G O B I E R N O DE LA C I U D A D DE B U E N O S A I R E S

2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

Proyecto de ley

Número: PDLEY-2024-22-GCABA-AJG

Buenos Aires, Martes 15 de Octubre de 2024

Referencia: EX-2024-38106566- -GCABA-DGROC_Proyecto de Ley apertura y afectación a vía pública de calles situadas en el barrio de Palermo.

PROYECTO DE LEY

Artículo 1º.- Disponer la apertura y afectación a vía pública de las calles Nicaragua entre calle Godoy Cruz y Avenida Juan B. Justo; Soler -indicada como calle Soler (abierta al uso público, pendiente de regularización)- entre calle Godoy Cruz y Avenida Juan B. Justo; continuación de calle Costa Rica desde calle Godoy Cruz hasta Avenida Juan B. Justo y continuación de calle El Salvador desde Godoy Cruz hasta Avenida Juan B. Justo, consignadas en el plano M 43-2017 que como Anexo forma parte integrante de la presente Ley.

Artículo 2º.- Disponer la apertura y afectación a vía pública de la calle Sin Nombre Oficial -indicada como calle a ceder- entre calle Honduras y prolongación de la calle Soler, consignada en el plano M 43-2017 que como Anexo forma parte integrante de la presente Ley.

Artículo 3º.- Disponer la apertura y afectación a vía pública de los tramos de calle Sin Nombre Oficial -indicada como calle a ceder- entre calle Honduras y prolongación de la calle El Salvador -indicada como calle a ceder-; entre prolongación de la calle El Salvador y prolongación de la calle Costa Rica -ambas indicadas como calle a ceder-; entre prolongación de la calle Costa Rica y prolongación de la calle Nicaragua -ambas indicadas como calle a ceder- y entre prolongación de la calle Nicaragua -indicada como calle a ceder- y prolongación de la calle Soler -indicada como calle Soler (abierta al uso público, pendiente de regularización), consignada en el plano M 43-2017 que como Anexo forma parte integrante de la presente Ley.

Artículo 4º.- Disponer la apertura y afectación a vía pública del tramo de calle Sin Nombre Oficial -indicada como calle a ceder- entre calle Godoy Cruz y calle Sin Nombre Oficial -indicada como calle a ceder- entre las Manzanas 097C y 097D, consignada en el plano M 43-2017 que como Anexo forma parte integrante de la presente Ley.

Artículo 5º.- Disponer la apertura y afectación a vía pública del tramo continuación de calle Honduras -indicada como calle a ceder- entre calle Darwin y calle Atacalco, consignada en el plano M 43-2017 que como Anexo forma parte integrante de la presente Ley.

Artículo 6º.- Disponer la apertura y afectación a vía pública del tramo continuación de calle Gorriti -indicada como calle a ceder- entre calle Darwin y calle Atacalco, consignada en el plano M 43-2017 que como Anexo forma parte integrante de la presente Ley.

Artículo 7º.- Disponer la apertura y afectación a vía pública del tramo continuación de calle José Antonio

Cabrera -indicada como calle a ceder- entre Avenida Juan B. Justo y calle Darwin, consignada en el plano M 43-2017 que como Anexo forma parte integrante de la presente Ley.

Artículo 8º.- Disponer la apertura y afectación a vía pública del tramo de calle Sin Nombre Oficial -indicada como calle a ceder- entre Avenida Cnel. Niceto Vega y calle José Antonio Cabrera, consignada en el plano M 43-2017 que como Anexo forma parte integrante de la presente Ley.

Artículo 9º.- Comuníquese, etc.

Digitally signed by Nestor Osvaldo GRINDETTI
Date: 2024.10.15 14:07:03 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Nestor Grindetti
Jefe de Gabinete de Ministros
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

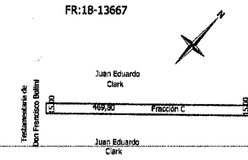
Digitally signed by Jorge MACRI
Date: 2024.10.15 15:27:52 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

JORGE MACRI
Jefe de Gobierno
AREA JEFE DE GOBIERNO

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.10.15 15:27:53 -03:00

CROQUIS SEGUN TITULO I

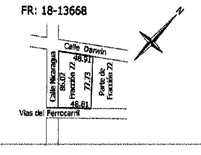
FR: 18-13667



SUP. SEGUN TITULO = 7047,00m2
SUP. AFECTADA POR PLANO M-319-2008 (Calculada) = 1387,28m2
SUP. AFECTADA POR ESTA MENSURA (Calculada) = 5659.72m2

CROQUIS SEGUN TITULO II

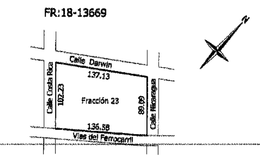
FR: 18-13668



SUP. SEGUN TITULO FRACCION 22 = 3979.86m2

CROQUIS SEGUN TITULO III

FR:18-13669



SUP. SEGUN TITULO FRACCION 23 = 13256.74m2

CROQUIS SEGUN TITULO IV

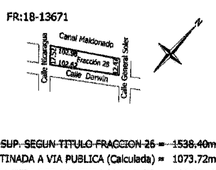
FR: 18-13672



SUP. SEGUN TITULO FRACCION 25 = 647.20m2
SUP. DESTINADA A VIA PUBLICA (Calculada) = 633.08m2
SUP. AFECTADA ESTA POR MENSURA (Calculada) = 14.12m2

CROQUIS SEGUN TITULO V

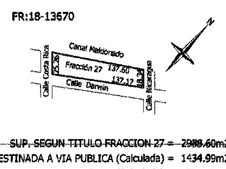
FR:18-13671



SUP. SEGUN TITULO FRACCION 26 = 1538.40m2
SUP. DESTINADA A VIA PUBLICA (Calculada) = 1073.72m2
SUP. AFECTADA ESTA POR MENSURA (Calculada) = 465.68m2

CROQUIS SEGUN TITULO VI

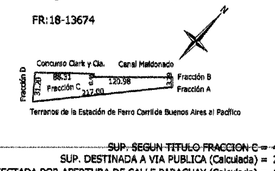
FR:18-13670



SUP. SEGUN TITULO FRACCION 27 = 2988.60m2
SUP. DESTINADA A VIA PUBLICA (Calculada) = 1434.99m2
SUP. AFECTADA POR ESTA MENSURA (Calculada) = 1553.61m2

CROQUIS SEGUN TITULO VII

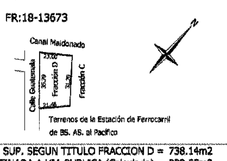
FR:18-13674



SUP. SEGUN TITULO FRACCION C = 4754.99m2
SUP. DESTINADA A VIA PUBLICA (Calculada) = 2670.21m2
SUP. AFECTADA POR APERTURA DE CALLE PARAGUAY (Calculada) = 123.31m2
SUP. AFECTADA POR ESTA MENSURA (Calculada) = 303.28m2
SUP. REMANENTE (Calculada) = 1658.19m2

CROQUIS SEGUN TITULO VIII

FR:18-13673



SUP. SEGUN TITULO FRACCION D = 738.14m2
SUP. DESTINADA A VIA PUBLICA (Calculada) = 223.55m2
SUP. AFECTADA POR ESTA MENSURA (Calculada) = 514.59m2

CROQUIS SEGUN TITULO IX

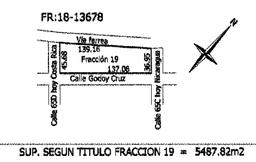
FR: 18-13677



SUP. SEGUN TITULO FRACCION 18 = 3705.00m2
SUP. AFECTADA POR PLANO M-319-2008 (Calculada) = 514.59m2
SUP. AFECTADA POR ESTA MENSURA (Calculada) = 3190.41m2

CROQUIS SEGUN TITULO X

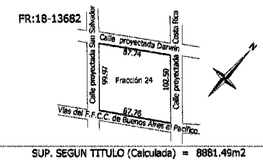
FR:18-13678



SUP. SEGUN TITULO FRACCION 19 = 5487.82m2

CROQUIS SEGUN TITULO XI

FR:18-13682



SUP. SEGUN TITULO (Calculada) = 8881.46m2

CROQUIS SEGUN TITULO XII

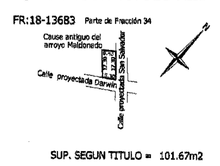
FR:18-13681



SUP. SEGUN TITULO (Calculada) = 2275.36m2
SUP. DESTINADA A VIA PUBLICA (Calculada) = 810.83m2
SUP. AFECTADA POR MENSURA (Calculada) = 1564.53m2

CROQUIS SEGUN TITULO XIII

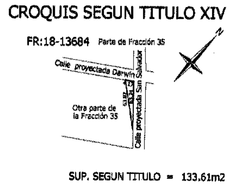
FR:18-13683



SUP. SEGUN TITULO = 101.67m2

CROQUIS SEGUN TITULO XIV

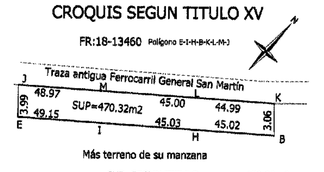
FR:18-13684



SUP. SEGUN TITULO = 133.61m2

CROQUIS SEGUN TITULO XV

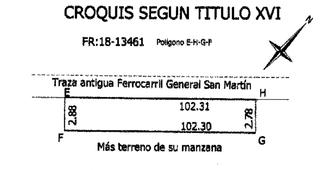
FR:18-13460 Polígono B-H-I-J-K-L-M-J



SUP. SEGUN TITULO = 470.32m2

CROQUIS SEGUN TITULO XVI

FR:18-13461 Polígono E-H-G-F



SUP. SEGUN TITULO = 286.44m2

CROQUIS SEGUN TITULO XVII

FR:18-13686



SUP. SEGÚN TITULO (Calculada) = 9037.96m2

CROQUIS SEGUN TITULO XVIII

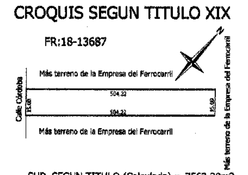
FR:18-13685



SUP. SEGÚN TITULO (Calculada) = 3710.29m2
SUP. DESTINADA A VIA PUBLICA (Calculada) = 1430.71m2
SUP. AFECTADA ESTA POR MENSURA (Calculada) = 2279.58m2

