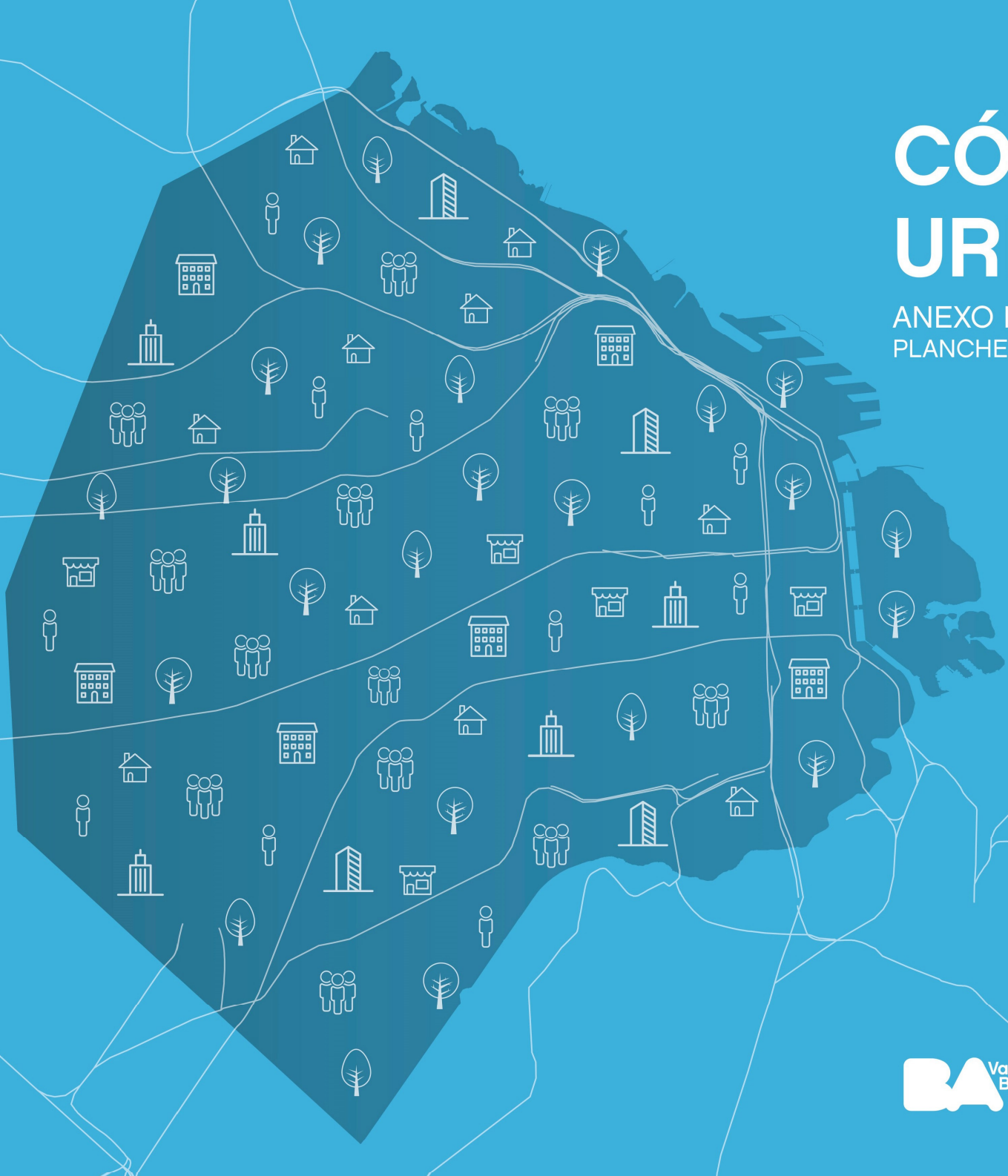


# CÓDIGO URBANÍSTICO

ANEXO IV  
PLANCHETAS DE EDIFICABILIDAD Y USOS



Anexo IV: Proyecto de ley.  
Julio 2024



Buenos Aires Ciudad | SECDU  
Secretaría de Desarrollo Urbano



# MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

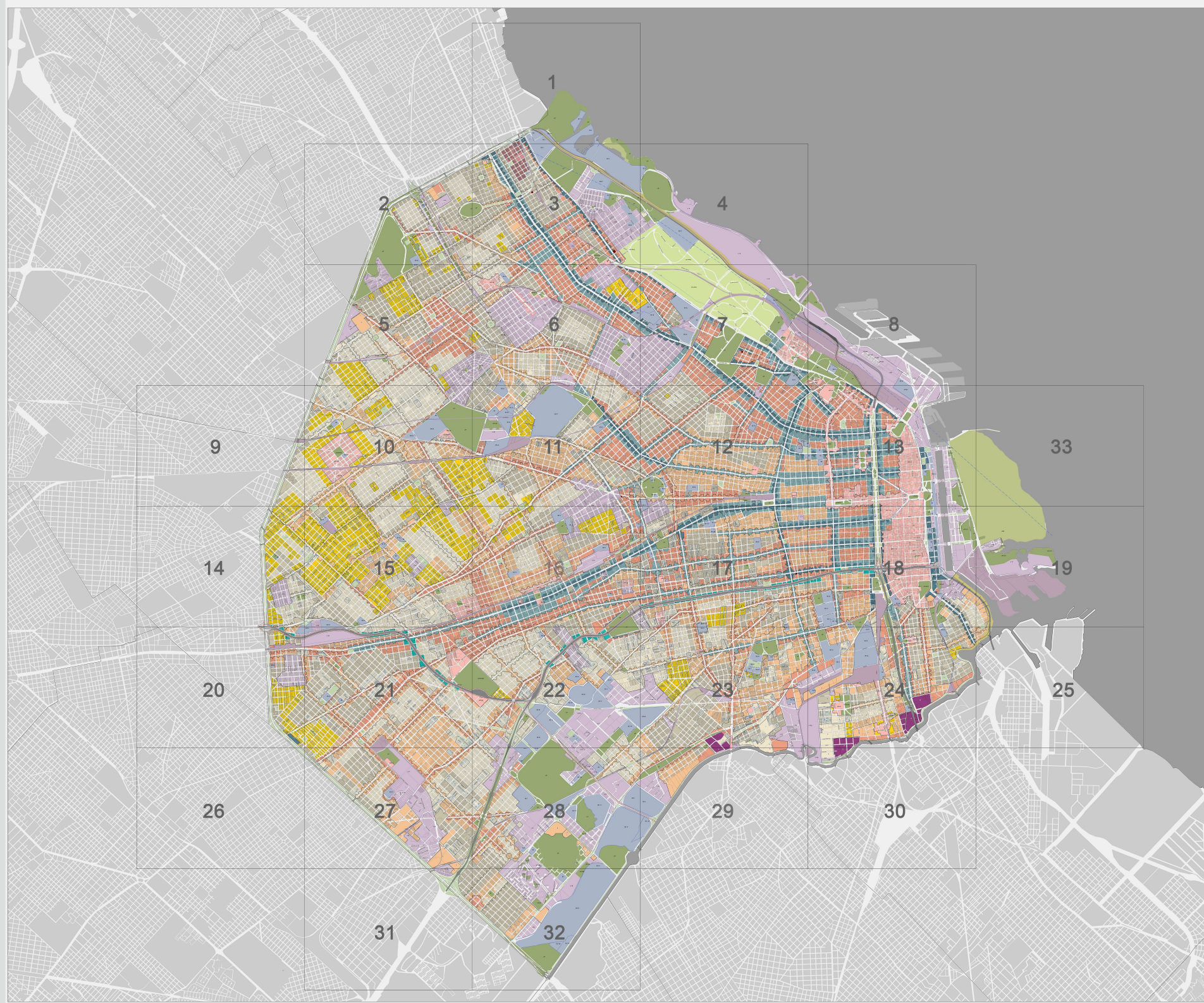
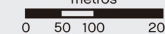
- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial

Puentes

- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4



ESCALA 1:10.300  
metros







CONTINUA EN PLANCHETA Nro.03


# PLANCHETA Nº1

## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4



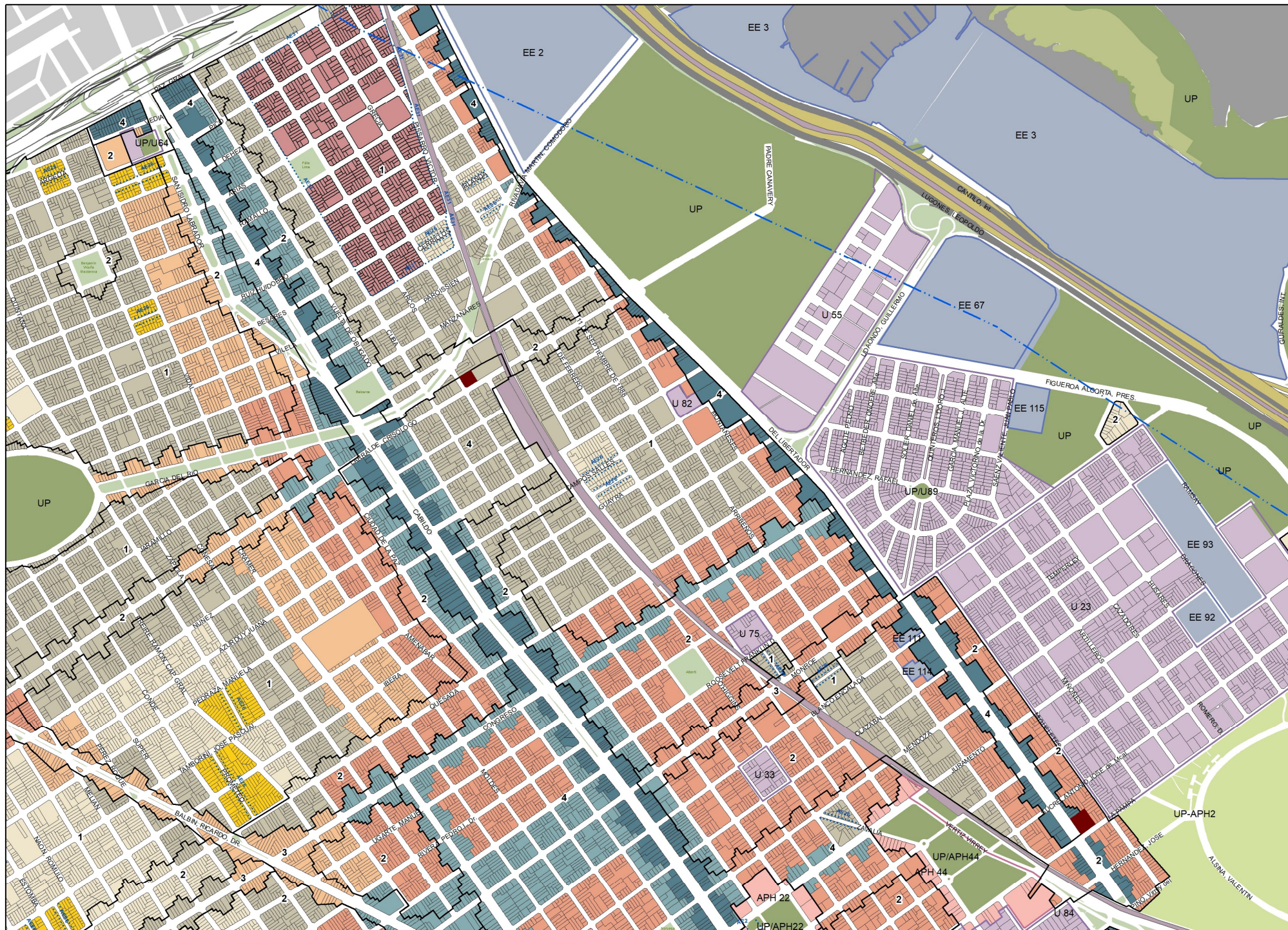
## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- ESCALA 1:10.300  
metros
- 
- 0 50 100 200
















CONTINÚA EN PLANCHETA Nro.05





## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

-  Corredor alto
-  Corredor medio
-  USAA
-  USAM
-  USAB 2
-  USAB 1
-  USAB 0
-  Área UP
-  Área UPI/APH
-  Área ARE
-  Área APH
-  Área AE
-  Área AE 31
-  Área U
-  Área UF
-  Área RU
-  Área P
-  Área de renovación urbana Riachuelo
-  Equipamiento especial
-  Limitación de altura en área de aprox. Aeroperque
-  Área de desarrollo urbano especial
-  Área RUA
-  Unidad de edificabilidad RUA
-  Línea de retro cimiento
-  Franja no edificable
-  Afectación vial

CONTINUA EN PI ANCHETA Nro 04



- 1 Área de mixtura de usos 1
- 2 Área de mixtura de usos 2
- 3 Área de mixtura de usos 3
- 4 Área de mixtura de usos 4



ESCALA 1:10.300

metros



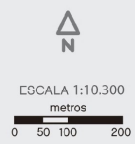
0 50 100 200



PLANCHETA  
Nº4

MAPA DE  
EDIFICABILIDAD  
Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4