CROQUIS SEGUN TITULO XIX

FR:18-13687



SUP. SEGUN TITULO (Calculada) = 7563.30m2

CROQUIS SEGUN TITULO XX

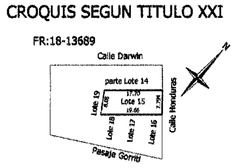
FR: 18-13688



SUP. SEGUN TITULO (Calculada) = 262.97m2

CROQUIS SEGUN TITULO XXI

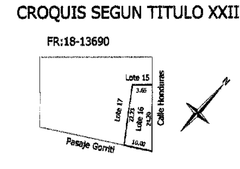
FR:18-13689



SUP. SEGUN TITULO (Calculada) = 145.06m2

CROQUIS SEGUN TITULO XXII

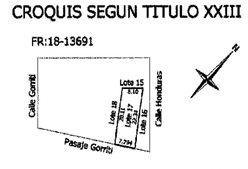
FR:18-13690



SUP. SEGUN TITULO (Calculada) = 155.86m2

CROQUIS SEGUN TITULO XXIII

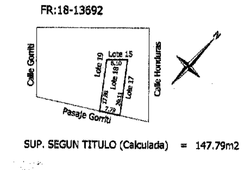
FR:18-13691



SUP. SEGUN TITULO (Calculada) = 165.21m2

CROQUIS SEGUN TITULO XXIV

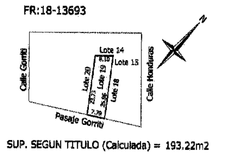
FR:18-13692



SUP. SEGUN TITULO (Calculada) = 147.79m2

CROQUIS SEGUN TITULO XXV

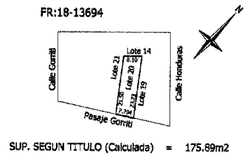
FR:18-13693



SUP. SEGUN TITULO (Calculada) = 193.22m2

CROQUIS SEGUN TITULO XXVI

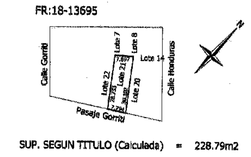
FR:18-13694



SUP. SEGUN TITULO (Calculada) = 175.89m2

CROQUIS SEGUN TITULO XXVII

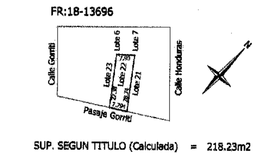
FR:18-13695



SUP. SEGUN TITULO (Calculada) = 228.79m2

CROQUIS SEGUN TITULO XXVIII

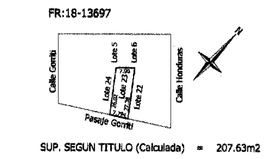
FR:18-13696



SUP. SEGUN TITULO (Calculada) = 218.23m2

CROQUIS SEGUN TITULO XXIX

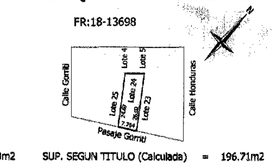
FR:18-13697



SUP. SEGUN TITULO (Calculada) = 207.63m2

CROQUIS SEGUN TITULO XXX

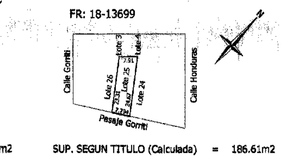
FR:18-13698



SUP. SEGUN TITULO (Calculada) = 196.71m2

CROQUIS SEGUN TITULO XXXI

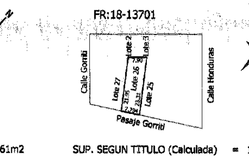
FR: 18-13699



SUP. SEGUN TITULO (Calculada) = 186.61m2

CROQUIS SEGUN TITULO XXXII

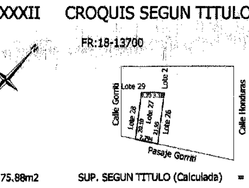
FR:18-13701



SUP. SEGUN TITULO (Calculada) = 175.88m2

CROQUIS SEGUN TITULO XXXIII

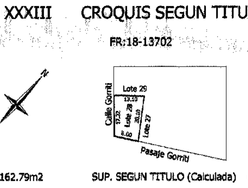
FR:18-13700



SUP. SEGUN TITULO (Calculada) = 162.79m2

CROQUIS SEGUN TITULO XXXIV

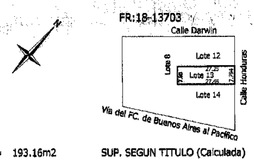
FR:18-13702



SUP. SEGUN TITULO (Calculada) = 193.16m2

CROQUIS SEGUN TITULO XXXV

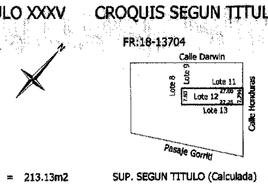
FR:18-13703



SUP. SEGUN TITULO (Calculada) = 213.13m2

CROQUIS SEGUN TITULO XXXVI

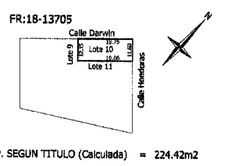
FR:18-13704



SUP. SEGUN TITULO (Calculada) = 211.60m2

CROQUIS SEGUN TITULO XXXVII

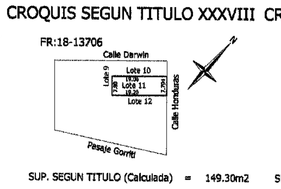
FR:18-13705



SUP. SEGUN TITULO (Calculada) = 224.42m2

CROQUIS SEGUN TITULO XXXVIII

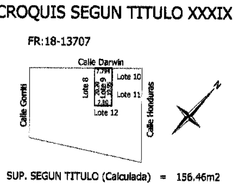
FR:18-13706



SUP. SEGUN TITULO (Calculada) = 149.30m2

CROQUIS SEGUN TITULO XXXIX

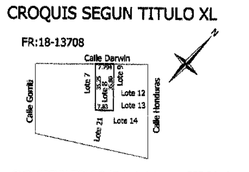
FR:18-13707



SUP. SEGUN TITULO (Calculada) = 156.46m2

CROQUIS SEGUN TITULO XL

FR:18-13708



SUP. SEGUN TITULO (Calculada) = 277.26m2

CROQUIS SEGUN TITULO XLI

FR:18-13709

SUP. SEGUN TITULO (Calculada) = 273.02m2

CROQUIS SEGUN TITULO XLII

FR: 18-13710

SUP. SEGUN TITULO (Calcurada) = 268.81m2

CROQUIS SEGUN TITULO XLIII

FR:18-13711

SUP. SEGUN TITULO (Calculada) = 524.90m2

CROQUIS SEGUN TITULO XLIV

FR:18-13712

SUP. SEGUN TITULO (Calculada) = 507.86m2

CROQUIS SEGUN TITULO XLV

FR:18-13713

SUP. SEGUN TITULO (Calculada) = 158.14m2

CROQUIS SEGUN TITULO XLVI

FR:18-13714

SUP. SEGUN TITULO (Calculada) = 140.59m2

CROQUIS SEGUN TITULO XLVII

FR:18-13715

SUP. SEGUN TITULO (Calculada) = 139.85m2

CROQUIS SEGUN TITULO XLVIII

FR:18-13716

SUP. SEGUN TITULO (Calculada) = 139.11m2

CROQUIS SEGUN TITULO XLIX

FR:18-13717

SUP. SEGUN TITULO (Calculada) = 242.10m2

CROQUIS SEGUN TITULO L

FR:18-13718

SUP. SEGUN TITULO = 247.28m2

CROQUIS SEGUN TITULO LI

FR:18-13719

SUP. SEGUN TITULO = 200.92m2

CROQUIS SEGUN TITULO LII

FR:18-13720

SUP. SEGUN TITULO = 200.00m2

CROQUIS SEGUN TITULO LIII

FR: 18-13721

SUP. SEGUN TITULO = 138.26m2

CROQUIS SEGUN TITULO LIV

FR:18-13722

SUP. SEGUN TITULO = 169.83m2

CROQUIS SEGUN TITULO LV

FR:18-13723

SUP. SEGUN TITULO = 330.85m2

CROQUIS SEGUN TITULO LVI

FR:18-13724

SUP. SEGUN TITULO = 315.22m2

CROQUIS SEGUN TITULO LVII

FR:18-13725

SUP. SEGUN TITULO = 299.56m2

CROQUIS SEGUN TITULO LVIII

FR:18-13726

SUP. SEGUN TITULO = 283.93m2

CROQUIS SEGUN TITULO LIX

FR:18-13727

SUP. SEGUN TITULO = 268.30m2

CROQUIS SEGUN TITULO LX

FR:18-13728

SUP. SEGUN TITULO (Calculada) = 253.84 m2

CROQUIS SEGUN TITULO LXI

FR:18-13729

SUP. SEGUN TITULO (Calculada) = 238.19 m2

CROQUIS SEGUN TITULO LXII

FR:18-13730

SUP. SEGUN TITULO (Calculada) = 164.49 m2

CROQUIS SEGUN TITULO LXIII

FR:18-13731

SUP. SEGUN TITULO (Calcurada) = 286.26 m2

CROQUIS SEGUN TITULO LXIV

FR:17-16127

SUP. SEGUN TITULO = 6292.6535m2

CROQUIS SEGUN TITULO LXV

FR: 18-13732

SUP. SEGUN TITULO (Calculada) = 832.49m2

CROQUIS LXVI SEGUN PLANO M-219-2001

FR: 17-16128

SUP. PARCELA 1 MZ. 15A S/ PLANO M-219-2001 = 917.90 m2
SUP. PARCELA 2 MZ. 15A S/ PLANO M-219-2001 = 1889.24 m2
SUP. S/ PLANO M-219-2001 = 2807.14 m2

CROQUIS LXVII
CROQUIS DE PRIMERA INSCRIPCION DE TITULO SEGUN OBRA EN ESCRIBANIA DE GOBIERNO DE LA NACION

FR: 18-13662

SUP. SEGUN TITULO = 18037.00m2
SUP. AFECTADA POR PLANO M-319-2008 (Calculada) = 9837.14m2
SUP. AFECTADA POR ESTA MENSURA (Calculada) = 761.69m2
SUP. REMANENTE = 7378.17m2

CROQUIS LXVIII
CROQUIS DE REMANENTE DE TITULOS SEGUN PLANO M-319-2008

SUP. REMANENTE 1(Calculada) = 789.42m2
SUP. REMANENTE 2 (Calculada) = 832.40m2
SUP. REMANENTE 3 (Calculada) = 30.57m2
SUP. TOTAL REMANENTE = 1652.39m2

CROQUIS LXIX
CROQUIS DE DERECHOS Y ACCIONES SEGUN ACTA DE CONSTITUCION DE PLAYAS FERRROVIARAS DE BUENOS AIRES S.A.

SUP. SEGUN TITULO = 18768.91m2
SUP. REMANENTE DE DERECHOS Y ACCIONES SEGUN PLANO M-319-2008 (Calculada) = 17390.26m2
SUP. DISTINADA A VIA PUBLICA (Calculada) = 686.43m2
SUP. AFECTADA POR MENSURA (Calculada) = 16703.84m2

CROQUIS DE AFECTACION DE TITULOS Y DERECHOS Y ACCIONES.

NOTA: Todas las medidas lineales estan expresadas en metros.

LÁMINA "TIPO N" 1,12 x 0,80

Ex Nº 4799721/2017

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Mensura particular con unificación y fraccionamiento con cesión de calles y espacios públicos

Circunscripción: 18 Sección: 19 Manzanas: 22, 39, 55, 72 y 177
Sección: 19 Manzanas: 97 Parcela: 3
Sección: 33 Manzana: 79 A
Sección: 35 Manzana: 15 A Parcelas: 1 y 2

Calle: Av. Juan B. Justo Nº1082, Nº1184, Nº1240/50/60/70/80/90, Nº1340/80/86, Nº1460/68/72/74/80, esq. Honduras Nº5415/141/45, esq. Calle a Ceder Nº1725/63, Nº 1867, Nº 1927, Nº 2015, Nº 2081, esq. El Salvador 5359, esq. Calle a Ceder 5361, esq. Costa Rica 5381, esq. Calle a Ceder Nº 1815/50/75, Nº 2055/25/50/75/75, esq. Godoy Cruz Nº2010/20/60/80, Nº2102/42/80, esq. Paraguay s/n. Gorriti s/n esq. Darwin 1649 esq. Honduras s/n esq. Atacalco 1742/82 esq. Gorriti s/n esq. Atacalco s/n esq. José Antonio Cabrera 5403/09 esq. Darwin 1553 Juan B. Justo 1772/88 esq. José Antonio Cabrera Nº544, esq. Darwin 1490, esq. Cnel. Nicoto Vega s/n. Juan B. Justo Nº 1502/28/48/74, esq. Honduras s/n, esq. Darwin 1622/52/82, esq.Gorriti Nº 5423/49

Propietario: PLAYAS FERROVIARIAS DE BUENOS AIRES S.A.

Matrículas: FR:18-13665, FR:18-13667, FR:18-13668, FR:18-13669, FR:18-13672, Mz:18-1571, FR:18-13670, FR:18-13675, FR:18-13674, FR:18-13673, FR:18-13677, FR:18-13678, FR:18-13682, FR:18-13681, FR:18-13683, FR:18-13684, FR:18-13686, FR:18-13461, FR:18-13460, FR:18-13685, FR:18-13687, FR:18-13688, FR:18-13689, FR:18-13690, FR:18-13691, FR:18-13692, FR:18-13693, FR:18-13694, FR:18-13695, FR:18-13696, FR:18-13697, FR:18-13698, FR:18-13699, FR:18-13701, FR:18-13700, FR:18-13702, FR:18-13703, FR:18-13704, FR:18-13705, FR:18-13706, FR:18-13707, FR:18-13708, FR:18-13709, FR:18-13710, FR:18-13711, FR:18-13712, FR:18-13713, FR:18-13714, FR:18-13715, FR:18-13716, FR:18-13717, FR:18-13718, FR:18-13719, FR:18-13720, FR:18-13721, FR:18-13722, FR:18-13723, FR:18-13724, FR:18-13725, FR:18-13726, FR:18-13727, FR:18-13728, FR:18-13729, FR:18-13730, FR:18-13731, FR:18-13732, FR:17-16127, FR:17-16128

Croquis de Localización

Zonificación: E3-U45

Propietario: P/"PLAYAS FERROVIARIAS DE BUENOS AIRES S.A."

NOTAS Y ANTECEDENTES

Notas:
-Polígonos no cubiertos por título, originados en derechos y acciones según acta de constitución de Playas Ferroviarias de Buenos Aires S.A.
- Subsisten algunas edificaciones en proceso de demolición.
-Plano Antecedente M-219-2001 y M-319-2008
- Surge de Matrícula 17-16128 Servidumbre Administrativa de Electroducto Art. 4° Ley 16552 a favor del Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte Sociedad Anónima (EDENOR S.A.)

RODRIGO DANIEL GALVES
DNI 25.477.886
APODERADO

Domicilio: TUCUMAN 500. CABA.

- Afectado por Ley Nº 4477.- La presente Ley se tomará operativa una vez que el Estado Nacional notifique a la Ciudad Autónoma de Buenos Aires el acto administrativo por el cual se transfiere el dominio de la superficie destinada para el uso y utilidad pública dispuesta en los artículos 14 y 15 de la mencionada Ley.

EL REGISTRO DEL PRESENTE PLANO NO IMPLICA RECONOCIMIENTO DE LAS DIMENSIONES DE LAS OCHAVAS

REGISTRADO
REGISTRO DEL PRESENTE PLANO NO IMPLICA RECONOCIMIENTO DE LAS LINEAS MUNICIPALES

12 DIC 2016

Fecha de Mensura: Enero de 2017

Víctor Gerardo Alra
Agrimensor
Matrícula Prof. Nº3354 Inscripto, D.C. Nº4253
Dom.: Tacuarí Nº 996 Entre Ríos, Cap. Fed.
4300-6601/15-40236165/gerardoalra@gmail.com

Agrim. ALEJANDRO MONTES
Gerente Operativo de Catastro
Dirección Gral. de Registro de Obras y Catastro
Subsecretaría de Registros, Interpretación y Catastro
Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte

M-43-2017

LÁMINA
"TIPO M"
0,94 x 0,80

DETALLE DE SUPERFICIES SEGÚN TÍTULO:

SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13667 Afectada en forma parcial por esta mensura (CALCULADA)	5659.72m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13668	3979.86m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13669	13256.74m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13672 Afectada en forma parcial por esta mensura (CALCULADA)	14.12m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13671 Afectada en forma parcial por esta mensura (CALCULADA)	465.68m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13670 Afectada en forma parcial por esta mensura (CALCULADA)	1553.61m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.:18-13674 Afectada en forma parcial por esta mensura (CALCULADA)	303.28m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13673 Afectada en forma parcial por esta mensura (CALCULADA)	514.59m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13677 Afectada en forma parcial por esta mensura (CALCULADA)	3190.41m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13678	5487.82m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13682 (CALCULADA)	8881.49m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13681 Afectada en forma parcial por esta mensura (CALCULADA)	1564.53m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13683 (CALCULADA)	101.67m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13684	133.61m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13460	470.32m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13461	286.44m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13686 (CALCULADA)	9037.96m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13685 Afectada en forma parcial por esta mensura (CALCULADA)	2279.58m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13687 (CALCULADA)	7563.30m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13688 (CALCULADA)	262.97m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13689 (CALCULADA)	145.06m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13690 (CALCULADA)	155.86m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13691 (CALCULADA)	165.21m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13692 (CALCULADA)	147.79m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13693 (CALCULADA)	193.22m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13694 (CALCULADA)	175.89m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13695 (CALCULADA)	228.79m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13696 (CALCULADA)	218.23m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13697 (CALCULADA)	207.63m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13698 (CALCULADA)	196.71m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13699 (CALCULADA)	186.61m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13701 (CALCULADA)	175.88m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13700 (CALCULADA)	162.79m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13702 (CALCULADA)	193.16m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13703 (CALCULADA)	213.13m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13704 (CALCULADA)	211.60m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13705 (CALCULADA)	224.42m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13706 (CALCULADA)	149.30m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13707 (CALCULADA)	156.46m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13708 (CALCULADA)	277.26m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13709 (CALCULADA)	273.02m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13710 (CALCULADA)	268.81m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13711 (CALCULADA)	524.90m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13712 (CALCULADA)	507.86m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13713 (CALCULADA)	158.14m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13714 (CALCULADA)	140.59m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13715 (CALCULADA)	139.85m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13716 (CALCULADA)	139.11m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13717 (CALCULADA)	242.10m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13718	247.28m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13719	200.92m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13720	200.00m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13721	138.26m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13722	169.83m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13723	330.85m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13724	315.22m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13725	299.56m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13726	283.93m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13727	268.30m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13728 (CALCULADA)	253.84m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13729 (CALCULADA)	238.19m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13730 (CALCULADA)	164.49m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13731 (CALCULADA)	286.26m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 17-16127 (CALCULADA)	6292.6535m2
SUPERFICIE SEGÚN MATRÍCULA F.R.: 18-13732 (CALCULADA)	832.49m2
SUPERFICIE SEGÚN PLANO M-219-2001 (Secc. 35 Manz. 15A Parc.: 1 y 2):	2807.14m2

SUPERFICIES REMANENTES DE TÍTULOS AFECTADOS POR PLANO M-319-2008:

SUPERFICIES REMANATE CROQUIS LXVII	761.69m2
SUPERFICIE REMANENTE 1 CROQUIS LXVIII	789.42m2
SUPERFICIE REMANENTE 2 CROQUIS LXVIII	832.40m2
SUPERFICIE REMANENTE 3 CROQUIS LXVIII	30.57m2
SUPERFICIE TOTAL SEGUN TITULO	86930.37m2

Nota: Se encuentran en trámite de regularización dominial ante el Registro de la Propiedad Inmueble los remanentes afectados por Plano M-319-2008.-

DETALLE DE SUPERFICIES SEGÚN MENSURA

SECCION 19

Manzana 97A

SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 97 A PARCELA 4 (FF.CC. GRAL. SAN MARTIN)	4842.89m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 97 A PARCELA 5 (FF.CC. GRAL. SAN MARTIN)	1460.22m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 97 A PARCELA 6 (USO Y UTILIDAD PUBLICA)	2764.70m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 97 A PARCELA 7	719.11m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 97 A PARCELA 8	844.50m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 97 A PARCELA 9	1586.29m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 97 A PARCELA 10	727.23m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 97 A PARCELA 11	707.57m2	
SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA MANZANA 97 A		13652.51m2

Manzana 97B

SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 97 B PARCELA 1 (USO Y UTILIDAD PÚBLICA)	578.60m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 97 B PARCELA 2 (FF.CC. GRAL. SAN MARTIN)	2303.70m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 97 B PARCELA 3 (USO Y UTILIDAD PÚBLICA)	7435.52m2	
SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA MANZANA 97 B		10317.82m2

Manzana 97C

SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 97 C PARCELA 1	1146.85m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 97 C PARCELA 2	1188.97m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 97 C PARCELA 3	1196.48m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 97 C PARCELA 4	1129.19m2	
SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA MANZANA 97 C		4661.49m2

Manzana 97D

SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 97 D PARCELA 1	752.43m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 97 D PARCELA 2	903.15m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 97 D PARCELA 3	957.62m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 97 D PARCELA 4	813.68m2	
SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA MANZANA 97 D		3426.88m2

Manzana 72A

SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 72 A PARCELA 1	693.44m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 72 A PARCELA 2	822.24m2	
SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA MANZANA 72 A		1515.68m2

Manzana 72B

SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 72 B PARCELA 1 (USO Y UTILIDAD PÚBLICA)	972.67m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 72 B PARCELA 2 (FF.CC. GRAL. SAN MARTIN)	1458.90m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 72 B PARCELA 3 (USO Y UTILIDAD PUBLICA)	4253.32m2	
SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA MANZANA 72 B		6684.89m2

Manzana 71A

SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 71A PARCELA 1	1110.62m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 71A PARCELA 2	1093.59m2	
SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA MANZANA 71A		2204.21m2

Manzana 56A

SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 56 A PARCELA 1 (USO Y UTILIDAD PUBLICA)	720.72m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 56 A PARCELA 2 (USO Y UTILIDAD PUBLICA)	824.82m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 56 A PARCELA 3 (FF.CC. GRAL. SAN MARTIN)	1678.82m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 56 A PARCELA 4 (USO Y UTILIDAD PÚBLICA)	3837.51m2	
SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA MANZANA 56 A		7061.87m2

Manzana 55A

SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 55 A PARCELA 25	1260.35m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 55 A PARCELA 26	1064.46m2	
SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA MANZANA 55 A		2324.81m2

Manzana 177A

SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 177A PARCELA 1	1062.18m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 177A PARCELA 2	1187.51m2	
SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA MANZANA 177A		2249.69m2

Manzana 39

SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 39 PARCELA 1 (USO Y UTILIDAD PUBLICA)	1983.69m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 39 PARCELA 2 (FF.CC. GRAL SAN MARTIN)	1669.93m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 39 PARCELA 3 (USO Y UTILIDAD PUBLICA)	3718.14m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 39 PARCELA 4	745.68m2	
SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA MANZANA 39		8117.44m2

Manzana 22

SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 22 PARCELA 1 (USO Y UTILIDAD PÚBLICA)	1954.17m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 22 PARCELA 2 (FF.CC. GRAL. SAN MARTIN)	1604.04m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 22 PARCELA 3 (USO Y UTILIDAD PÚBLICA)	1430.76m2	
SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA MANZANA 22		4988.97m2

Manzana 97E

SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 97E PARCELA 1 (USO Y UTILIDAD PÚBLICA)	554.62m2	
SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA MANZANA 97E		554.62m2

Manzana 97F

SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 97F PARCELA 1 (USO Y UTILIDAD PÚBLICA)	1724.19m2	
SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA MANZANA 97F		1724.19m2

SECCIÓN 33

Manzana 79-C

SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 79C PARCELA 1	803.96m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 79C PARCELA 2	1263.56m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 79C PARCELA 3 (USO Y UTILIDAD PUBLICA)	2958.40m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 79C PARCELA 4	868.47m2	
SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA MANZANA 79 C		5894.39m2

Manzana 79-D

SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 79D PARCELA 1 (FF.CC. GRAL. SAN MARTIN)	2851.77m2	
SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA MANZANA 79 D		2851.77m2

SECCIÓN 35

Manzana 15A

SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 15A PARCELA 1b	449.04m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 15A PARCELA 1c	461.10m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 15A PARCELA 1d	487.15m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 15A PARCELA 1e	507.47m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 15A PARCELA 1f	480.86m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 15A PARCELA 1g	478.90m2	
SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA MANZANA 15 A		2864.52m2

DETALLE DE SUPERFICIES DISCRIMINADOS POR SECCIÓN

SECCIÓN 33

SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 79A	5894.39m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 79C	2851.77m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA OCHAVAS A CEDER	59.89m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA CALLE A CEDER POLÍGONO T7-C8"-D8"-W7'	113.64m2	
SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA SECCIÓN 33		8919.69m2

SECCIÓN 35

SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 15A		2864.52m2

SECCIÓN 19

SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 22	4988.97m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 55A	2324.81m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 56A	7061.88m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 71A	2204.21m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 72B	6684.89m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 72A	1515.68m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 97D	3426.88m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 97C	4661.49m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 97B	10317.83m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 97A	13652.51m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 39	8117.44m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 177A	2249.69m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 97E	554.62m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA MANZANA 97F	1724.19m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA OCHAVAS A CEDER	371.25m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA CALLE A CEDER POLÍGONO 15'-X4'-Z4'-F5'	1334.42m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA CALLE A CEDER POLÍGONO C4'-P3'-R3'-Z3'	1113.03m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA CALLE A CEDER POLÍGONO Z2'-X1'-Z1'-I2'-F2'-P2'-M2'-V2'	2570.30m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA CALLE A CEDER POLÍGONO K1'-R-S-T-U'-E1'	1301.40m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA CALLE A CEDER POLÍGONO S5-T5-U5-V5'	257.06m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA CALLE A CEDER POLÍGONO 06-P6-Q6-R6-S6	278.23m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA CALLE A CEDER POLÍGONO C8"-U7-V7-D8"	113.36m2	
SUPERFICIE TOTAL SEGÚN MENSURA SECCIÓN 19		76824.14m2

DETALLE DE SUPERFICIES A CEDER GENERADAS EN DERECHOS Y ACCIONES

SUPERFICIE CALLE A CEDER POLÍGONO O5'-R4'-P4'-J4'-H4'-K3'-I3'-F3-E3-T1-S1-R1-Q1-K-J-G'-F-N L'-N1'-B1'-C2'-U1-D3-V3-U3-M3-G4-Y3-B5-T4'-M5'	15361.25m2	
SUPERFICIE CALLE A CEDER POLÍGONO K7'-J7-I7-R7'-F8-E8-D8'-C7'-B8'	1413.40m2	
SUPERFICIE TOTAL A CEDER GENERADAS EN DERECHOS Y ACCIONES		16774.65m2

BALANCE DE SUPERFICIES

SUPERFICIE TOTAL SEGÚN TITULO	86930.37m2	
SUPERFICIE SEGÚN MENSURA	88608.26m2	
DIFERENCIA EN MAS		1677.89m2

DETALLE DE SUPERFICIES DISCRIMINADAS SEGUN LEY 4477

SUPERFICIE DESTINADA AL DESARROLLO URBANO (sup. s/mensura + sup. generada en derechos y acciones)	105382.91m2
SUPERFICIE AFECTADA AL USO FERROVIARIO	17870.27m2
SUPERFICIE TOTAL A CEDER	59998.99m2

El detalle de superficies da cumplimiento a lo establecido en el Artículo 14 de la Ley Nº 4477. *"El Estado Nacional y/o los desarrolladores según corresponda deberán presentar ante la Dirección de Catastro del GCBA, para su Registro, el Plano de Mensura Particular con Fraccionamiento, cesión de calles, ochavas y Espacios de Uso y Utilidad Pública, en un todo de acuerdo con los Art. 3.1.1 y 3.1.2 del Código de Planeamiento Urbano. Dicho plano deberá discriminar la superficie que permanecerá afectada al uso ferroviario y centros de transbordo de la que se destine al desarrollo urbano motivo de la presente ley. Del total de esta última superficie, se deberá ceder a título gratuito, el 65% para uso y utilidad pública transfiriéndose su dominio a la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.*

97F, 97F, 79C, 79C, 79C, 79C, 79C, 79D, 79D, 79D, SOBRE RASPADO EN BALANCE DE SUPERFICIE. VALE.

Ex Nº 4799721/2017

Ciudad Autónoma de Buenos Aires 2/9

Mensura particular con unificación y fraccionamiento con cesión de calles y espacios públicos

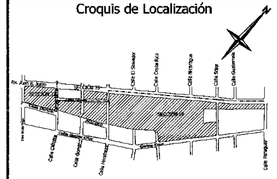
Circunscripción: 18 Sección: 19 Manzanas: 22, 39, 56, 72 y 177
Sección: 19 Manzanas: 97 Parcela: 3
Sección: 33 Manzana: 79 A
Sección: 35 Manzana: 15 A Parcelas: 1 y 2

Calle: Av. Juan B. Justo Nº1082, Nº1184, Nº1240/50/50/70/80/90, Nº1340/80/88/06, Nº1460/68/70/72/74/80, esq. Honduras Nº5419/41/45, esq. Calle a Ceder Nº1725/63, Nº 1867, Nº 1927, Nº 2015, Nº 2081, esq. El Salvador 5359, esq. Calle a Ceder 5361, esq. Costa Rica 5361,esq. Calle a Ceder Nº 1815/50/75, Nº 1915/50/75, Nº 2005/25/50/55/75, esq. Godoy Cruz Nº2010/30/60/80, Nº2120/40/80, esq. Paraguay s/n. Gorriti s/n esq. Darwin 1649 esq. Honduras s/n esq. Atacalco 1740/82 esq. Gorriti s/n esq. Atacalco s/n esq. José Antonio Cabrera 5403/09 esq. Darwin 1553 Juan B. Justo 1720/88 esq. José Antonio Cabrera Nº544, esq. Darwin 1490, esq. Cnel. Niceto Vega s/n. Juan B. Justo Nº 1502/28/48/74, esq. Honduras s/n, esq. Darwin 1622/52/82, esq.Gorriti Nº 5423/49

Propietario: PLAYAS FERROVIARIAS DE BUENOS AIRES S.A.