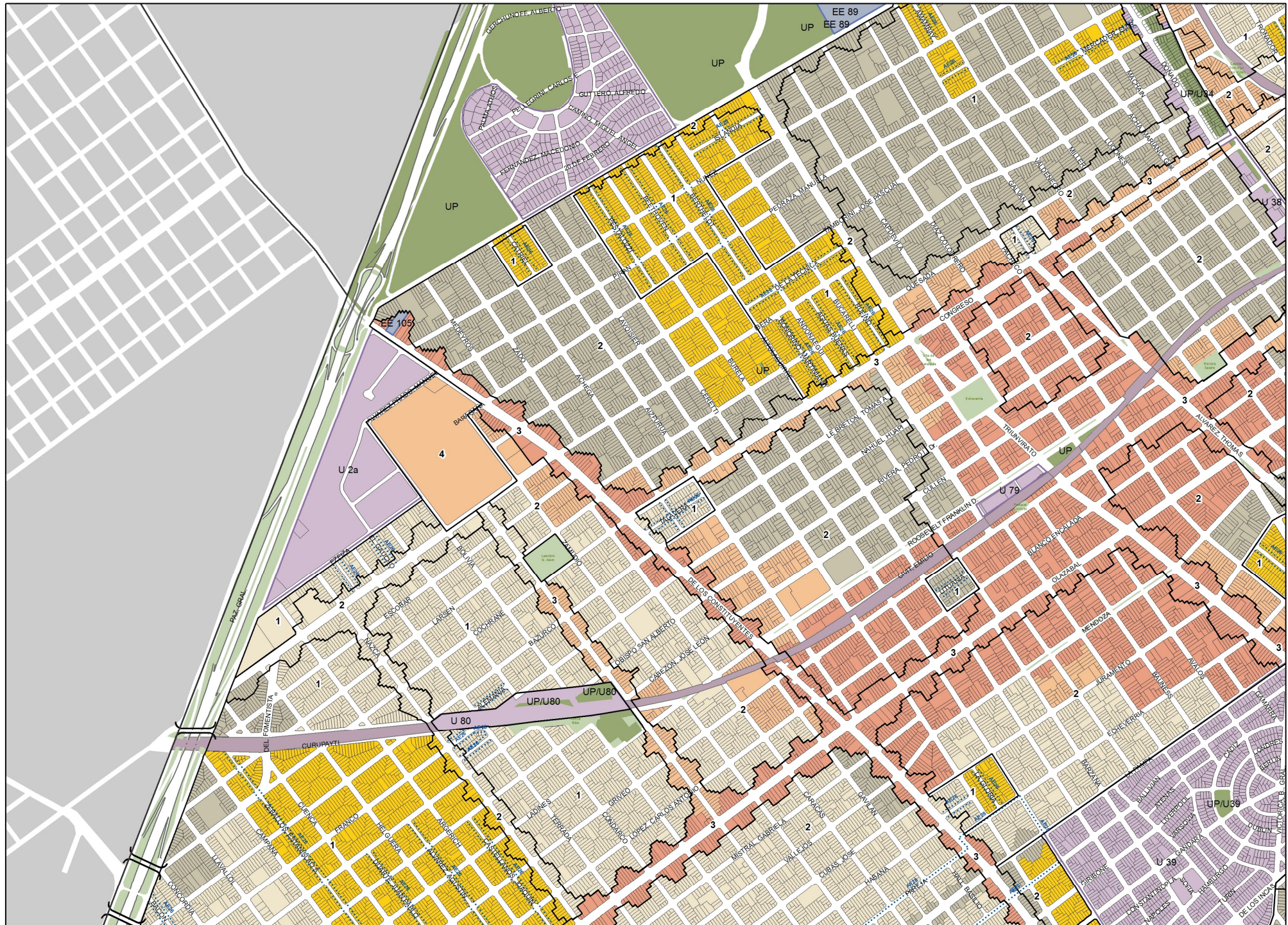


CONTINÚA EN PLANCHETA Nro.03



CONTINÚA EN PLANCHETA Nro.07





# PLANCHETA N°5

## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área AFE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial



- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4

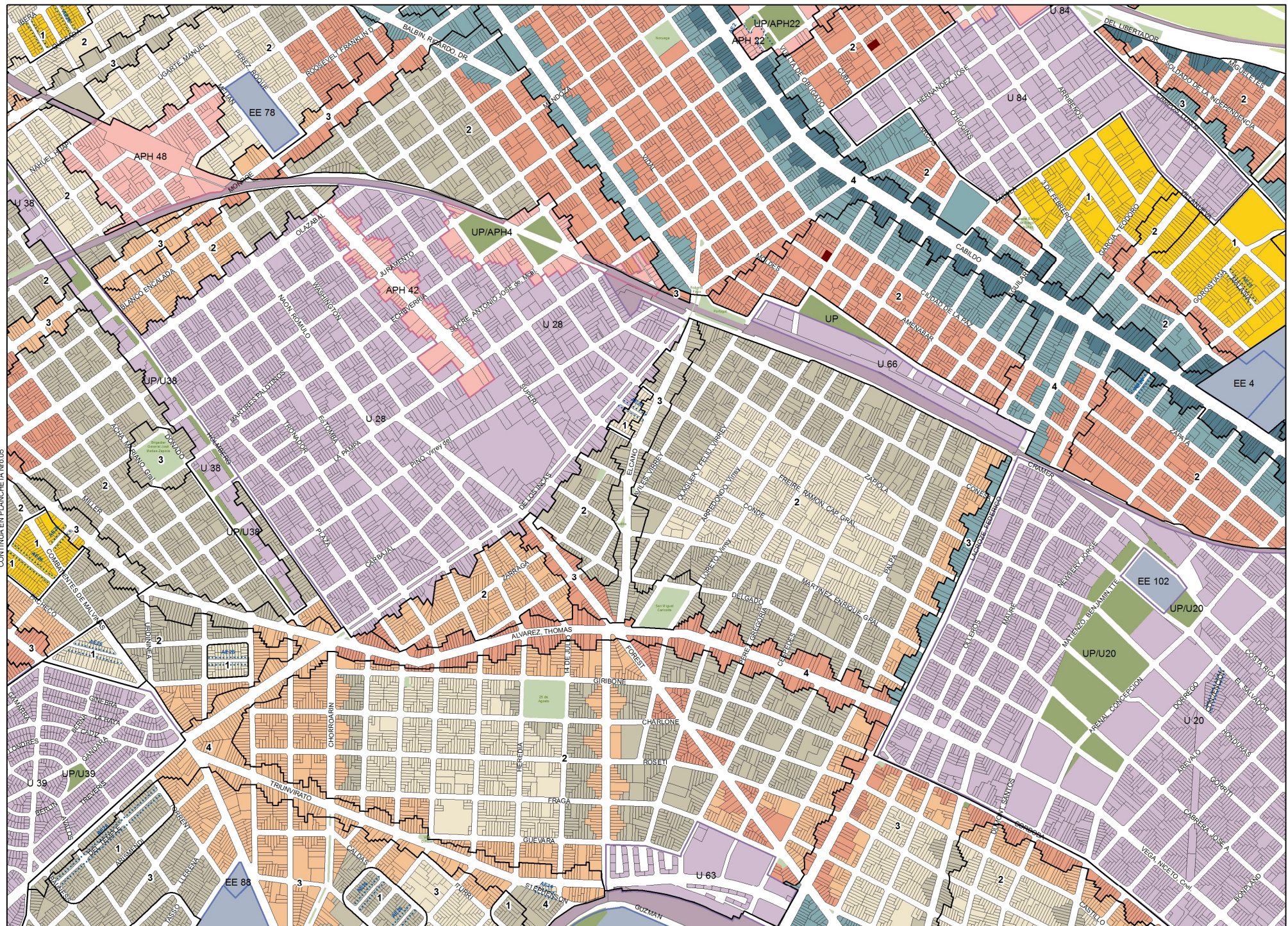


ESCALA 1:10,300  
metros


0 50 100 200

CONTINUA EN PLANCHETA Nro.06



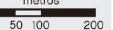


## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

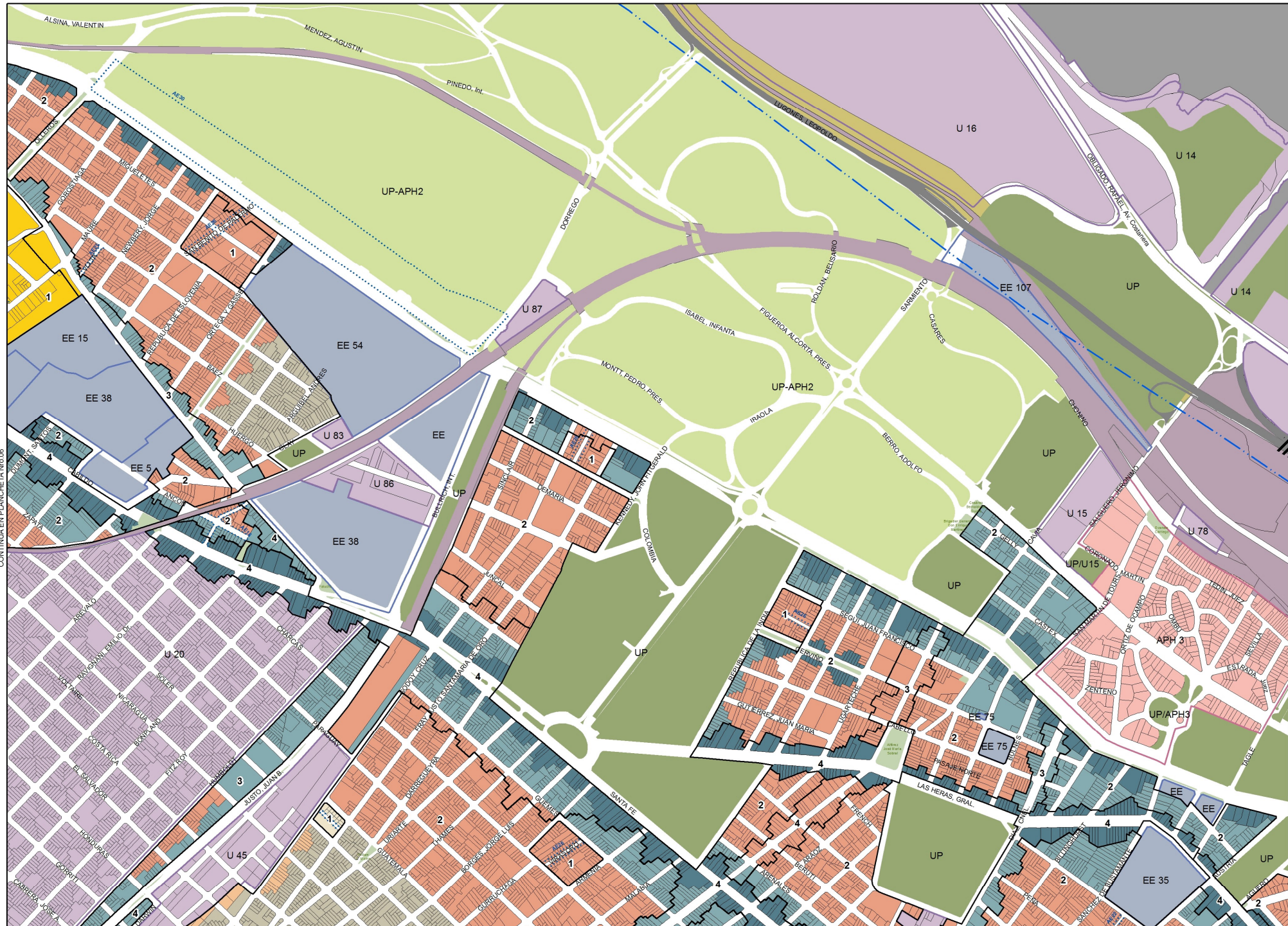
-  Corredor alto
-  Corredor medio
-  USAA
-  USAM
-  USA2
-  USA1
-  USA0
-  Área UP
-  Área UP/APH
-  Área ARE
-  Área APH
-  Área AE
-  Área AE 31
-  Área U
-  Área UF
-  Área RU
-  Área P
-  Área de renovación urbana Riachuelo
-  Equipamiento especial
-  Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
-  Área de desarrollo urbano especial
-  Área RUA
-  Unidad de edificabilidad RUA
-  Línea de retiro obligatorio
-  Franja no edificable
-  Afectación visual
-  Puentes
-  Área de mixtura de usos 1
-  Área de mixtura de usos 2
-  Área de mixtura de usos 3
-  Área de mixtura de usos 4



SCALA 1:10.300







# PLANCHETA Nº7

## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

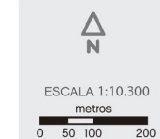
- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UPIAPH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Rischuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4