Matrículas: FR:18-13666, FR:18-13667, FR:18-13668, FR:18-13669, FR:18-13672, FR:18-13671, FR:18-13670, FR:18-13675, FR:18-13674, FR:18-13673, FR:18-13677, FR:18-13678, FR:18-13682, FR:18-13681, FR:18-13683, FR:18-13684, FR:18-13460, FR:18-13461, FR:18-13686, FR:18-13685, FR:18-13687, FR:18-13688, FR:18-13689, FR:18-13690, FR:18-13692, FR:18-13693, FR:18-13694, FR:18-13695, FR:18-13696, FR:18-13697, FR:18-13698, FR:18-13699, FR:18-13701, FR:18-13700, FR:18-13702, FR:18-13703, FR:18-13704, FR:18-13705, FR:18-13706, FR:18-13707, FR:18-13710, FR:18-13713, FR:18-13712, FR:18-13713, FR:18-13714, FR:18-13715, FR:18-13716, FR:18-13717, FR:18-13718, FR:18-13719, FR:18-13720, FR:18-13721, FR:18-13722, FR:18-13723, FR:18-13724, FR:18-13725, FR:18-13726, FR:18-13727, FR:18-13728, FR:18-13729, FR:18-13730, FR:18-13731, FR:18-13732, FR:17-16127, FR:17-16128

Croquis de Localización



Zonificación: E3-UM5

Propietario: P/"PLAYAS FERROVIARIAS DE BUENOS AIRES S.A."

NOTAS Y ANTECEDENTES

Notas:
-Polígonos no cubiertos por título, originado en derechos y acciones según acta de constitución de Playas Ferroviarias de Buenos Aires S.A.
- Subsisten algunas edificaciones en proceso de demolición.
-Plano Antecedente M-219-2001 y M-319-2008
- Surge de Matrícula 17-16128 Servidumbre Administrativa de Electroducto Art. 4º Ley 19552 a favor de: Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte Sociedad Anónima (EDENOR S.A.)

RODRIGO DANIEL GALVES
DNI 25.477.996
APODERADO

Domicilio: TUCUMAN 500. CABA.

- Afectado por Ley Nº 4477. La presente Ley se tomará operativa una vez que el Estado Nacional notifique a la Ciudad Autónoma de Buenos Aires el acto administrativo por el cual se transfiere el dominio de la superficie destinada para el uso y utilidad pública dispuesta en los artículos 14 y 15 de la mencionada Ley.

EL REGISTRO DEL PRESENTE PLANO NO IMPLICA EL RECONOCIMIENTO DE LAS DIMENSIONES DE LAS OCHAVAS

REGISTRADO
EL REGISTRO DEL PRESENTE PLANO NO IMPLICA RECONOCIMIENTO DE LINEAS MUNICIPALES

Fecha de Mensura: Enero de 2017

Víctor Gerardo Aira
Agrimensor
Matrícula Prof. Nº3354 Inscrip. D.C. Nº4253
Dom.: Tacuarí Nº 956 Entre Piso, Cap. Fed.
4300-6601/15-40236165/gerardoaira@gmail.com

Agrim. ALEJANDRO MONTES
Gerente Operativo de Catastro
Dirección Gral. de Registro de Obras y Catastro
Subsecretaría de Registros, Interpretación y Catastro
Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte

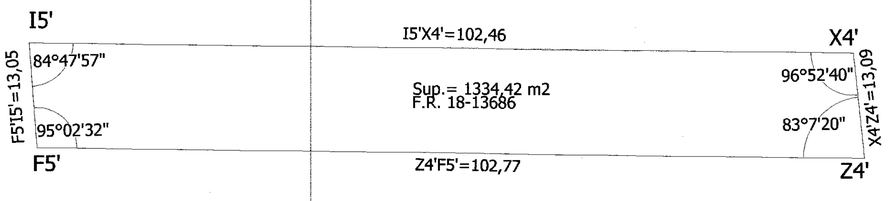
12 ENE. 2018

M-43-2017

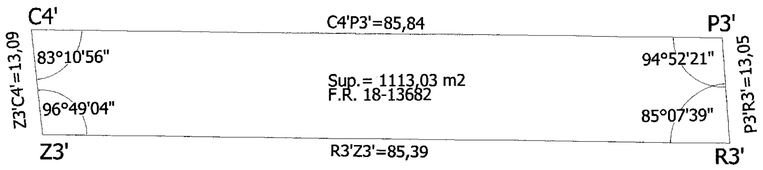
NOTA: Todas las medidas lineales están expresadas en metros._

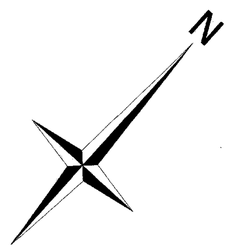
CROQUIS DE TITULOS DE LOS POLIGONOS DE CALLES A CEDER

Calle a ceder entre Honduras y El Salvador

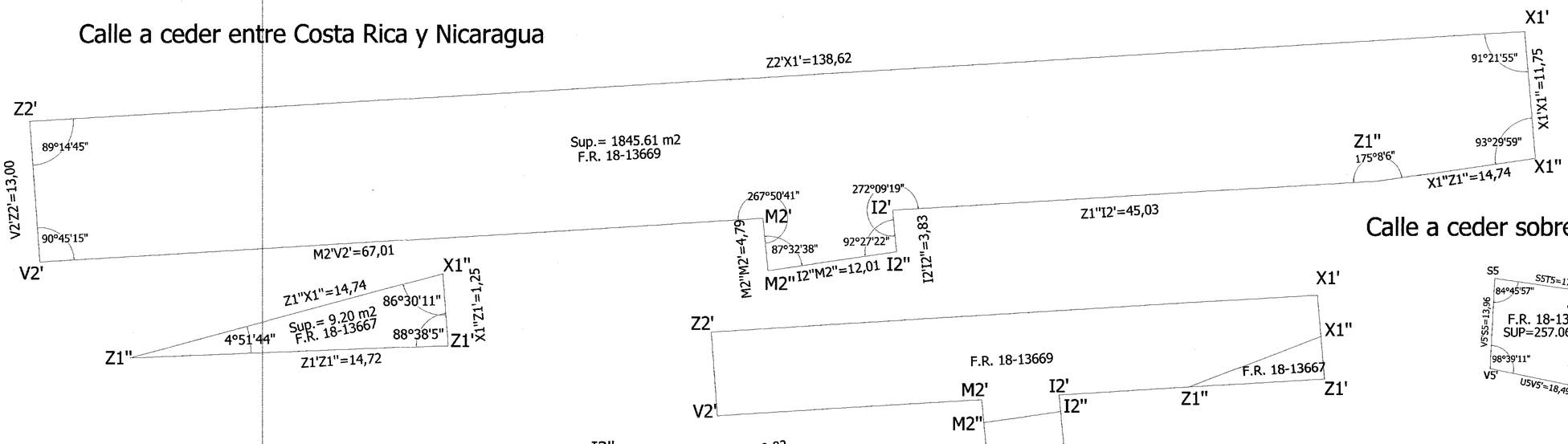


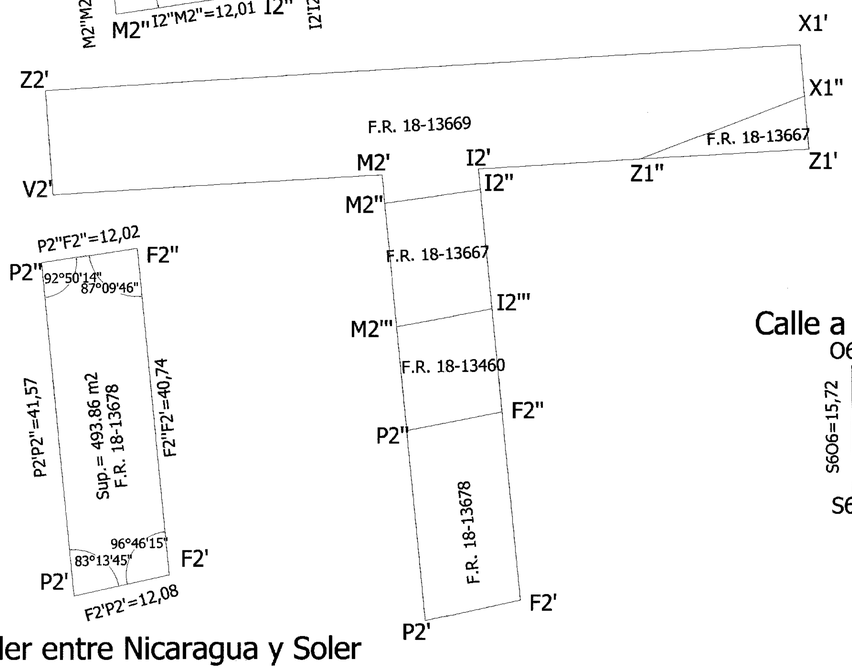
Calle a ceder entre El Salvador y Costa Rica

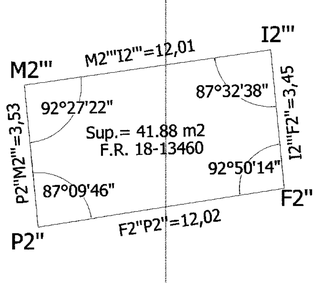


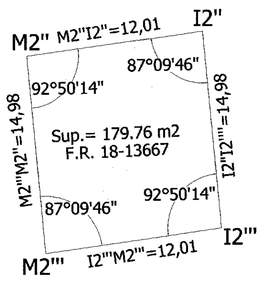


Calle a ceder entre Costa Rica y Nicaragua







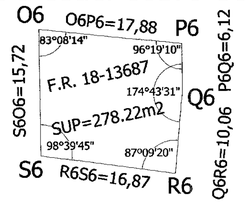


Calle a ceder sobre Honduras

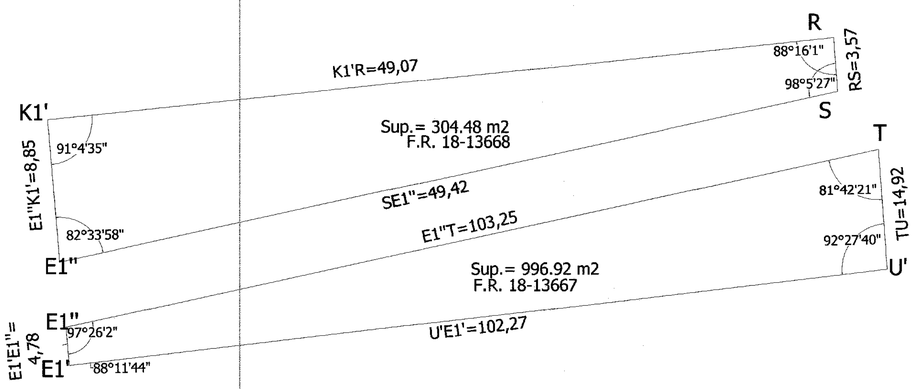
Calle a ceder sobre Cabrera

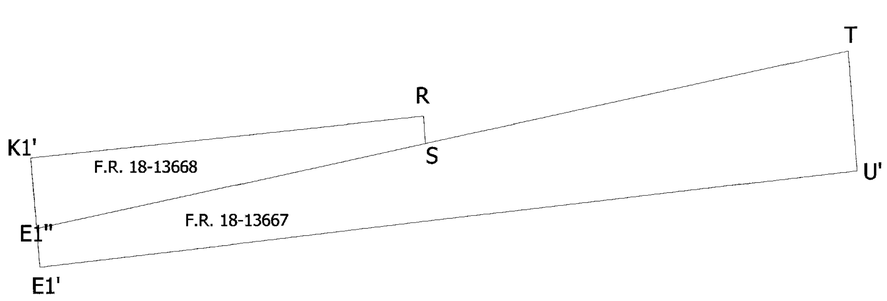


Calle a ceder sobre Gorriti



Calle a ceder entre Nicaragua y Soler





NOTA: Todas las medidas lineales estan expresadas en metros.

Ex Nº 4799721/2017

Ciudad Autónoma de Buenos Aires 3/9

Mensura particular con unificación y fraccionamiento con cesión de calles y espacios públicos

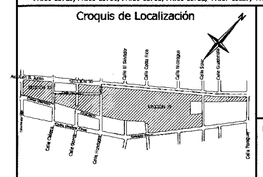
Circunscripción: 18 Sección: 19 Manzanas: 22, 39, 56, 72 y 177
Sección: 19 Manzanas: 97 Parcela: 3
Sección: 33 Manzana: 79 A
Sección: 35 Manzana: 15 A
Parcelas: 1 y 2

Calle: Av. Juan B. Justo Nº1082, Nº1184, Nº1240/50/60/70/80/90, Nº1340/80/88/96, Nº1460/68/70/72/74/80, esq. Honduras Nº5419/41/45, esq. Calle a Ceder Nº1725/63, Nº 1867, Nº 1927, Nº 2015, Nº 2081, esq. El Salvador 5359, esq. Calle a Ceder 5361, esq. Costa Rica 5361,esq. Calle a Ceder Nº 1815/50/75, Nº 1915/50/75, esq. Godoy Cruz Nº2010/30/60/80, Nº2120/40/80, esq. Paraguay s/n. Gorriti s/n esq. Darwin 1649 esq. Honduras s/n esq. Atacalco 1740/80 esq. Gorriti s/n esq. Atacalco s/n esq. José Antonio Cabrera 5403/09 esq. Darwin 1553 Juan B. Justo 1720/88 esq. José Antonio Cabrera Nº5544, esq. Darwin 1450, esq. Cnel. Niceto Vega s/n. Juan B. Justo Nº 1502/28/48/74, esq. Honduras s/n, esq. Darwin 1622/52/82, esq.Gorriti Nº 5423/49

Propietario: PLAYAS FERROVIARIAS DE BUENOS AIRES S.A.

Matrículas: FR:18-13666, FR:18-13667, FR:18-13668, FR:18-13669, FR:18-13672, FR:18-13671, FR:18-13670, FR:18-13675, FR:18-13674, FR:18-13673, FR:18-13677, FR:18-13678, FR:18-13676, FR:18-13682, FR:18-13681, FR:18-13683, FR:18-13684, FR:18-13460, FR:18-13461, FR:18-13686, FR:18-13685, FR:18-13687, FR:18-13688, FR:18-13689, FR:18-13690, FR:18-13691, FR:18-13692, FR:18-13693, FR:18-13694, FR:18-13595, FR:18-13696, FR:18-13697, FR:18-13698, FR:18-13699, FR:18-13701, FR:18-13700, FR:18-13702, FR:18-13703, FR:18-13704, FR:18-13705, FR:18-13706, FR:18-13707, FR:18-13708, FR:18-13709, FR:18-13710, FR:18-13711, FR:18-13712, FR:18-13713, FR:18-13714, FR:18-13715, FR:18-13716, FR:18-13717, FR:18-13718, FR:18-13719, FR:18-13720, FR:18-13721, FR:18-13722, FR:18-13723, FR:18-13724, FR:18-13725, FR:18-13726, FR:18-13727, FR:18-13728, FR:18-13729, FR:18-13730, FR:18-13731, FR:18-13732, FR:17-16127, FR:17-16128

Croquis de Localización



Zonificación

E3-U45

Propietario:
P/"PLAYAS FERROVIARIAS DE BUENOS AIRES S.A."

NOTAS Y ANTECEDENTES

Notas:

-Polígonos no catastros por título, originado en derechos y acciones según acta de constitución de Playas Ferroviarias de Buenos Aires S.A.
- Subsisten algunas edificaciones en proceso de demolición.
-Plano Antecedente Nº:219-2001 y Nº:319-2008
- Surge de Matrícula 17-16128 Servidumbre Administrativa de Electroducto Art. 4º Ley 19552 a favor de: Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte Sociedad Anónima (EDENOR S.A.)

RODRIGO DANIEL GALVES
DNI 25.477.996
APODERADO

Domicilio: TUCUMAN 500. CABA.

- Afectado por Ley Nº 4477. La presente Ley se tomará operativa una vez que el Estado Nacional notifique a la Ciudad Autónoma de Buenos Aires el acto administrativo por el cual se transfiere el dominio de la superficie destinada para el uso y utilidad pública dispuesta en los artículos 14 y 15 de la mencionada Ley.

EL REGISTRO DEL PRESENTE PLANO NO IMPLICA EL RECONOCIMIENTO DE LAS DIMENSIONES DE LAS OCHAVAS

REGISTRADO
EL REGISTRO DEL PRESENTE PLANO NO IMPLICA RECONOCIMIENTO DE LAS LINEAS PRINCIPALES
2 ENE. 2018

Fecha de Mensura: Enero de 2017

Víctor Gerardo Alra
Agrimensor
Matrícula Prof. Nº3354 Inscrip. D.C. Nº4253
Dom.: Tacuarí Nº 956 Entre Piso, Cap. Fed.
4300-6601/15-40236165/gerardoalra@gmail.com

Agrim. ALEJANDRO MONTES
Gerente Técnico de Catastro
Dirección Gral. De Registro de Obras y Catastro
Subsecretaría de Registros, Interpretación y Catastro
Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte

M-43-2017

PLANO SEGUN MENSURA

AVENIDA JUAN B. JUSTO

CALLE EL SALVADOR

CALLE COSTA RICA

CALLE NICARAGUA

CALLE SOLER

CALLE GUATEMALA

CALLE PARAGUAY

CALLE HONDURAS

CALLE GODOY CRUZ

CALLE SOLER (ABIERTA AL USO PÚBLICO, PENDIENTE DE REGULARIZACIÓN)

Mz 177[A] Ver detalle 17

Mz 72[A] Ver detalle 14

Mz 97[F] Ver detalle 9

Mz 97[E] Ver detalle 5

Mz 97[A] Ver detalle 2

Mz 97[A] Ver detalle 4

Mz 97[A] Ver detalle 3

Mz 56[A] Ver detalle 16

Mz 72[B] Ver detalle 12

Mz 97[B] Ver detalle 7

Mz 97[C] Ver detalle 10

Mz 97[D] Ver detalle 6

Ver detalle 11

Ver detalle 15

Mz 55[A]

Mz 71[A]

FF.CC. GRAL. SAN MARTÍN (Zona de vías)

CALLE A CEDER

PARCELA DESTINADA AL USO Y UTILIDAD PÚBLICA A SER TRANSFERIDA A LA CIUDAD

TRAZADO VIADUCTO ELEVADO S/CALLE A CEDER

VERTICE T1: 88°12'08"
VERTICE R1: 89°07'34"
VERTICE J: 89°04'51"
VERTICE K: 89°23'28"
VERTICE Q1: 91°54'19"
VERTICE C: 145°27'10"
VERTICE D: 125°05'24"

DETALLE 1 DE OCHAVAS A CEDER

ESCALA 1:100

Escala: 1:750

LÁMINA "TIPO N" 1,12 x 0,80

Ex Nº 4799721/2017

Ciudad Autónoma de Buenos Aires 4/5

Mensura particular con unificación y fraccionamiento con cesión de calles y espacios públicos

Circunscripción: 18 Sección: 19 Manzanas: 22, 39, 56, 72 y 177
Sección: 19 Manzanas: 97 Parcela: 3
Sección: 33 Manzana: 79[A]
Sección: 25 Manzana: 15[A]
Parcelas: 1 y 2

Calle: Av. Juan B. Justo Nº1082, Nº1184, Nº1240/50/60/70/80/90, Nº1340/80/86/96, Nº1460/68/70/72/74/80, esq. Honduras Nº541/9/41/45, esq. Calle a Ceder Nº1725/63, Nº 1867, Nº 1927, Nº 2015, Nº 2081, esq. El Salvador 5359, esq. Calle a Ceder 5361, esq. Costa Rica 5361/Lateo, Calle a Ceder Nº 1815/90/75, Nº 1915/50/75, Nº 2035/25/50/55/75, esq. Godoy Cruz Nº2010/30/60/80, Nº2120/40/80, esq. Paraguay s/n. Gorriti s/n esq. Darwin 1649 esq. Honduras s/n esq. Atacalco 1740/80 esq. Gorriti s/n esq. Atacalco s/n esq. José Antonio Cabrera 5403/09 esq. Darwin 1553 Juan B. Justo 1720/88 esq. José Antonio Cabrera Nº544, esq. Darwin 1450, esq. Cnel. Nicaro Vega s/n. Juan B. Justo Nº 1520/28/48/74, esq. Honduras s/n. esq. Darwin 1622/52/82, esq Gorriti Nº 5423/49

Propietario: PLAYAS FERROVIARIAS DE BUENOS AIRES S.A.

Matrículas: FR:18-13666, FR:18-13567, FR:18-13568, FR:18-13669, FR:18-13672, FR:18-13671, FR:18-13670, FR:18-13675, FR:18-13674, FR:18-13673, FR:18-13677, FR:18-13678, FR:18-13662, FR:18-13661, FR:18-13663, FR:18-13684, FR:18-13460, FR:18-13461, FR:18-13686, FR:18-13685, FR:18-13683, FR:18-13682, FR:18-13681, FR:18-13680, FR:18-13689, FR:18-13690, FR:18-13691, FR:18-13692, FR:18-13693, FR:18-13694, FR:18-13695, FR:18-13696, FR:18-13697, FR:18-13698, FR:18-13699, FR:18-13701, FR:18-13703, FR:18-13702, FR:18-13703, FR:18-13704, FR:18-13705, FR:18-13706, FR:18-13707, FR:18-13708, FR:18-13709, FR:18-13710, FR:18-13711, FR:18-13712, FR:18-13713, FR:18-13714, FR:18-13715, FR:18-13716, FR:18-13717, FR:18-13718, FR:18-13719, FR:18-13720, FR:18-13721, FR:18-13722, FR:18-13723, FR:18-13724, FR:18-13725, FR:18-13726, FR:18-13727, FR:18-13732, FR:17-16127, FR:17-16128

Croquis de Localización

Zonificación: E3-U45

Propietario: P/"PLAYAS FERROVIARIAS DE BUENOS AIRES S.A."

NOTAS Y ANTECEDENTES

Notas:

-Polígonos no cubiertos por título, originado en derechos y acciones según acta de constitución de Playas Ferroviarias de Buenos Aires S.A. Subasten algunas de las parcelas en el proceso de desunión.
-Plano Antecedente Nº219-2001 y Nº219-2008
- Surgo de Matrícula 17-16128 Servidumbre Administrativa de Electroducto Art. 4º Ley 19552 a favor de: Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte Sociedad Anónima (EDENOR S.A.)

- Afectado por Ley Nº 4477.- La presente Ley se tornará operativa una vez que el Estado Nacional notifique a la Ciudad Autónoma de Buenos Aires el acto administrativo por el cual se transfiere el dominio de la superficie destinada para el uso y utilidad pública dispuesta en los artículos 14 y 15 de la mencionada Ley.

EL REGISTRO DEL PRESENTE PLANO NO IMPLICA EL RECONOCIMIENTO DE LAS DIMENSIONES DE LAS OCHAVAS

Fecha de Mensura: Enero de 2017

Victor Gerardo Aira
Agrimensor
Matrícula Prof. Nº3354 Insc°o. D.C. Nº4253
Dom.: Tacuarí Nº 955 Entre Pso. Cap. Fed.
4300-6601/15-4023615/gerardoaira@gmail.com

RODRIGO DANIEL GALVES
DNI 25.477.996
APODERADO

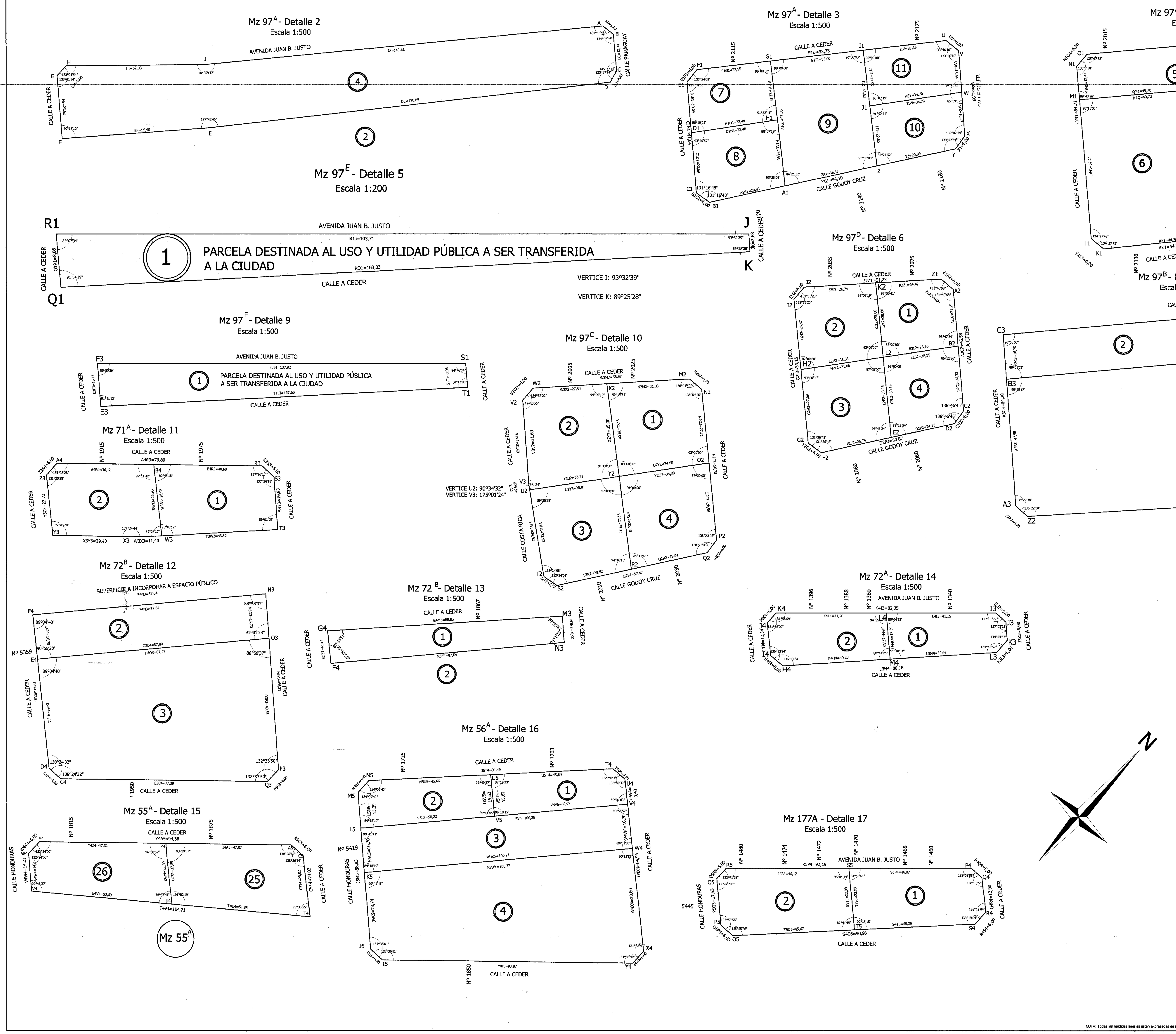
Domicilio: TUCUMAN 500. CABA.

REGISTRADO
EL REGISTRO DEL PRESENTE PLANO NO IMPLICA RECONOCER LAS LINEAS MUNICIPALES

Agrim. ALEJANDRO MONTES
Gerente Operativo de Catastro
Dirección Gral de Registro de Obras y Catastro
Subsecretaría de Registros, Interpretación y Catastro
Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte

M-43-2017

NOTA: Todas las medidas lineales estan expresadas en metros.