ESCALA 1:10.300  
metros

0 50 100 200







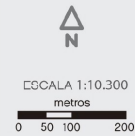


# PLANCHETA Nº9

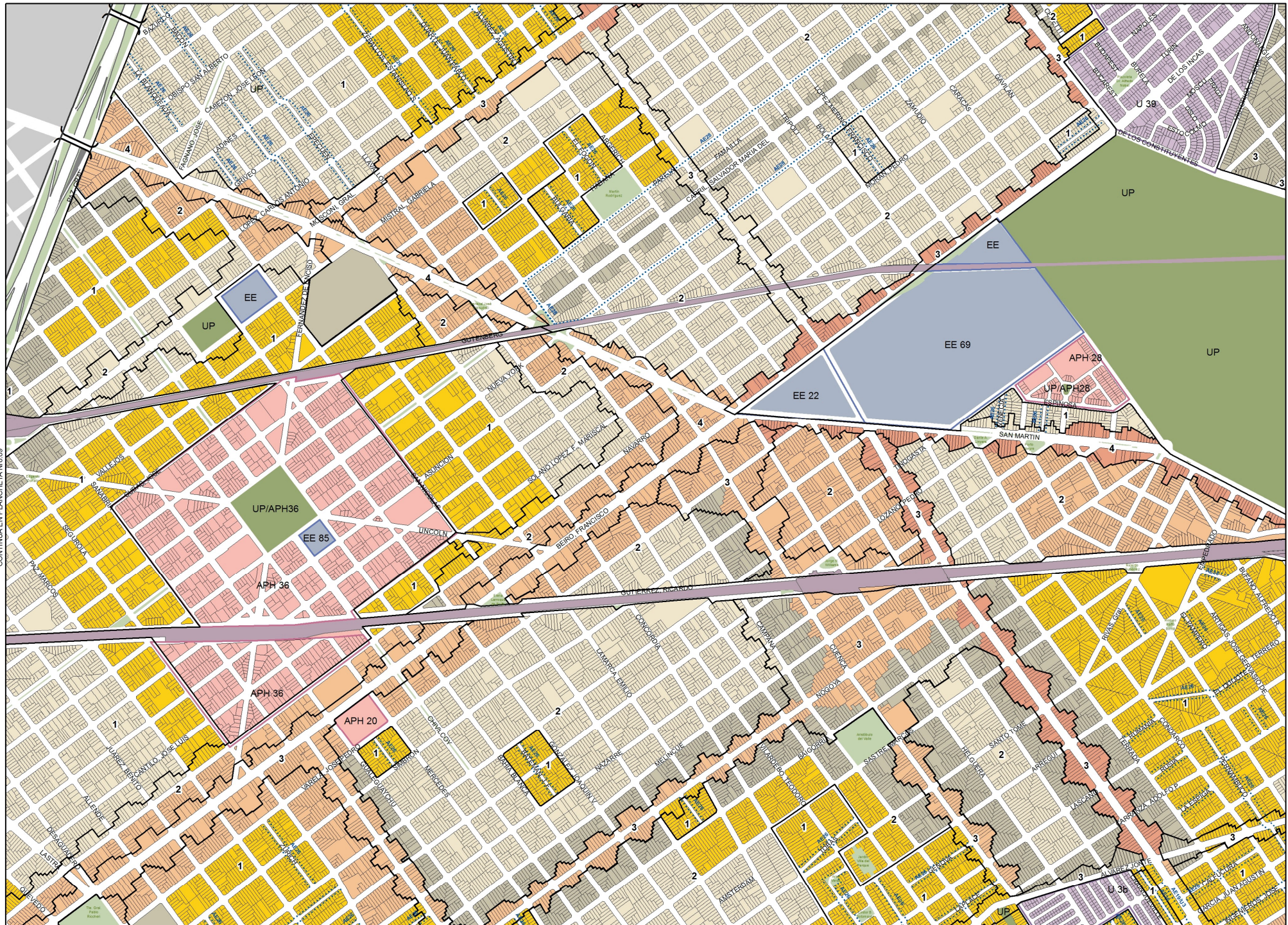
## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área AFE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Rischuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroperque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial

- Puentes
- Área de mezcla de usos 1
- Área de mezcla de usos 2
- Área de mezcla de usos 3
- Área de mezcla de usos 4







# PLANCHETA Nº10

## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Rischuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación val



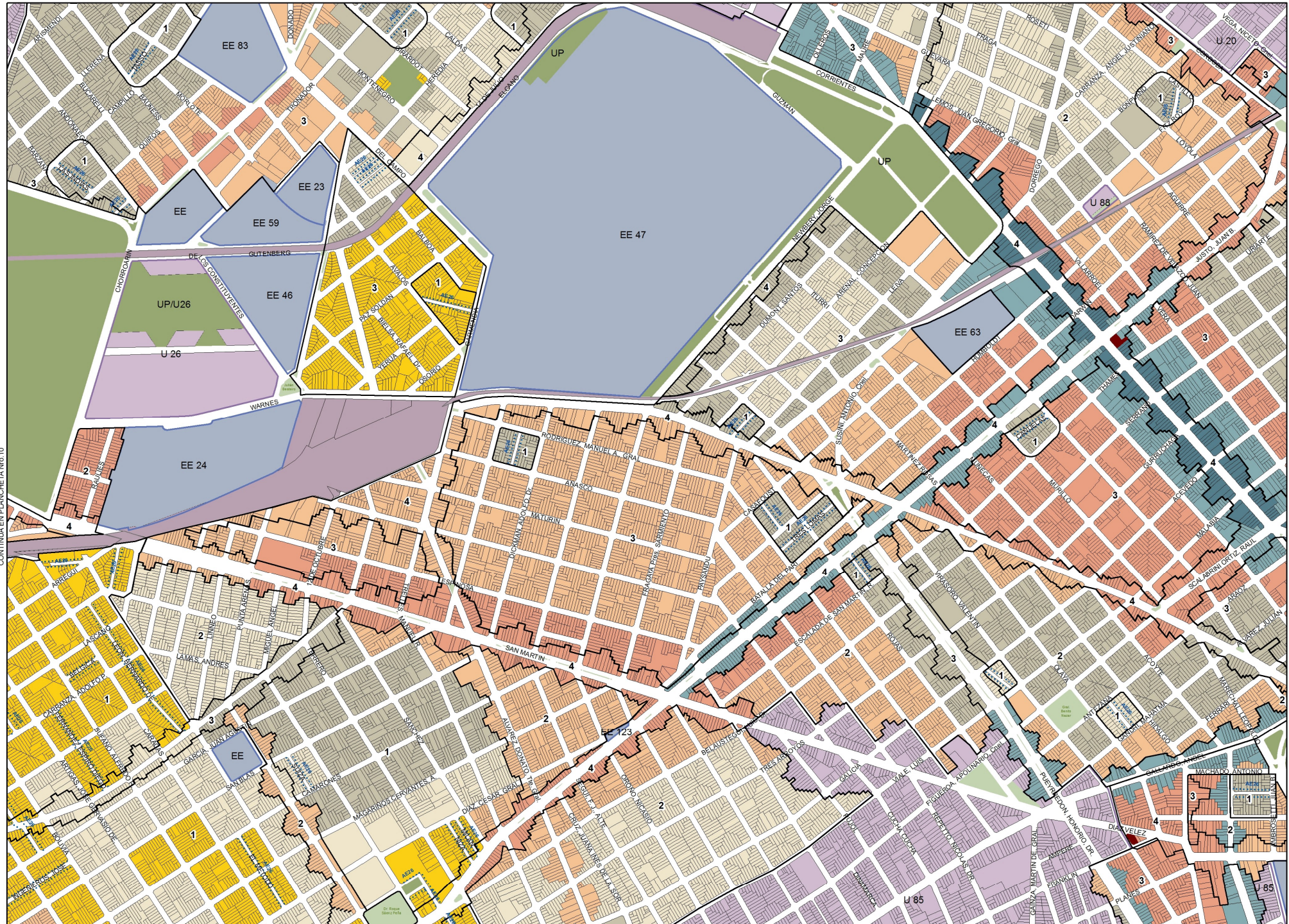
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4



ESCALA 1:10.300  
metros

0 50 100 200





# PLANCHETA Nº11

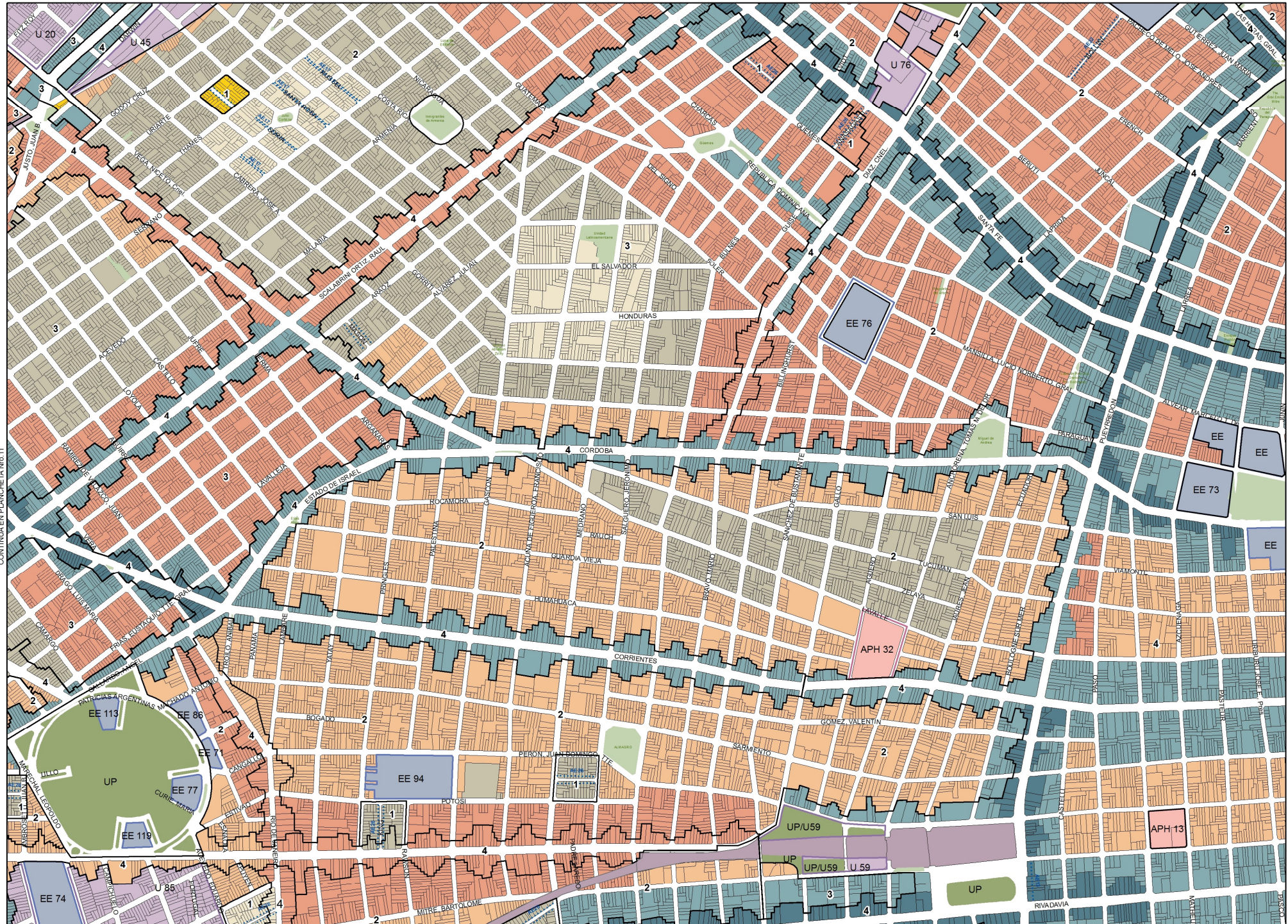
## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mixtura de usos 1
- 2 Área de mixtura de usos 2
- 3 Área de mixtura de usos 3
- 4 Área de mixtura de usos 4