Ex Nº 4799721/2017

Ciudad Autónoma de Buenos Aires (5/9)

Mensura particular con unificación y fraccionamiento con cesión de calles y espacios públicos

Circunscripción: 18 Sección: 19 Manzanas: 22, 39, 56, 72 y 177
Sección: 19 Manzanas: 97 Parcela: 3
Sección: 33 Manzana: 79^A
Sección: 35 Manzana: 15^A
Parcelas: 1 y 2

Calle: Av. Juan B. Justo Nº1082, Nº1184, Nº1240/50/60/70/80/90, Nº1340/80/88/96, Nº1460/68/70/72/74/80, esq. Honduras Nº5419/41/45, esq. Calle a Ceder Nº1725/63, Nº 1867, Nº 1927, Nº 2015, Nº 2081, esq. El Salvador 5359, esq. Calle a Ceder 5361, esq. Costa Rica 5361,esq. Calle a Ceder Nº 1815/50/75, Nº 1915/50/75, Nº 2005/25/50/55/75, esq. Godoy Cruz Nº2010/30/60/80, Nº2120/40/80, esq. Paraguay s/n. Gorriti s/n esq. Darwin 1649 esq. Honduras s/n esq. Atacalco 1740/80 esq. Gorriti s/n esq. Atacalco s/n esq. José Antonio Cabrera 5403/09 esq. Darwin 1553 Juan B. Justo 1720/88 esq. José Antonio Cabrera Nº544, esq. Darwin 1490, esq. Cnel. Niceto Vega s/n. Juan B. Justo Nº 1502/28/48/74, esq. Honduras s/n, esq. Darwin 1622/52/82, esq.Gorriti Nº 5423/49

Propietario: PLAYAS FERROVIARIAS DE BUENOS AIRES S.A.

Matrículas: FR:18-13666, FR:18-13667, FR:18-13668, FR:18-13669, FR:18-13672, FR:18-13671, FR:18-13670, FR:18-13675, FR:18-13674, FR:18-13673, FR:18-13677, FR:18-13678, FR:18-13682, FR:18-13681, FR:18-13683, FR:18-13684, FR:18-13460, FR:18-13461, FR:18-13686, FR:18-13685, FR:18-13687, FR:18-13688, FR:18-13689, FR:18-13690, FR:18-13691, FR:18-13692, FR:18-13693, FR:18-13694, FR:18-13695, FR:18-13696, FR:18-13697, FR:18-13698, FR:18-13699, FR:18-13701, FR:18-13700, FR:18-13702, FR:18-13703, FR:18-13704, FR:18-13705, FR:18-13706, FR:18-13707, FR:18-13708, FR:18-13709, FR:18-13710, FR:18-13711, FR:18-13712, FR:18-13713, FR:18-13714, FR:18-13715, FR:18-13716, FR:18-13717, FR:18-13718, FR:18-13719, FR:18-13720, FR:18-13721, FR:18-13722, FR:18-13723, FR:18-13724, FR:18-13725, FR:18-13726, FR:18-13727, FR:18-13728, FR:18-13729, FR:18-13730, FR:18-13731, FR:18-13732, FR:17-16127, FR:17-16128

Croquis de Localización

Zonificación: E3-U45

NOTAS Y ANTECEDENTES

Notas:
-Polígonos no cubiertos por título, originado en derechos y acciones según acta de constitución de Playas Ferroviarias de Buenos Aires S.A.
- Subsisten algunas edificaciones en proceso de demolición.
-Plano Antecedente M-219-2001 y M-319-2008
- Surge de Matrícula 17-16128 Servidumbre Administrativa de Electroducto Art. 4º Ley 19552 a favor de: Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte Sociedad Anónima (EDENOR S.A.)

Propietario: P/"PLAYAS FERROVIARIAS DE BUENOS AIRES S.A."

RODRIGO DANIEL GALVES
DNI 25.477.996
APODERADO

Domicilio: TUCUMAN 500. CABA.

- Afectado por Ley Nº 4477. La presente Ley se tomará operativa una vez que el Estado Nacional notifique a la Ciudad Autónoma de Buenos Aires el acto administrativo por el cual se transfiere el dominio de la superficie destinada para el uso y utilidad pública dispuesta en los artículos 14 y 15 de la mencionada Ley.

EL REGISTRO DEL PRESENTE PLANO NO IMPLICA ... LAS DIMENSIONES DE LAS OCHAVAS

REGISTRADO
EL REGISTRO DEL PRESENTE PLANO NO IMPLICA RECONOCER LAS LINEAS MUNICIPALES

12 ENE. 2018

Agrim. ALEJANDRO MONTES
Gerente Operativo de Catastro
Direccion Gral. de Registro de Obras y Catastro

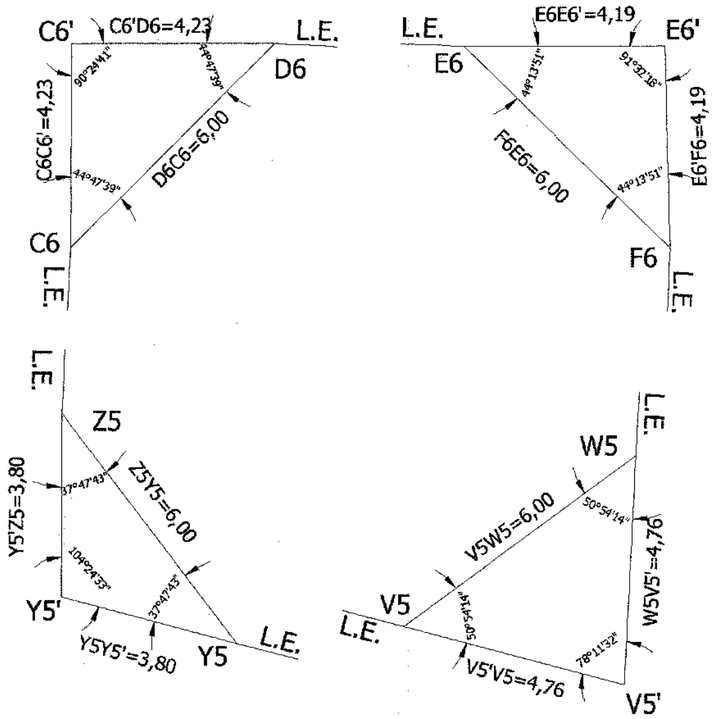
Fecha de Mensura: Enero de 2017

Víctor Gerardo Aira
Agrimensor
Matrícula Prof. Nº3354 Inscrip. D.C. Nº4253
Dom.: Tacuarí Nº 956 Entre Piso, Cap. Fed.
4300-6601/15-40236165/gerardoaira@gmail.com

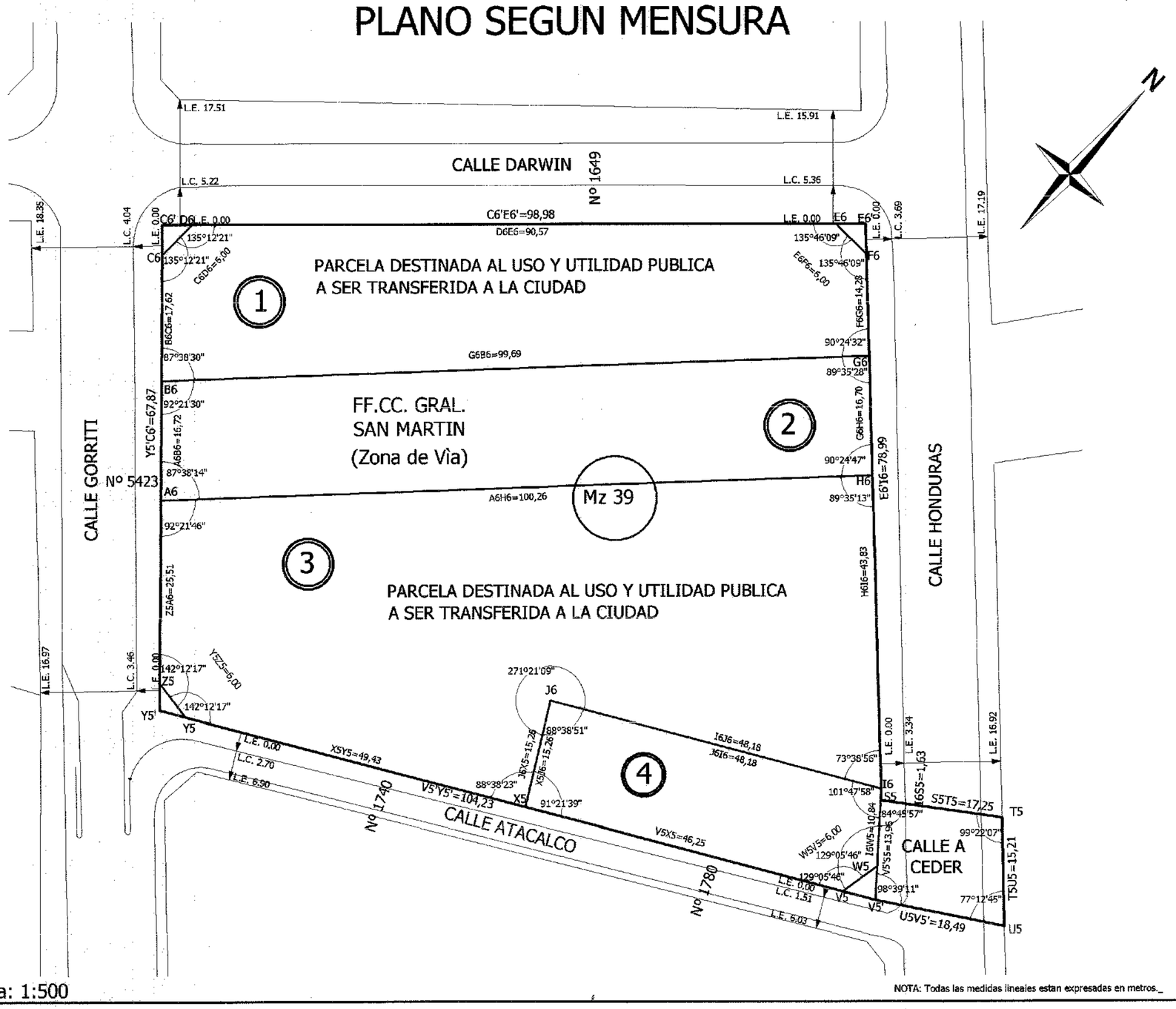
M-43-2017

DETALLE DE OCHAVAS A CEDER

Escala: 1:100



PLANO SEGUN MENSURA



Escala: 1:500

NOTA: Todas las medidas lineales estan expresadas en metros._

Ex Nº 4799721/2017

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

6/9

Mensura particular con unificación y fraccionamiento con cesión de calles y espacios públicos

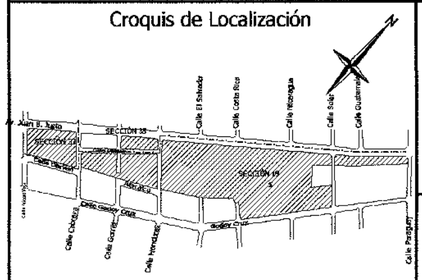
Circunscripción: 18 Sección: 19 Manzanas: 22, 39, 56, 72 y 177
Sección: 19 Manzanas: 97 Parcela: 3
Sección: 33 Manzana: 79 A
Sección: 35 Manzana: 15 A Parcelas: 1 y 2

Calle: Av. Juan B. Justo Nº1082, Nº1184, Nº1240/50/60/70/80/90, Nº1340/80/88/96, Nº1460/68/70/72/74/80, esq. Honduras Nº5419/41/45, esq. Calle a Ceder Nº1725/63, Nº 1867, Nº 1927, Nº 2015, Nº 2081, esq. El Salvador 5359, esq. Calle a Ceder 5361, esq. Costa Rica 5361,esq. Calle a Ceder Nº 1815/50/75, Nº 1915/50/75, Nº 2005/25/50/55/75, esq. Godoy Cruz Nº2010/30/60/80, Nº2120/40/80, esq. Paraguay s/n. Gorriti s/n esq. Darwin 1649 esq. Honduras s/n esq. Atacalco 1740/80 esq. Gorriti s/n esq. Atacalco s/n esq. José Antonio Cabrera 5403/09 esq. Darwin 1553 Juan B. Justo 1720/88 esq. José Antonio Cabrera Nº544, esq. Darwin 1490, esq. Cnel. Niceto Vega s/n. Juan B. Justo Nº 1502/28/48/74, esq. Honduras s/n, esq. Darwin 1622/52/82, esq.Gorritti Nº 5423/49

Propietario: PLAYAS FERROVIARIAS DE BUENOS AIRES S.A.

Matrículas: FR:18-13666, FR:18-13667, FR:18-13668, FR:18-13669, FR:18-13672, FR:18-13671, FR:18-13670, FR:18-13675, FR:18-13674, FR:18-13673, FR:18-13677, FR:18-13678, FR:18-13682, FR:18-13681, FR:18-13683, FR:18-13684, FR:18-13460, FR:18-13461, FR:18-13686, FR:18-13685, FR:18-13687, FR:18-13688, FR:18-13689, FR:18-13690, FR:18-13691, FR:18-13692, FR:18-13693, FR:18-13694, FR:18-13695, FR:18-13696, FR:18-13697, FR:18-13698, FR:18-13699, FR:18-13701, FR:18-13700, FR:18-13702, FR:18-13703, FR:18-13704, FR:18-13705, FR:18-13706, FR:18-13707, FR:18-13708, FR:18-13709, FR:18-13710, FR:18-13711, FR:18-13712, FR:18-13713, FR:18-13714, FR:18-13715, FR:18-13716, FR:18-13717, FR:18-13718, FR:18-13719, FR:18-13720, FR:18-13721, FR:18-13722, FR:18-13723, FR:18-13724, FR:18-13725, FR:18-13726, FR:18-13727, FR:18-13728, FR:18-13729, FR:18-13730, FR:18-13731, FR:18-13732, FR:17-16127, FR:17-16128

Croquis de Localización



Zonificación

E3-U45

Propietario:

P/"PLAYAS FERROVIARIAS DE BUENOS AIRES S.A."