ESCALA 1:10.300  
metros  
0 50 100 200





# PLANCHETA Nº12

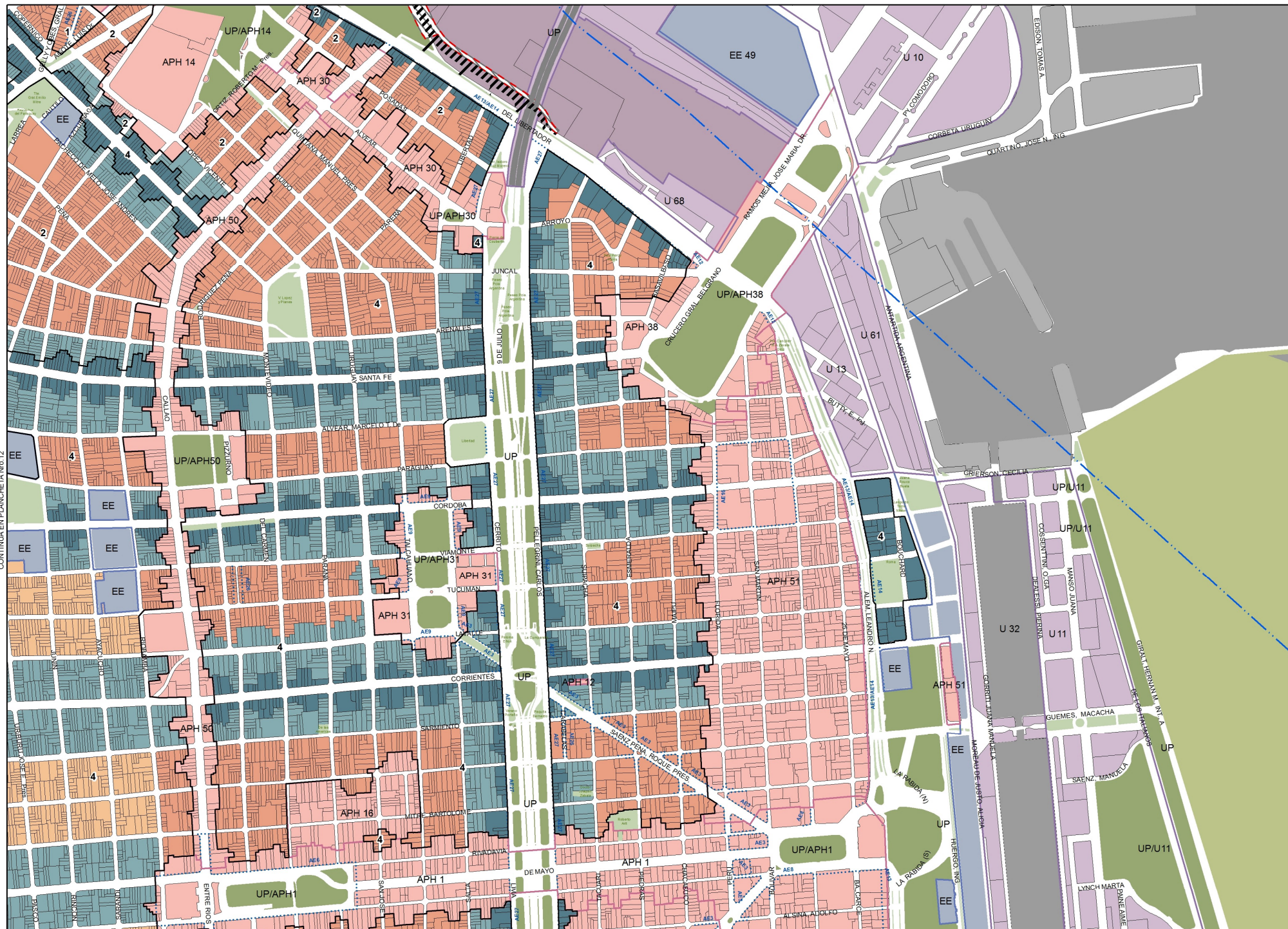
## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Reschuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes

- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4

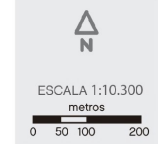
ESCALA 1:10,300  
metros  
0 50 100 200



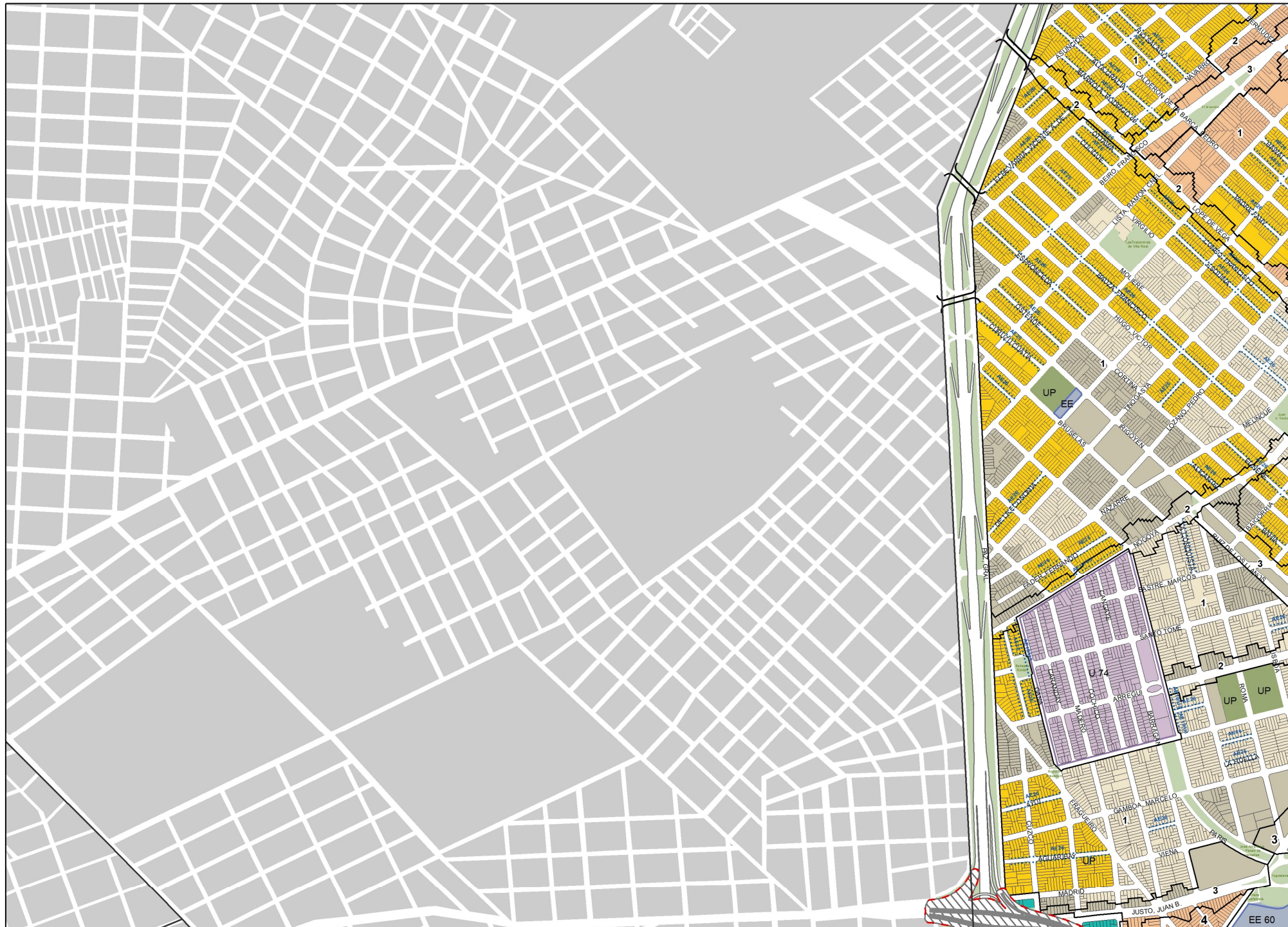


## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

-  Corredor alto
  -  Corredor medio
  -  USAA
  -  USAM
  -  USAB 2
  -  USAB 1
  -  USAB 0
  -  Área UP
  -  Área UP/APH
  -  Área ARE
  -  Área APH
  -  Área AE
  -  Área AE 31
  -  Área U
  -  Área UF
  -  Área RU
  -  Área P
  -  Área de renovación urbana Riachuelo
  -  Equipamiento especial
  -  Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
  -  Área de desarrollo urbano especial
  - Área RUA**
  -  Unidad de edificabilidad RUA
  -  Línea de retiro obligatorio
  -  Franja no edificable
  -  Afectación vial
  -  Puentes
- |          |                           |
|----------|---------------------------|
| <b>1</b> | Área de mixtura de usos 1 |
| <b>2</b> | Área de mixtura de usos 2 |
| <b>3</b> | Área de mixtura de usos 3 |
| <b>4</b> | Área de mixtura de usos 4 |