RODRIGO DANIEL GALVES
DNI 25.477.996
APODERADO

Domicilio: TUCUMAN 500. CABA.

NOTAS Y ANTECEDENTES

Notas:

-Polígonos no cubiertos por título, originado en derechos y acciones según acta de constitución de Playas Ferroviarias de Buenos Aires S.A.
- Subsisten algunas edificaciones en proceso de demolición.
-Plano Antecedente M-219-2001 y M-319-2008
- Surge de Matrícula 17-16128 Servidumbre Administrativa de Electroducto Art. 4° Ley 19552 a favor de: Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte Sociedad Anónima (EDENOR S.A.)

- Afectado por Ley Nº 4477 . La presente Ley se tomará operativa una vez que el Estado Nacional notifique a la Ciudad Autónoma de Buenos Aires el acto administrativo por el cual se transfiere el dominio de la superficie destinada para el uso y utilidad pública dispuesta en los artículos 14 y 15 de la mencionada Ley.

REGISTRADO
EL REGISTRO DEL PRESENTE PLANO NO IMPLICA RECONOCIMIENTO DE LAS LINEAS MUNICIPALES

EL REGISTRO DEL PRESENTE PLANO NO IMPLICA RECONOCIMIENTO DE LAS DIMENSIONES DE LAS OCHAVAS

12 DIC. 2018

Agrim. ALEJANDRO MONTES
Gerente Operativo de Catastro
Dirección Gral. de Registro de Obras y Catastro
Subsecretaría de Registros, Interpretación y Catastro
Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte

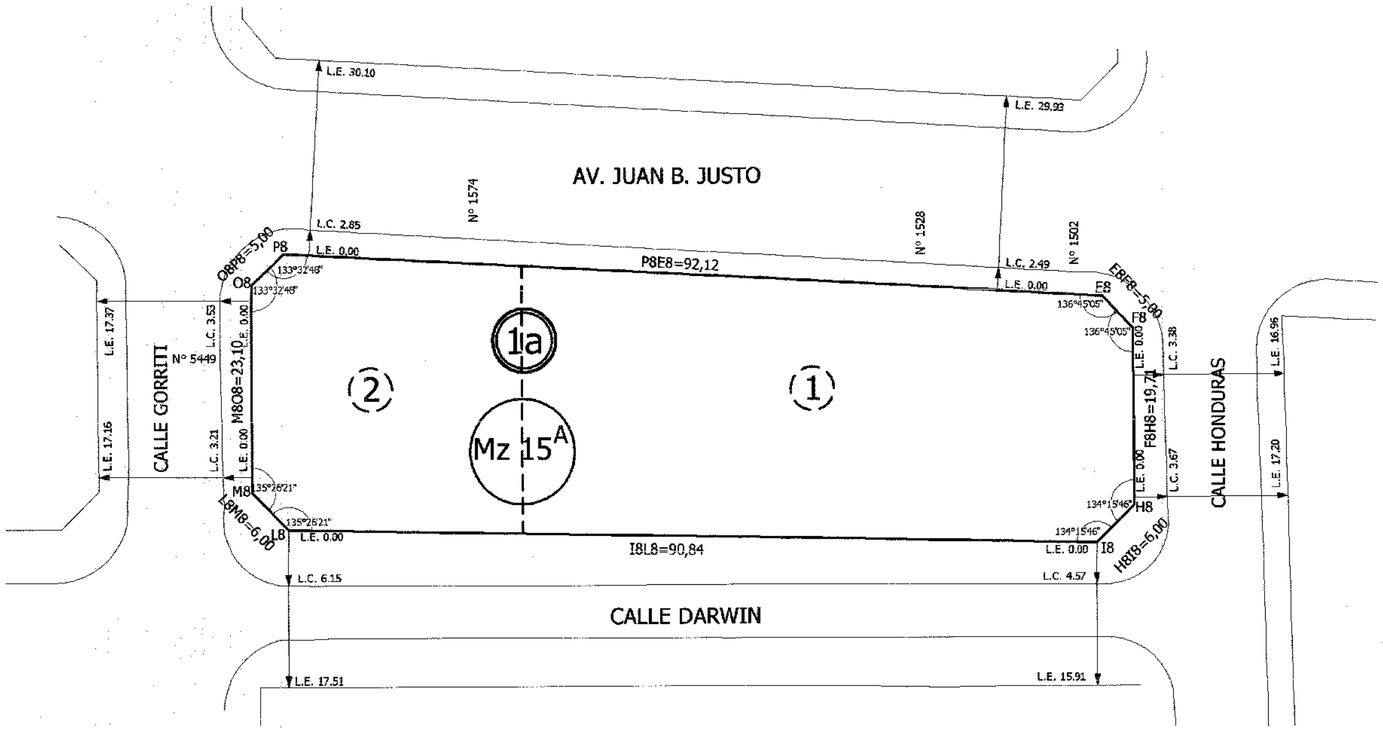
Fecha de Mensura: Enero de 2017

Victor Gerardo Aira
Agrimensor
Matricula Prof. Nº3354 Inscrip. D.C. Nº4253
Dom.: Tacuarí Nº 956 Entre Piso, Cap. Fed.
4300-6601/15-40236165/gerardoaira@gmail.com

M-43-2017

LÁMINA
"TIPO F"
0,58 x 0,48

MENSURA CON UNIFICACION



Ex Nº 4799721/2017

Ciudad Autónoma de Buenos Aires (7/9)

Mensura particular con unificación y fraccionamiento con cesión de calles y espacios públicos

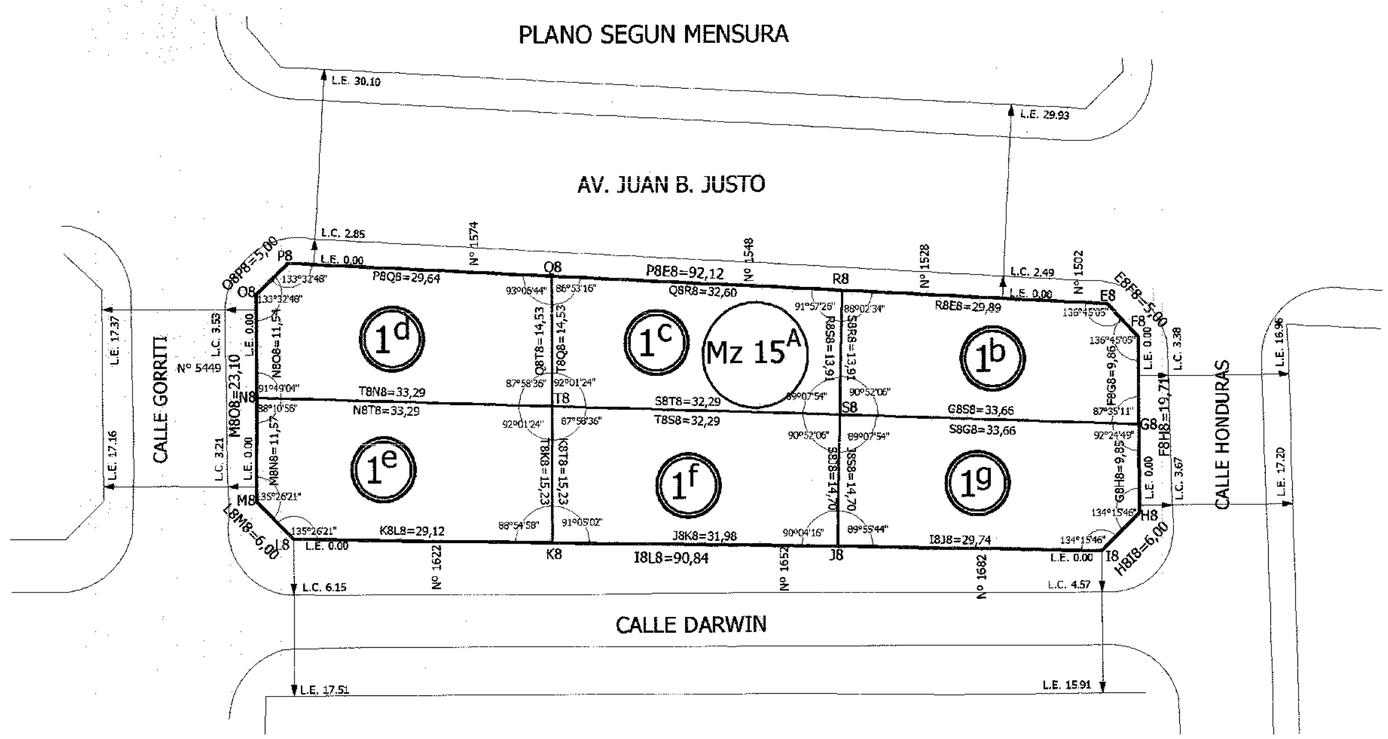
Circunscripción: 18 Sección: 19 Manzanas: 22, 39, 56, 72 y 177
Sección: 19 Manzanas: 97 Parcela: 3
Sección: 33 Manzana: 79 A
Sección: 35 Manzana: 15 A Parcelas: 1 y 2

Calle: Av. Juan B. Justo Nº1082, Nº1184, Nº1240/50/60/70/80/90, Nº1340/80/88/96, Nº1460/68/70/72/74/80, esq. Honduras Nº5419/41/45, esq. Calle a Ceder Nº1725/63, Nº 1867, Nº 1927, Nº 2015, Nº 2081, esq. El Salvador 5359, esq. Calle a Ceder 5361, esq. Costa Rica 5361,esq. Calle a Ceder Nº 1815/50/75, Nº 1915/50/75, Nº 2005/25/50/55/75, esq. Godoy Cruz Nº2010/30/50/80, Nº2120/40/80, esq. Paraguay s/n. Gorriti s/n esq. Darwin 1649 esq. Honduras s/n esq. Atacalco 1740/80 esq. Gorriti s/n esq. Atacalco s/n esq. José Antonio Cabrera 5403/09 esq. Darwin 1553 Juan B. Justo 1720/88 esq. José Antonio Cabrera Nº544, esq. Darwin 1490, esq. Cnel. Niceto Vega s/n. Juan B. Justo Nº 1502/28/48/74, esq. Honduras s/n, esq. Darwin 1622/52/82, esq.Gorritti Nº 5423/49

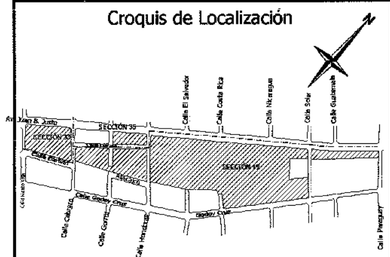
Propietario: PLAYAS FERROVIARIAS DE BUENOS AIRES S.A.

Matrículas: FR:18-13666, FR:18-13667, FR:18-13668, FR:18-13669, FR:18-13672, FR:18-13671, FR:18-13670, FR:18-13675, FR:18-13674, FR:18-13673, FR:18-13677, FR:18-13678, FR:18-13682, FR:18-13681, FR:18-13683, FR:18-13684, FR:18-13460, FR:18-13461, FR:18-13686, FR:18-13685, FR:18-13687, FR:18-13688, FR:18-13689, FR:18-13690, FR:18-13691, FR:18-13692, FR:18-13693, FR:18-13694, FR:18-13695, FR:18-13696, FR:18-13697, FR:18-13698, FR:18-13699, FR:18-13701, FR:18-13700, FR:18-13702, FR:18-13703, FR:18-13704, FR:18-13705, FR:18-13706, FR:18-13707, FR:18-13708, FR:18-13709, FR:18-13710, FR:18-13711, FR:18-13712, FR:18-13713, FR:18-13714, FR:18-13715, FR:18-13716, FR:18-13717, FR:18-13718, FR:18-13719, FR:18-13720, FR:18-13721, FR:18-13722, FR:18-13723, FR:18-13724, FR:18-13725, FR:18-13726, FR:18-13727, FR:18-13728, FR:18-13729, FR:18-13730, FR:18-13731, FR:18-13732, FR:17-16127, FR:17-16128

PLANO SEGUN MENSURA



Croquis de Localización



Zonificación

E3-U45

Propietario:

P/"PLAYAS FERROVIARIAS DE BUENOS AIRES S.A."

RODRIGO DANIEL GALVES
DNI 25.477.996
APODERADO

Domicilio: TUCUMAN 500. CABA.

NOTAS Y ANTECEDENTES

Notas:

-Polígonos no cubiertos por título, originado en derechos y acciones según acta de constitución de Playas Ferroviarias de Buenos Aires S.A.
- Subsisten algunas edificaciones en proceso de demolición.
-Plano Antecedente M-219-2001 y M-319-2008
- Surge de Matrícula 17-16128 Servidumbre Administrativa de Electroducto Art. 4º Ley 19552 a favor de: Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte Sociedad Anónima (EDENOR S.A.)

- Afectado por Ley Nº 4477. La presente Ley se tomará operativa una vez que el Estado Nacional notifique a la Ciudad Autónoma de Buenos Aires el acto administrativo por el cual se transfiere el dominio de la superficie destinada para el uso y utilidad pública dispuesta en los artículos 14 y 15 de la mencionada Ley.