# PLANCHETA Nº14

## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4

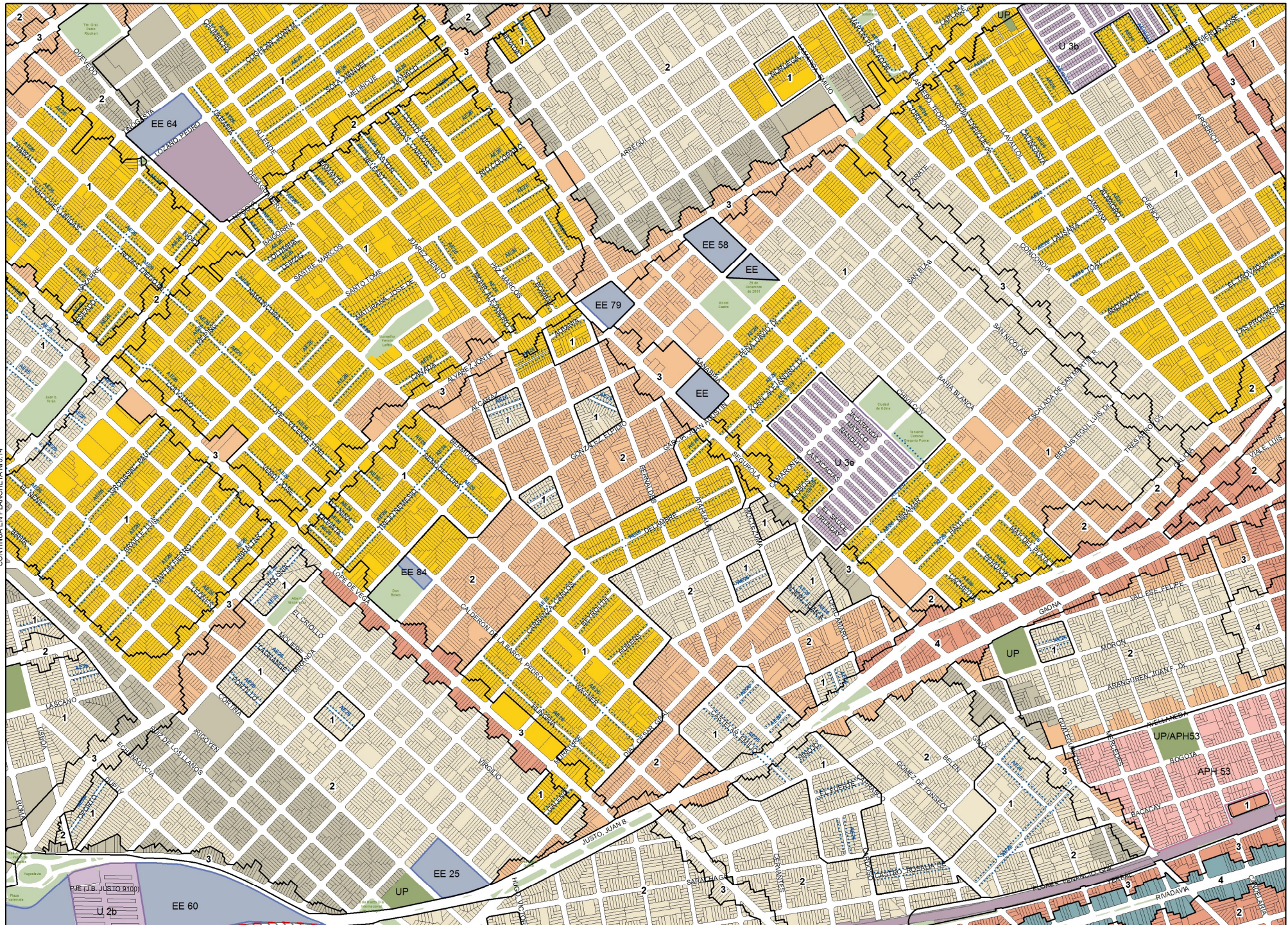


ESCALA 1:10.300  
metros

0 50 100 200

CONTINÚA EN PLANCHETA Nro.15





# PLANCHETA N°15

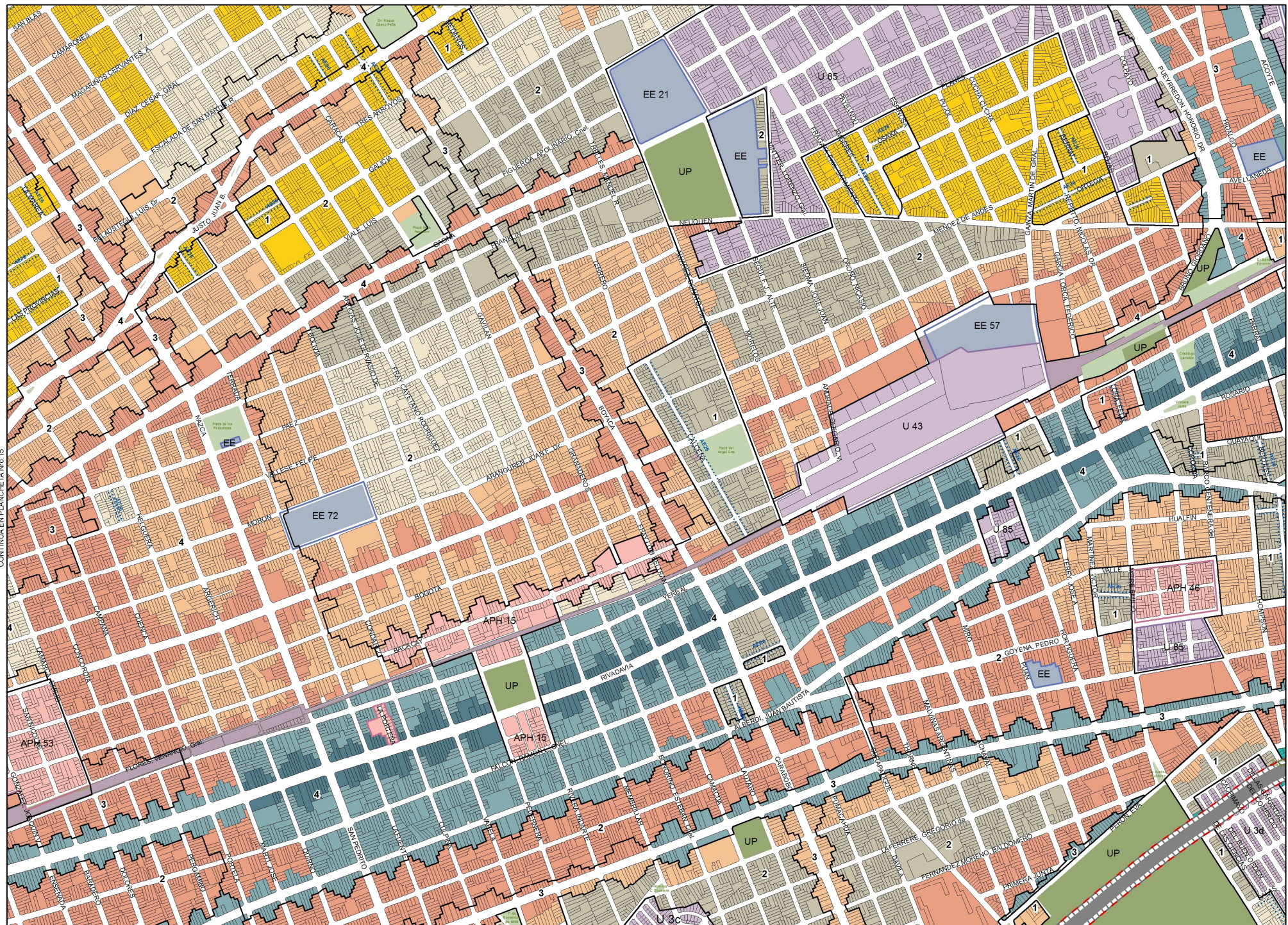
## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UPIAPH
- Área AFE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 31
- Área U
- Área UF
- Área FIU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox Aeroperque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área FIUA
- Unidad de edificabilidad FIUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4



ESCALA 1:10.300  
metros  
0 50 100 200



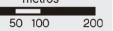


## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

-  Corredor alto
-  Corredor medio
-  USAA
-  USAM
-  USA2
-  USA1
-  USOB 0
-  Área UP
-  Área UP/APH
-  Área ARE
-  Área APH
-  Área AE
-  Área UE 31
-  Área U
-  Área UF
-  Área RU
-  Área P
-  Área de renovación urbana Riachuelo
-  Equipamiento especial
-  Limitación de altura en áreas de aprox. Aeroperic
-  Área de desarrollo urbano especial
-  Área RUA
-  Unidad de edificabilidad RUA
-  Línea de retiro obligatorio
-  Franja no edificable
-  Afectación vial
-  Puentes
-  1 Área de mixtura de usos 1
-  2 Área de mixtura de usos 2
-  3 Área de mixtura de usos 3
-  4 Área de mixtura de usos 4



SCALA 1:10.300  
metros





# PLANCHETA Nº17

## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAE 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroperque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUJA
- Unidad de edificabilidad RUJA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes



- 1 Área de mixtura de usos 1
- 2 Área de mixtura de usos 2
- 3 Área de mixtura de usos 3
- 4 Área de mixtura de usos 4

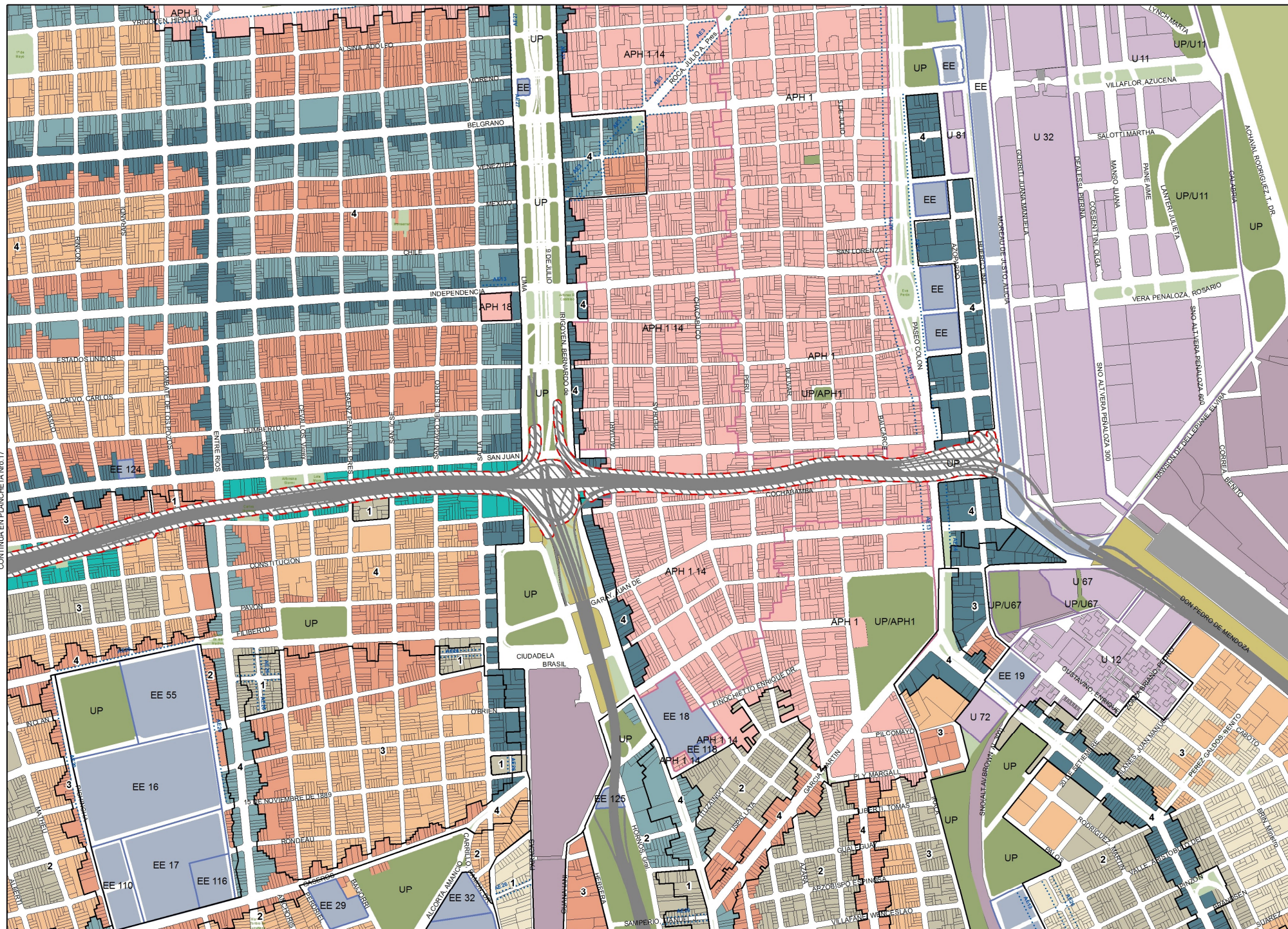


ESCALA 1:10.300  
metros  
0 50 100 200

CONTINÚA EN PLANCHETA Nro. 16

CONTINÚA EN PLANCHETA Nro. 18





CONTINUA EN PLANCHETA Nro.17

CONTINUA EN PLANCHETA Nro.19

# PLANCHETA N°18

## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

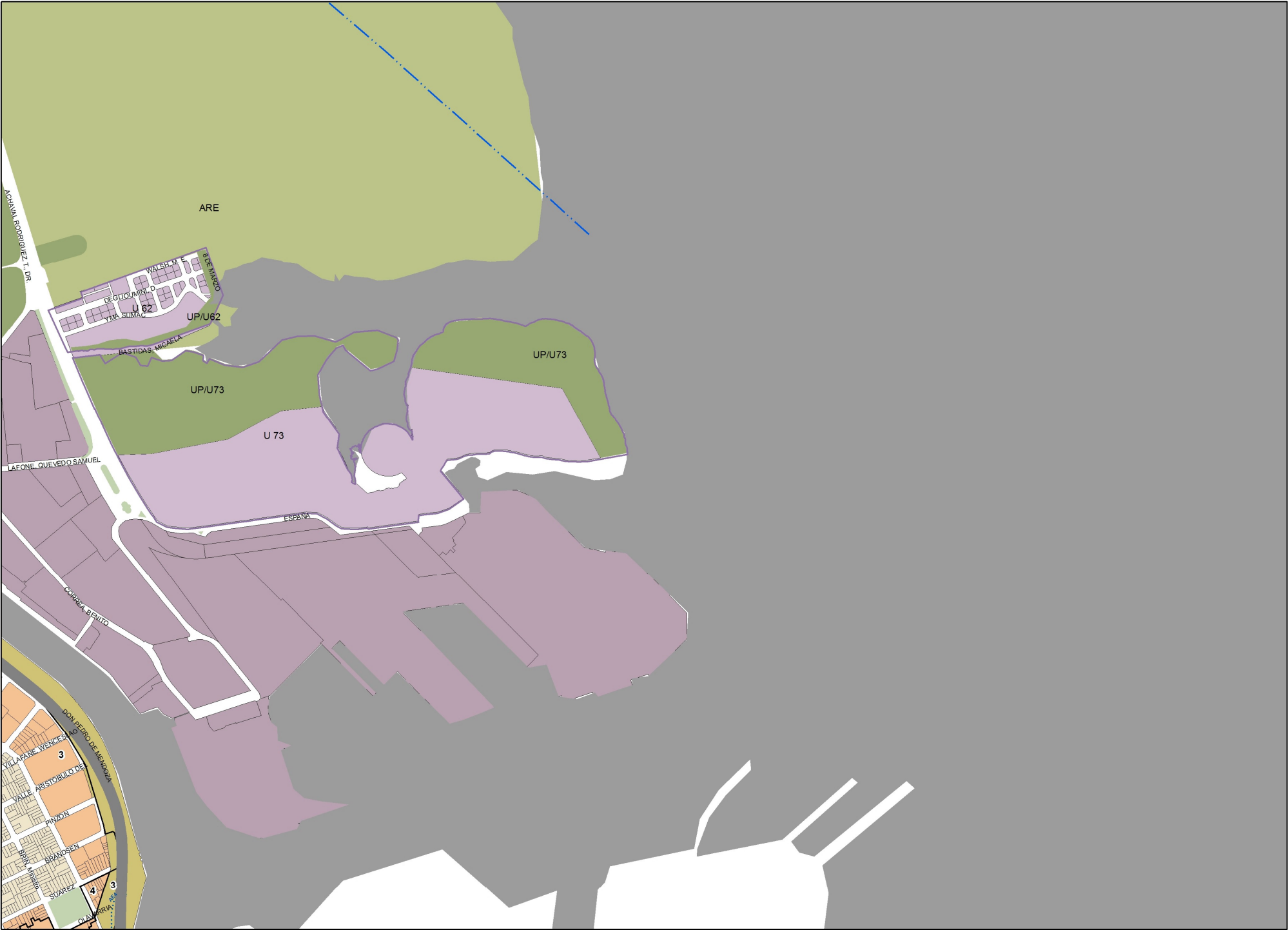
- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial

- Puentes
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4



ESCALA 1:10.300  
metros  
0 50 100 200





CONTINÚA EN PLANCHETA Nro.18

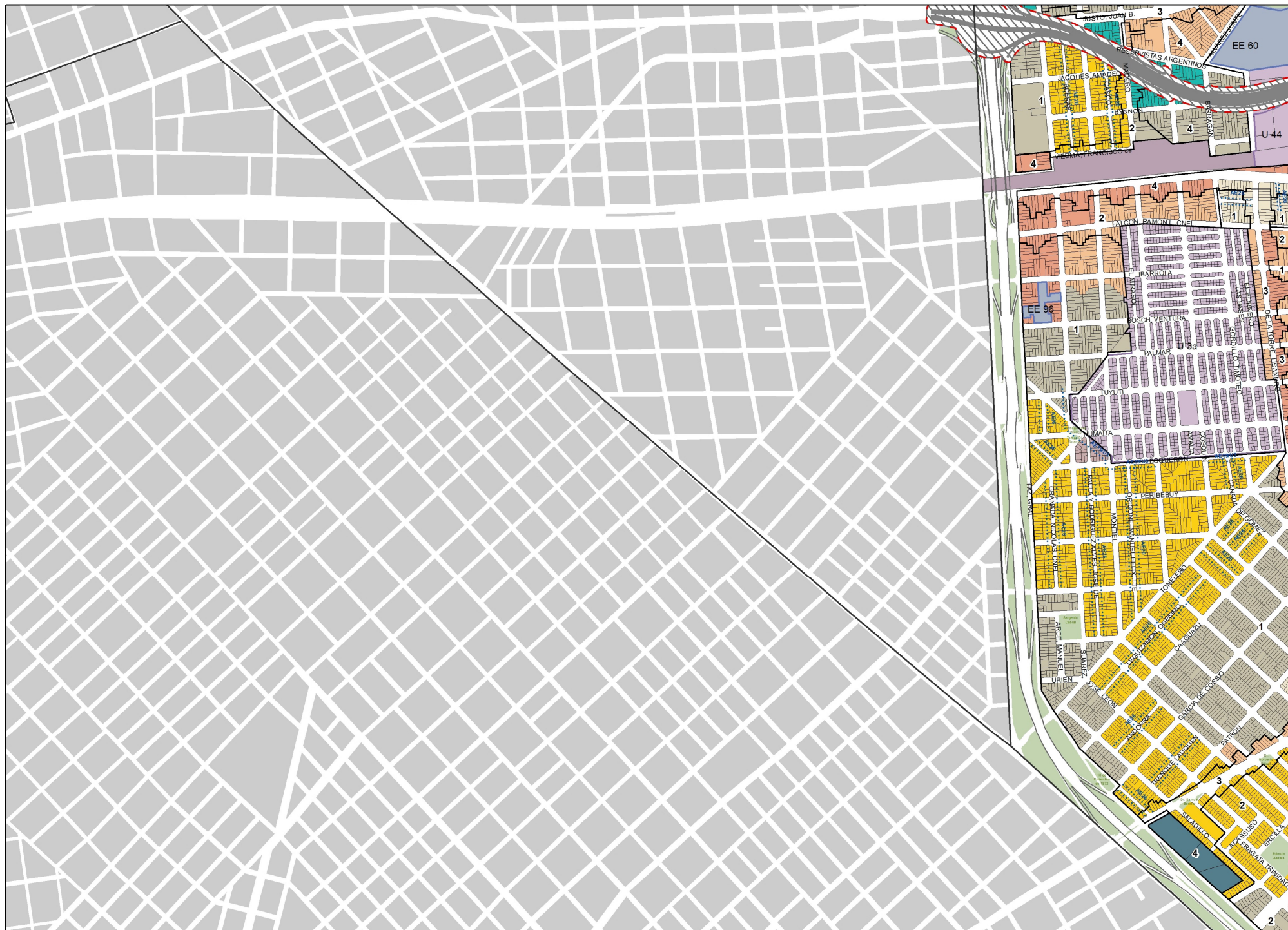
# PLANCHETA Nº19

## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área AFE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4







## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- |   |   |
|---|---|
|    | Corredor alto                                     |
|    | Corredor medio                                    |
|    | USAA  |
|    | USAM  |
|    | USAB 2  |
|    | USAB 1  |
|    | USAB 0  |
|    | Área UP   |
|    | Área UP/APH                                       |
|    | Área ARE  |
|    | Área APH  |
|    | Área AE   |
|    | Área AE 31  |
|    | Área U  |
|    | Área UF   |
|    | Área RU   |
|    | Área P  |
|    | Área de renovación urbana Riachuelo               |
|    | Equipamiento especial                             |
|    | Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque |
|    | Área de desarrollo urbano especial                |
| <b>Área RUA</b>   |   |
|    | Unidad de edificabilidad RUA                      |
|    | Línea de retro obligatorio                        |
|  | Franja no edificable                              |
|  | Afectación vial                                   |
|  | Puentes   |
|  | Área de mixtura de usos 1                         |
|  | Área de mixtura de usos 2                         |
|  | Área de mixtura de usos 3                         |
|  | Área de mixtura de usos 4                         |



ESCALA 1:10.300  
metros



A horizontal scale bar with a black background and white markings. The markings are at 0, 50, 100, and 200 meters. The text 'ESCALA 1:10.300' and 'metros' is positioned above the bar.



# PLANCHETA Nº21

## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4



ESCALA 1:10.300  
metros



























0 50 100 200

CONTINUA EN PLANCHETA Nro.20

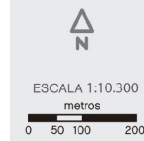
CONTINUA EN PLANCHETA Nro.22



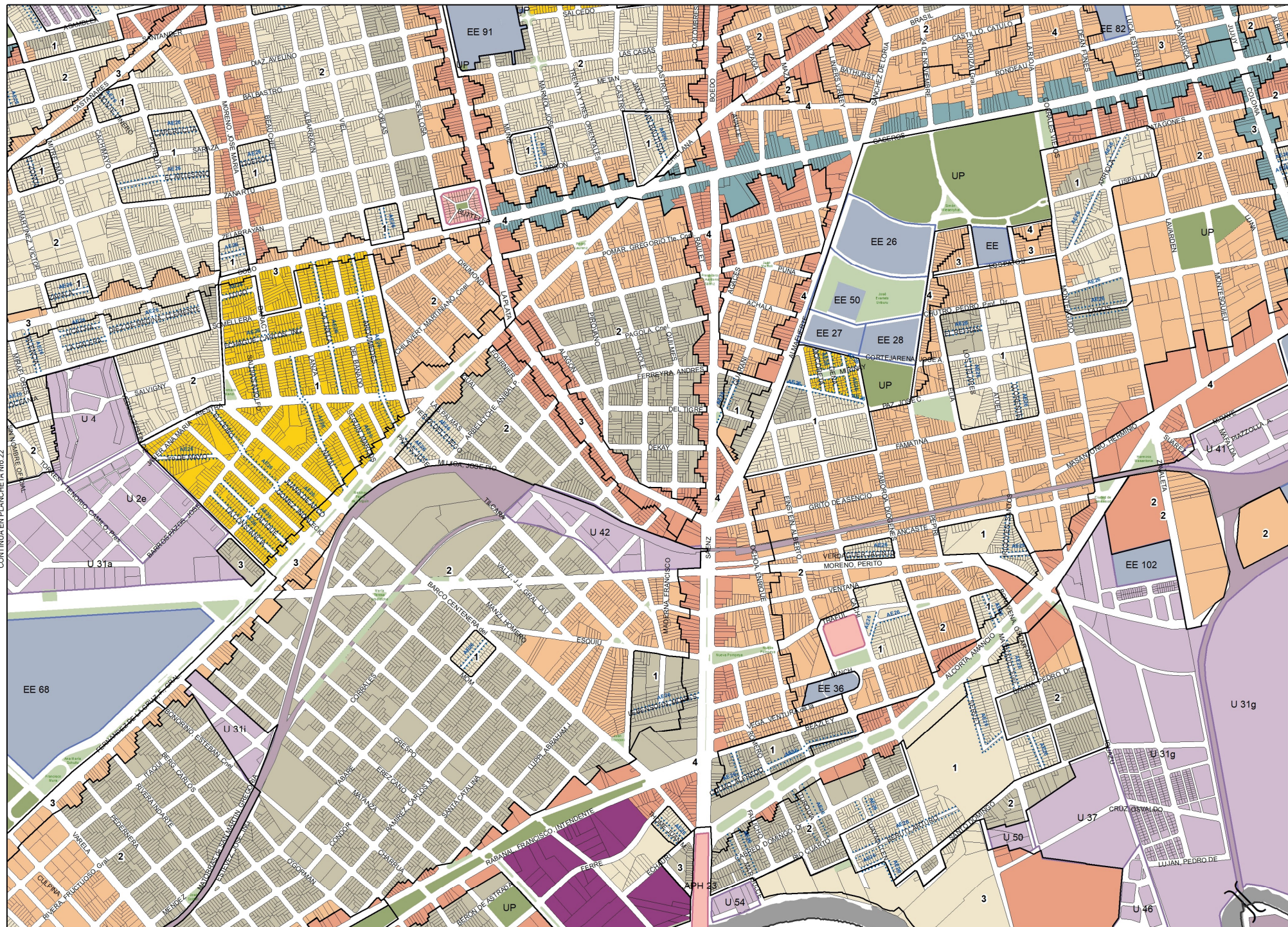


-  Corredor alto
-  Corredor medio
-  USAA
-  USAM
-  USAB 2
-  USAB 1
-  USAB 0
-  Área UP
-  Área UP/APH
-  Área AFE
-  Área APH
-  Área AE
-  Área AE 31
-  Área U
-  Área UF
-  Área FIU
-  Área P
-  Área de renovación urbana Riachuelo
-  Equipamiento especial
-  Limitación de altura en áreas de aprox. Aeroparque
-  Área de desarrollo urbano especial
-  Área FIUA
-  Unidad de edificabilidad RUA
-  Línea de retro cimiento
-  Franja no edificable
-  Afectación vital

-  Puentes
- ☐ 1 Área de mixtura de usos 1
- ☐ 2 Área de mixtura de usos 2
- ☐ 3 Área de mixtura de usos 3
- ☐ 4 Área de mixtura de usos 4







# PLANCHETA N°23

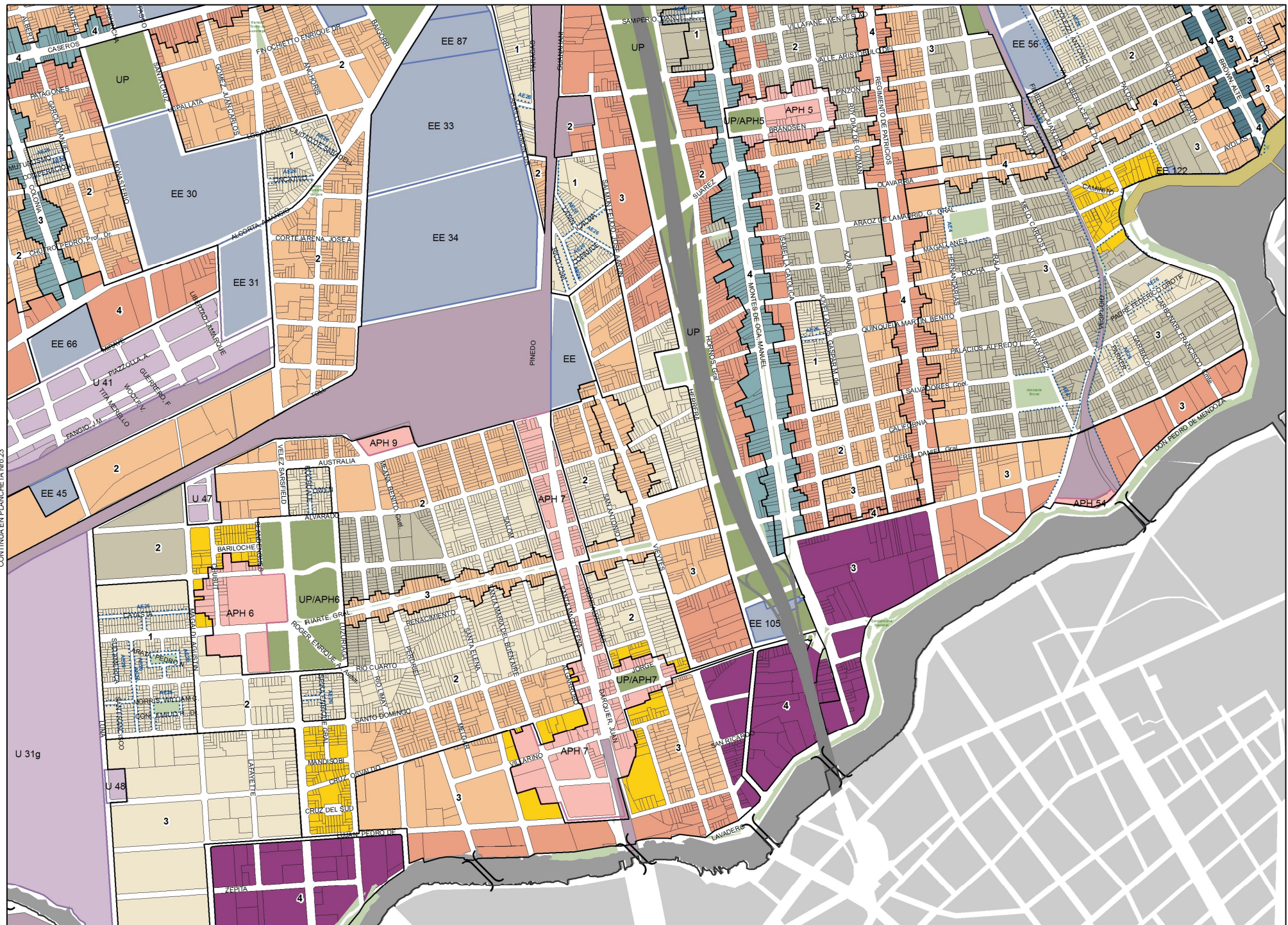
## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Reschuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4



ESCALA 1:10.300  
metros  
0 50 100 200





# PLANCHETA Nº24

## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UPIAPH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 31
- Área U
- Área UIF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Rischuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial

- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial

Puentes

- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4



ESCALA 1:10.300  
metros  
0 50 100 200





# PLANCHETA Nº25

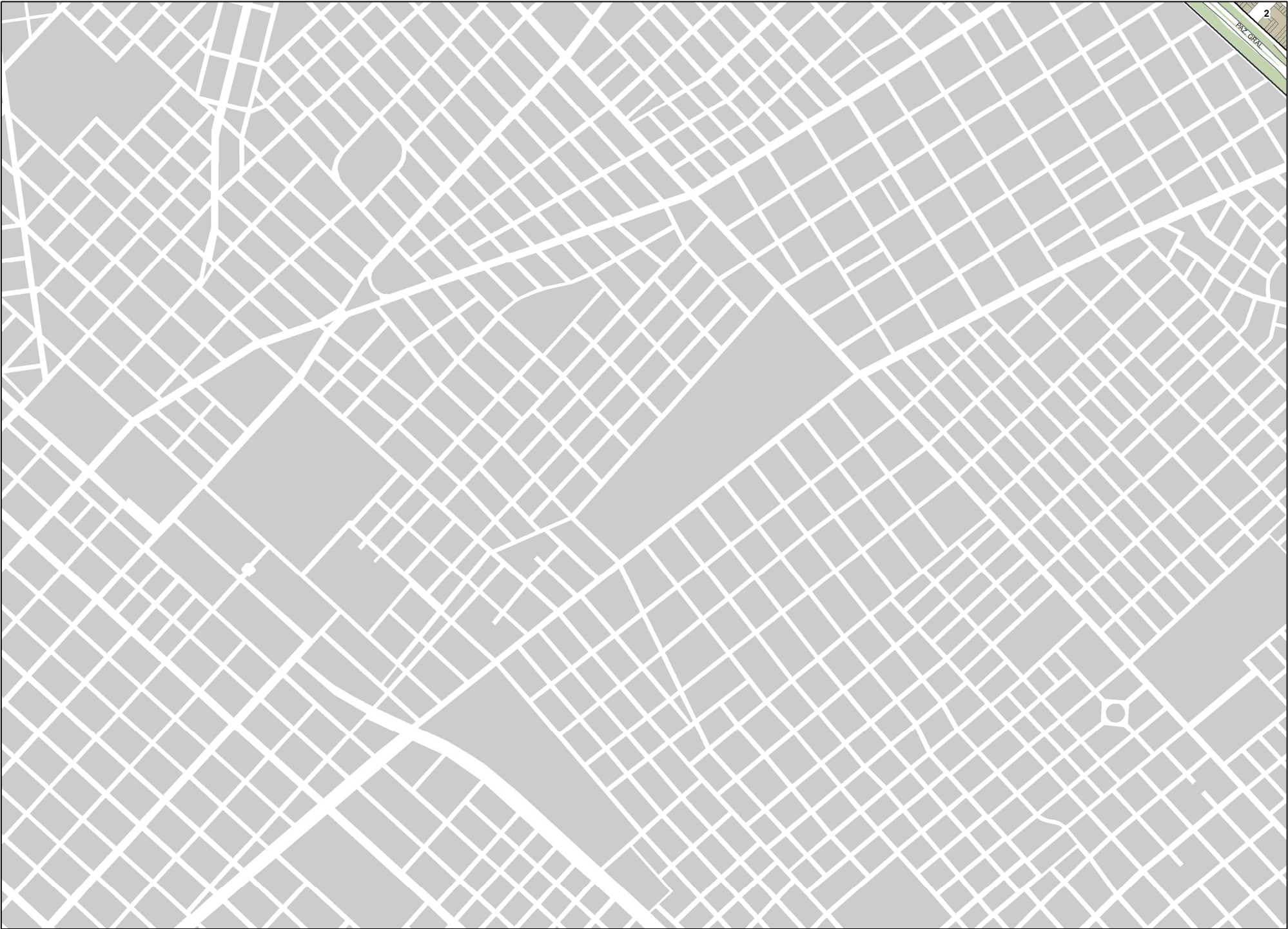
## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riesgo
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- Área de mixtura de usos 1
- Área de mixtura de usos 2
- Área de mixtura de usos 3
- Área de mixtura de usos 4



ESCALA 1:10.300  
metros  
0 50 100 200





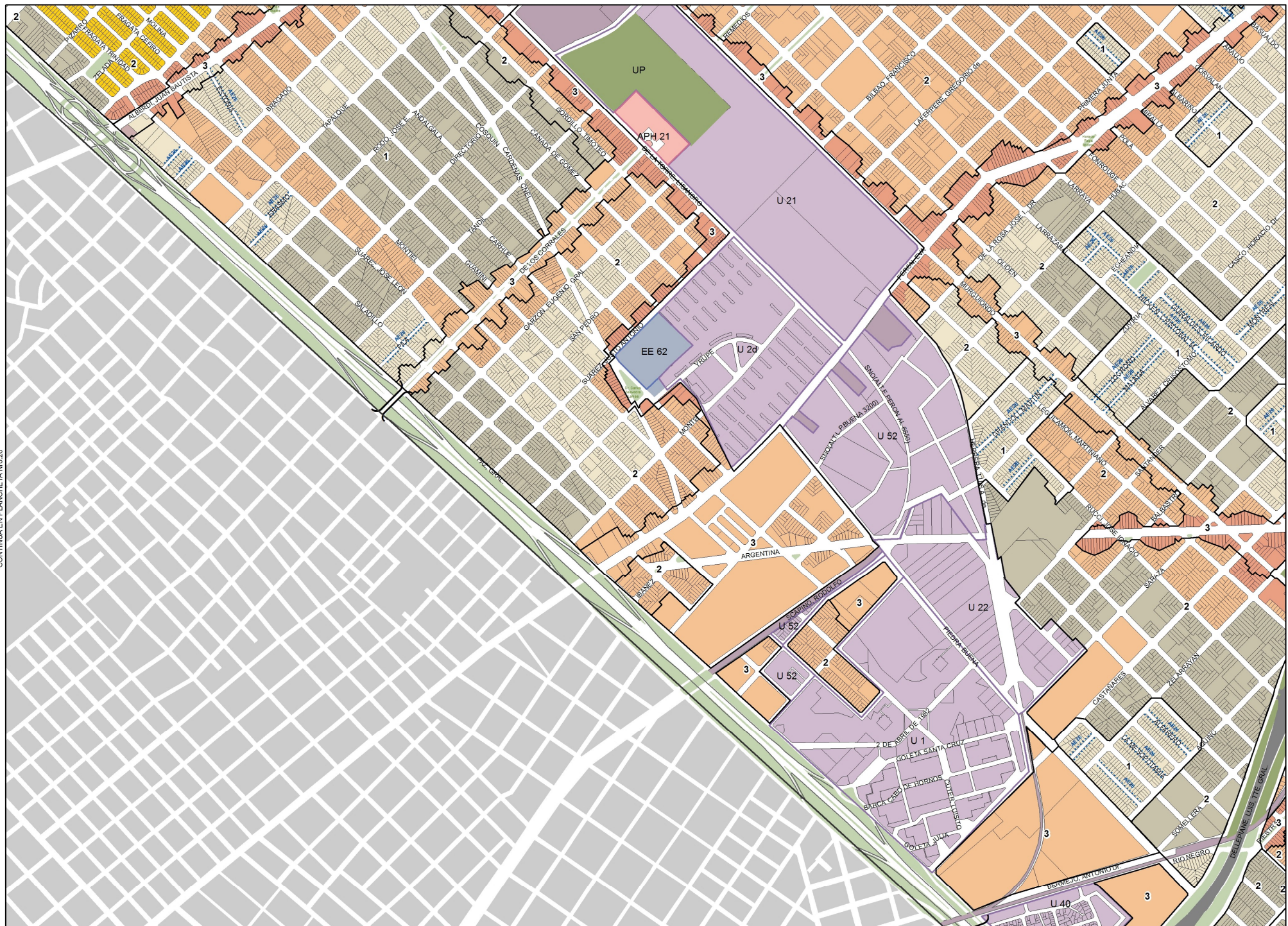
CONTINÚA EN PLANCHETA Nro.27

PLANCHETA  
Nº26

MAPA DE  
EDIFICABILIDAD  
Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UPI/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mixtura de usos 1
- 2 Área de mixtura de usos 2
- 3 Área de mixtura de usos 3
- 4 Área de mixtura de usos 4





## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

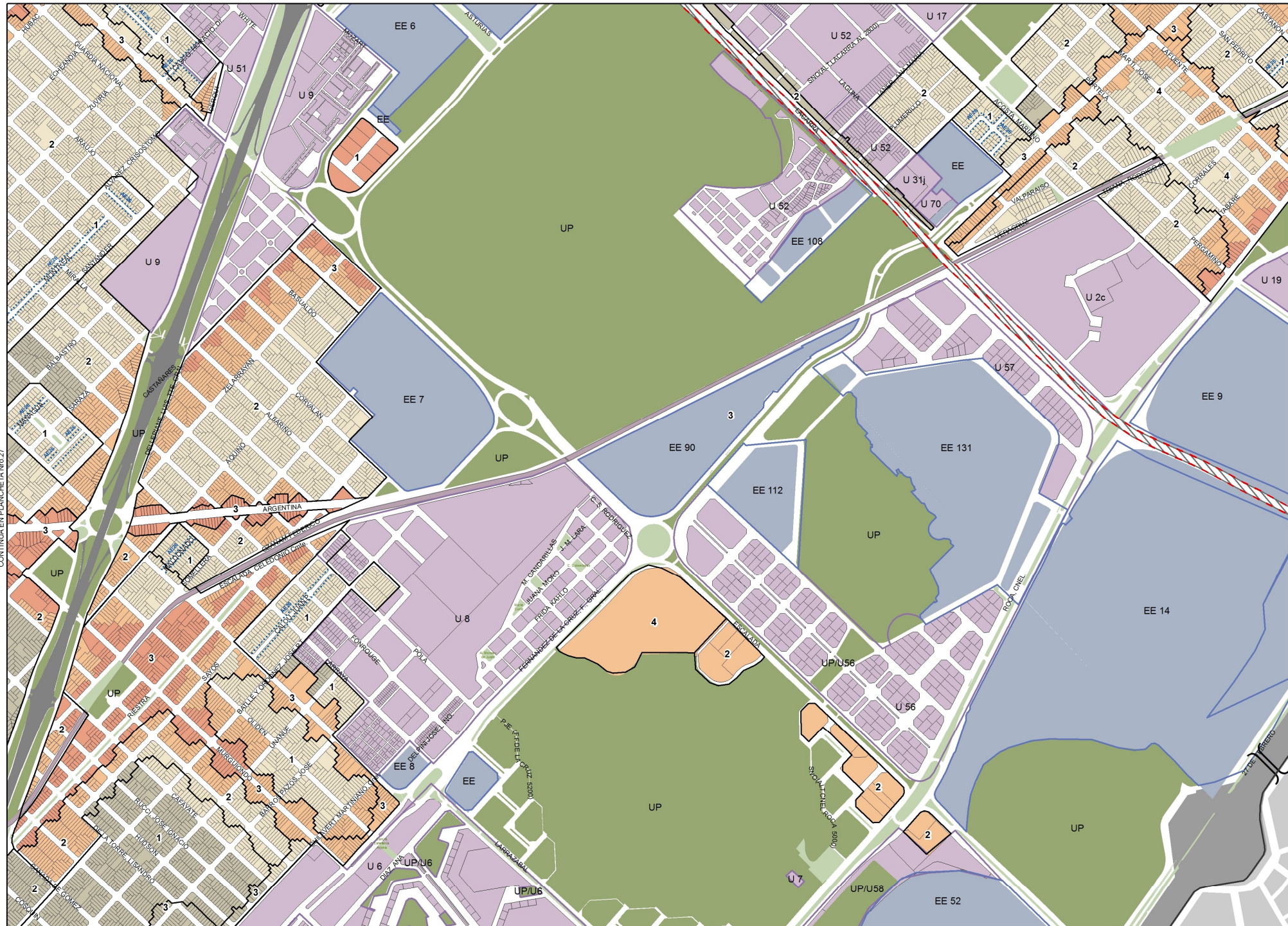
-  Corredor alto
  -  Corredor medio
  -  USAA
  -  USAM
  -  USAB 2
  -  USAB 1
  -  USAB 0
  -  Área UP
  -  Área UP/APH
  -  Área AFE
  -  Área APH
  -  Área AE
  -  Área AE 31
  -  Área U
  -  Área UF
  -  Área RU
  -  Área P
  -  Área de renovación urbana Riachuelo
  -  Equipamiento especial
  -  Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
  -  Área de desarrollo urbano especial
  -  Área RJA
  -  Unidad de edificabilidad RUA
  -  Línea de retro obligatorio
  -  Franja no edificable
  -  Afectación vial
  -  Puentes
-  1 Área de mezcla de usos 1
  2 Área de mezcla de usos 2
  3 Área de mezcla de usos 3
  4 Área de mezcla de usos 4



ESCALA 1:10.300  
metros

A horizontal scale bar with a black background and white markings. The markings are at 0, 50, 100, and 200 meters. The text "ESCALA 1:10.300" and "metros" is positioned above the bar.





# PLANCHETA N°28

## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 31
- Área U
- Área U/F
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Riachuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4



ESCALA 1:10.300  
metros  
0 50 100 200





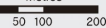
# PLANCHETA Nº29

## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

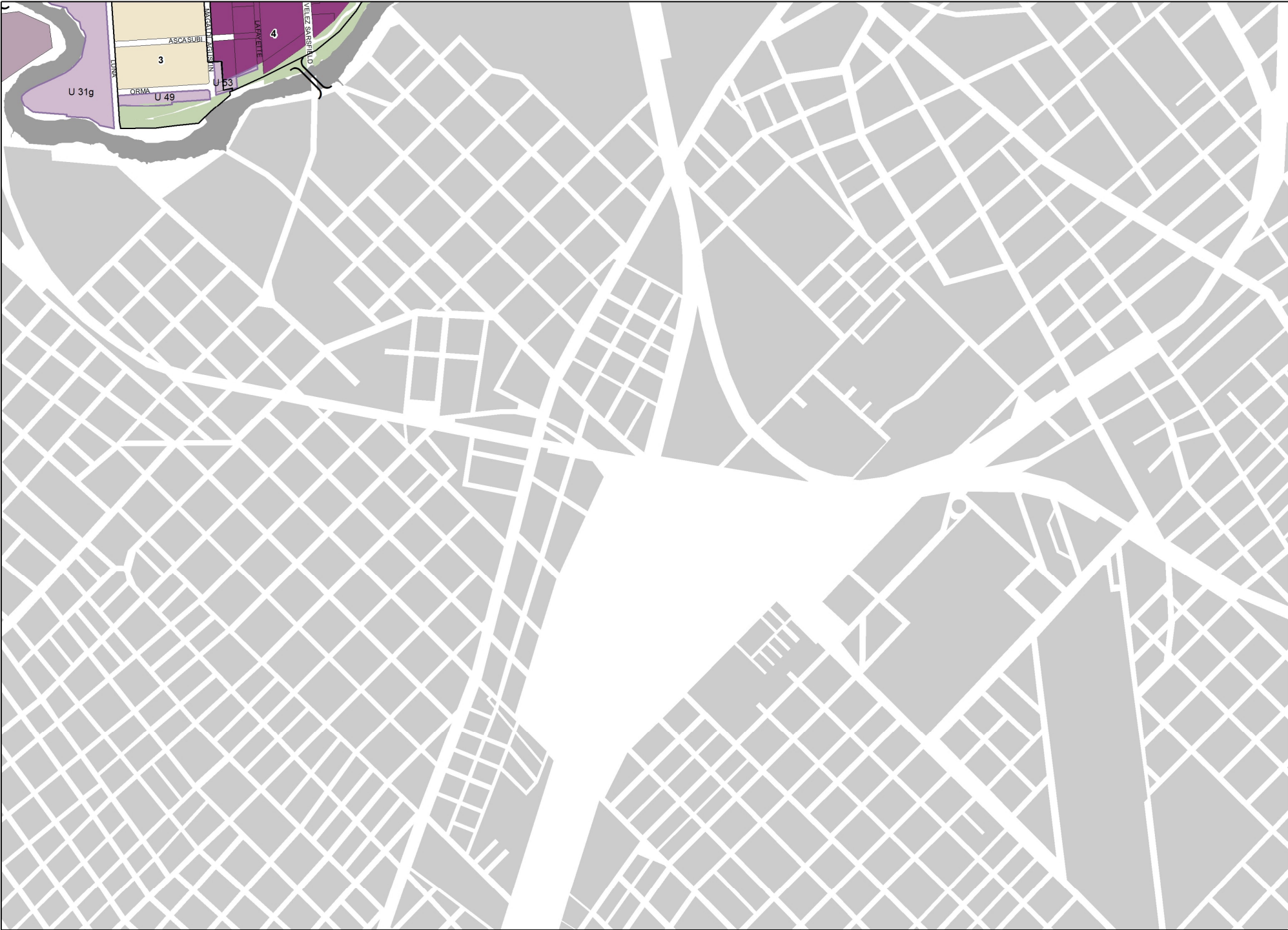
- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área APE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Rischuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mezcla de usos 1
- 2 Área de mezcla de usos 2
- 3 Área de mezcla de usos 3
- 4 Área de mezcla de usos 4



ESCALA 1:10.300  
metros







CONTINÚA EN PLANCHETA Nro.29

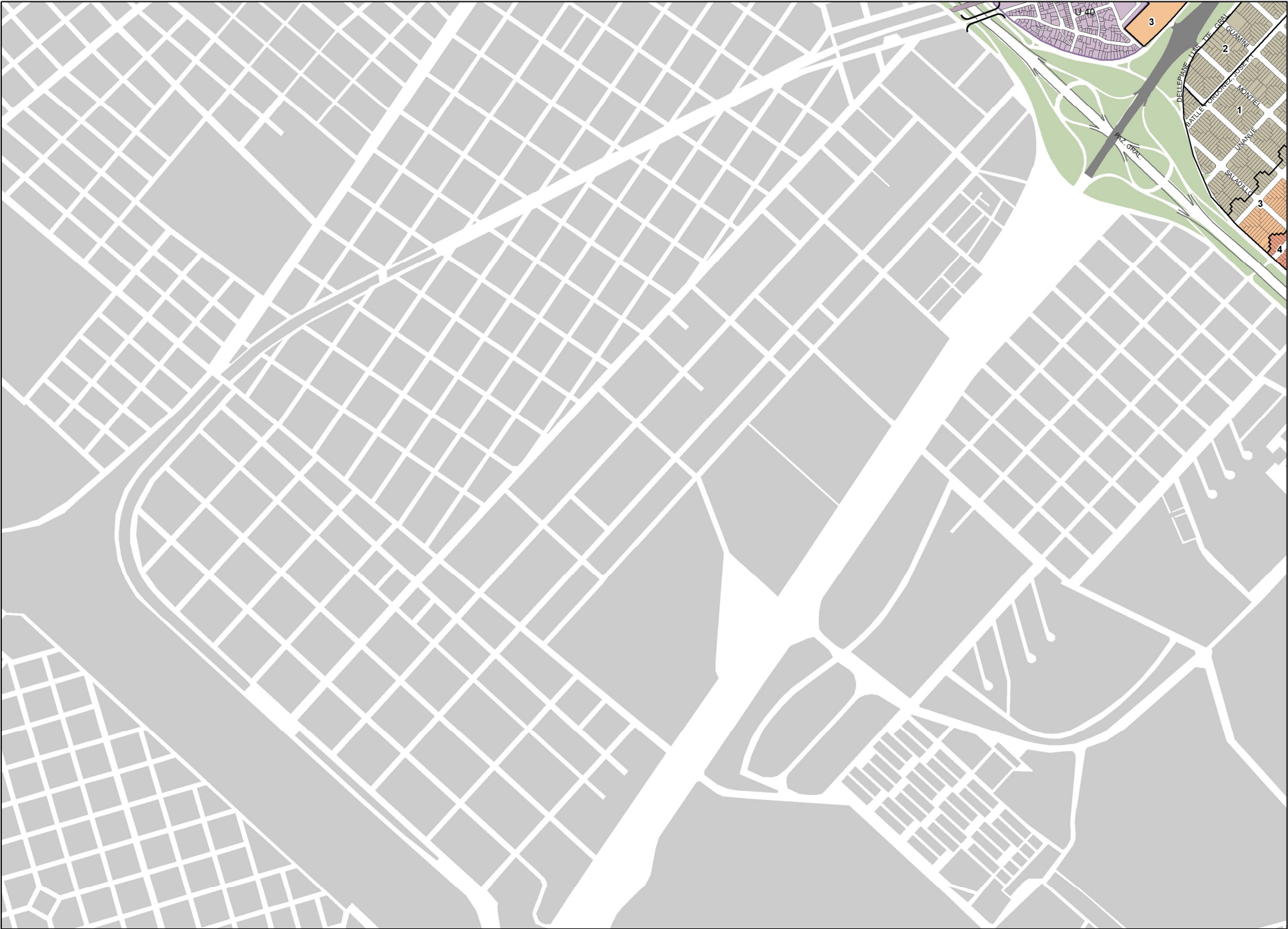
PLANCHETA  
Nº30

MAPA DE  
EDIFICABILIDAD  
Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UF/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Reschuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retiro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mixtura de usos 1
- 2 Área de mixtura de usos 2
- 3 Área de mixtura de usos 3
- 4 Área de mixtura de usos 4

CONTINÚA EN PLANCHETA Nro.-





PLANCHETA  
Nº31

MAPA DE  
EDIFICABILIDAD  
Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana Rischuelo
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mixtura de usos 1
- 2 Área de mixtura de usos 2
- 3 Área de mixtura de usos 3
- 4 Área de mixtura de usos 4





# PLANCHETA Nº32

## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área ARE
- Área APH
- Área AE
- Área AE 31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana friccionado
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
  - Unidad de edificabilidad RUA
  - Línea de retiro obligatorio
  - Franja no edificable
  - Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mixtura de usos 1
- 2 Área de mixtura de usos 2
- 3 Área de mixtura de usos 3
- 4 Área de mixtura de usos 4

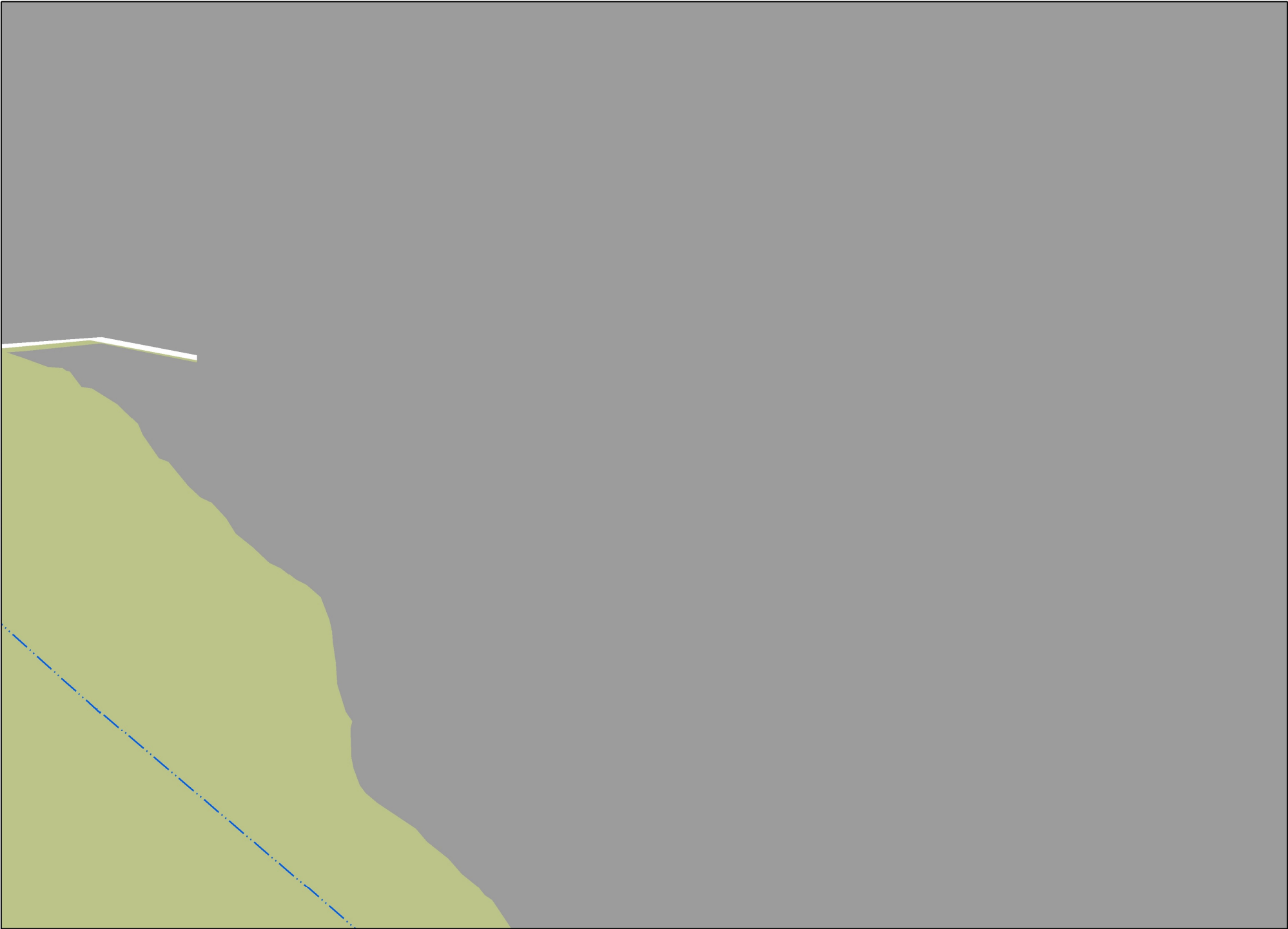


ESCALA 1:10.300  
metros

0 50 100 200



CONTINÚA EN PLANCHETA No.13



# PLANCHETA Nº33

## MAPA DE EDIFICABILIDAD Y USOS

- Corredor alto
- Corredor medio
- USAA
- USAM
- USAB 2
- USAB 1
- USAB 0
- Área UP
- Área UP/APH
- Área APB
- Área APH
- Área AE
- Área AE 31
- Área U
- Área UF
- Área RU
- Área P
- Área de renovación urbana RACHUELO
- Equipamiento especial
- Limitación de altura en área de aprox. Aeroparque
- Área de desarrollo urbano especial
- Área RUA
- Unidad de edificabilidad RUA
- Línea de retro obligatorio
- Franja no edificable
- Afectación vial
- Puentes
- 1 Área de mixtura de usos 1
- 2 Área de mixtura de usos 2
- 3 Área de mixtura de usos 3
- 4 Área de mixtura de usos 4





G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Informe gráfico**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Anexo V - Modificaciones Código Urbanístico

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 35 pagina/s.