REGISTRADO
EL REGISTRO DEL PRESENTE PLANO NO IMPLICA RECONOCER LAS LINEAS MUNICIPALES

EL REGISTRO DEL PRESENTE PLANO NO [illegible] LAS DIMENSIONES DE LAS OCHAVAS

12 ENE 2018

Fecha de Mensura: Enero de 2017

Victor Gerardo Aira
Agrimensor
Matricula Prof. Nº3354 Inscrip. D.C. Nº4253
Dom.: Tacuarí Nº 956 Entre Piso, Cap. Fed.
4300-6601/15-40236165/gerardoaira@gmail.com

Agrim. ALEJANDRO MONTES
Gerente Operativo de Catastro
Direccion Gral. de Registro de Obras y Catastro
Subsecretaría de Registros, Interpretación y Catastro
Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte

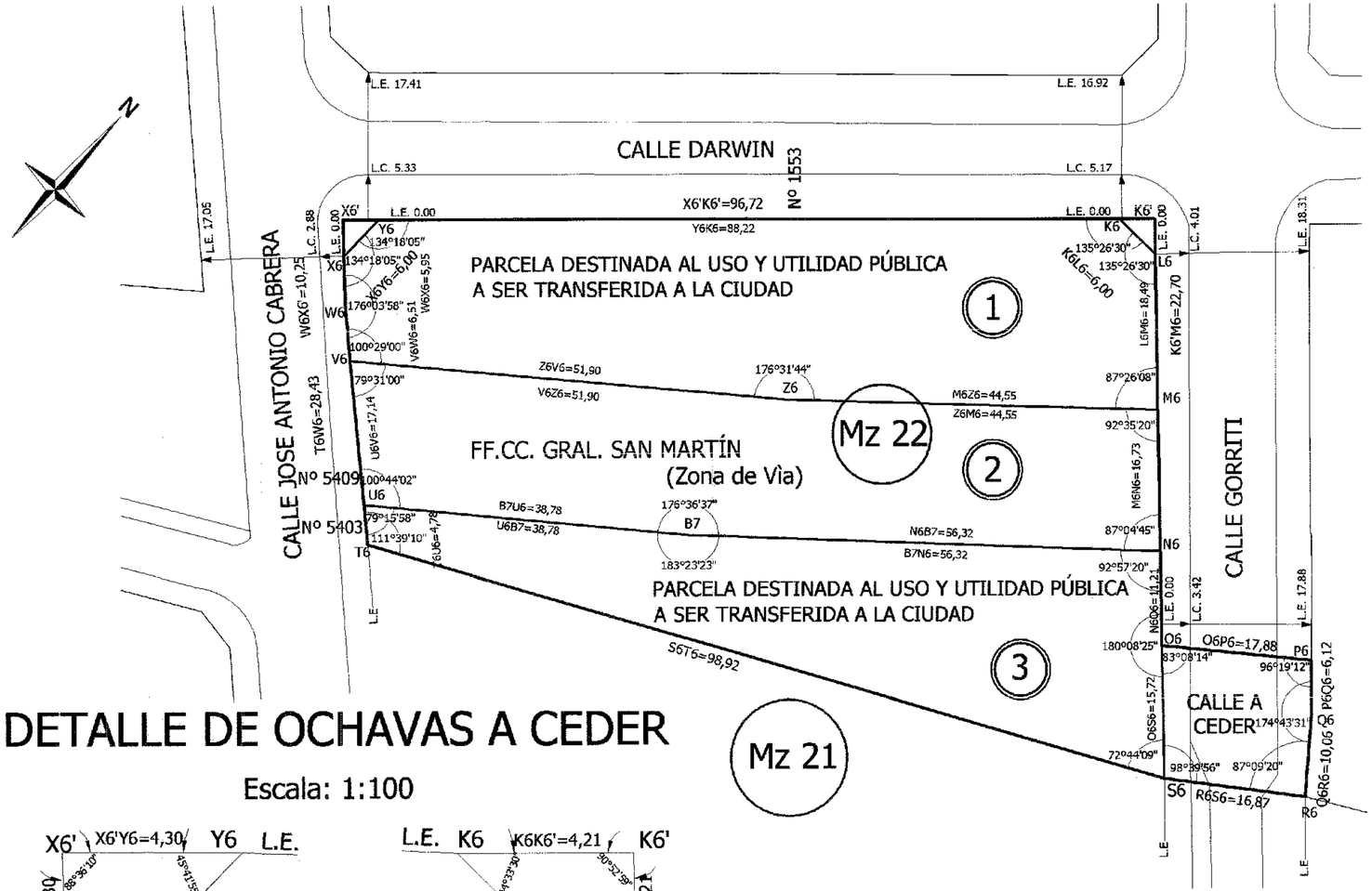
M-43-2017

Escala: 1:500

NOTA: Todas las medidas lineales estan expresadas en metros._

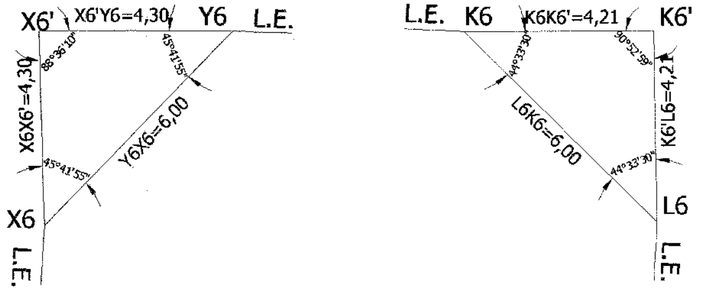
LÁMINA
"TIPO B"
0,58 x 0,32

PLANO SEGUN MENSURA



DETALLE DE OCHAVAS A CEDER

Escala: 1:100



Escala: 1:500

NOTA: Todas las medidas lineales estan expresadas en metros.

Ciudad Autónoma de Buenos Aires (8/9)

Mensura particular con unificación y fraccionamiento con cesión de calles y espacios públicos

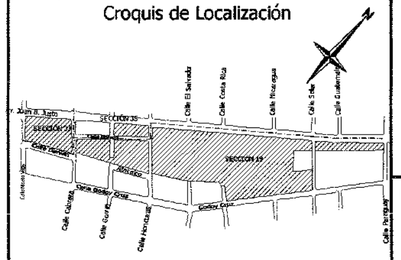
Circunscripción: 18 Sección: 19 Manzanas: 22, 39, 56, 72 y 177
Sección: 19 Manzanas: 97 Parcela: 3
Sección: 33 Manzana: 79A
Sección: 35 Manzana: 15A Parcelas: 1 y 2

Calle: Av. Juan B. Justo Nº1082, Nº1184, Nº1240/50/60/70/80/90, Nº1340/80/88/96, Nº1460/68/70/72/74/80, esq. Honduras Nº5419/41/45, esq. Calle a Ceder Nº1725/63, Nº 1867, Nº 1927, Nº 2015, Nº 2081, esq. El Salvador 5359, esq. Calle a Ceder 5361, esq. Costa Rica 5361,esq. Calle a Ceder Nº 1815/50/75, Nº 1915/50/75, Nº 2005/25/50/55/75, esq. Godoy Cruz Nº2010/30/60/80, Nº2120/40/80, esq. Paraguay s/n. Gorriti s/n esq. Darwin 1649 esq. Honduras s/n esq. Atacalco 1740/80 esq. Gorriti s/n esq. Atacalco s/n esq. José Antonio Cabrera 5403/09 esq. Darwin 1553 Juan B. Justo 1720/88 esq. José Antonio Cabrera Nº544, esq. Darwin 1490, esq. Cnel. Niceto Vega s/n. Juan B. Justo Nº 1502/28/48/74, esq. Honduras s/n, esq. Darwin 1622/52/82, esq.Gorritti Nº 5423/49

Propietario: PLAYAS FERROVIARIAS DE BUENOS AIRES S.A.

Matrículas: FR:18-13666, FR:18-13667, FR:18-13668, FR:18-13669, FR:18-13672, FR:18-13671, FR:18-13670, FR:18-13675, FR:18-13674, FR:18-13673, FR:18-13677, FR:18-13678, FR:18-13682, FR:18-13681, FR:18-13683, FR:18-13684, FR:18-13460, FR:18-13461, FR:18-13686, FR:18-13685, FR:18-13687, FR:18-13688, FR:18-13689, FR:18-13690, FR:18-13691, FR:18-13692, FR:18-13693, FR:18-13694, FR:18-13695, FR:18-13696, FR:18-13697, FR:18-13698, FR:18-13699, FR:18-13701, FR:18-13700, FR:18-13702, FR:18-13703, FR:18-13704, FR:18-13705, FR:18-13706, FR:18-13707, FR:18-13708, FR:18-13709, FR:18-13710, FR:18-13711, FR:18-13712, FR:18-13713, FR:18-13714, FR:18-13715, FR:18-13716, FR:18-13717, FR:18-13718, FR:18-13719, FR:18-13720, FR:18-13721, FR:18-13722, FR:18-13723, FR:18-13724, FR:18-13725, FR:18-13726, FR:18-13727, FR:18-13728, FR:18-13729, FR:18-13730, FR:18-13731, FR:18-13732, FR:17-16127, FR:17-16128

Croquis de Localización



Zonificación

E3-U45

Propietario:
P/"PLAYAS FERROVIARIAS DE BUENOS AIRES S.A."

RODRIGO DANIEL GALVES
DNI 25.477.996
APODERADO

Domicilio: TUCUMAN 500. CABA.

NOTAS Y ANTECEDENTES

Notas:

-Polígonos no cubiertos por título, originado en derechos y acciones según acta de constitución de Playas Ferroviarias de Buenos Aires S.A.
- Subsisten algunas edificaciones en proceso de demolición.
-Plano Antecedente M-219-2001 y M-319-2008
- Surge de Matrícula 17-16128 Servidumbre Administrativa de Electroducto Art. 4º Ley 19552 a favor de: Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte Sociedad Anónima (EDENOR S.A.)

- Afectado por Ley Nº 4477. La presente Ley se tomará operativa una vez que el Estado Nacional notifique a la Ciudad Autónoma de Buenos Aires el acto administrativo por el cual se transfiere el dominio de la superficie destinada para el uso y utilidad pública dispuesta en los artículos 14 y 15 de la mencionada Ley.

EL REGISTRO DEL PRESENTE PLANO NO IM... ...CIONES DE LAS OCHAVAS

REGISTRADO
EL REGISTRO DEL PRESENTE PLANO NO IMPLICA RECONOCIMIENTO DE LAS LINEAS MUNICIPALES

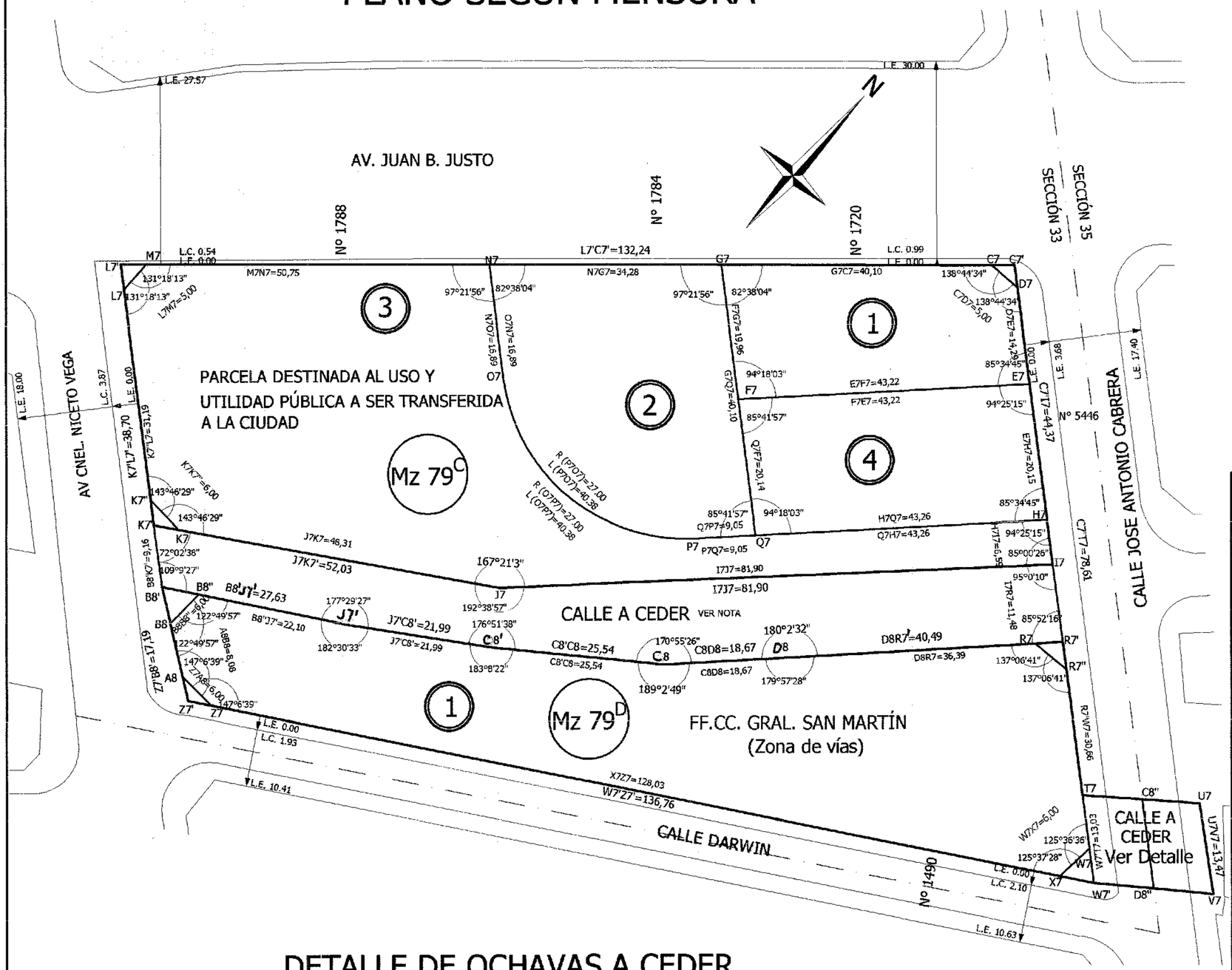
Fecha de Mensura: Enero de 2017

Víctor Gerardo Aira
Agrimensor
Matrícula Prof. Nº3354 Inscrip. D.C. Nº4253
Dom.: Tacuarí Nº 956 Entre Piso, Cap. Fed.
4300-6601/15-40236165/gerardoaira@gmail.com

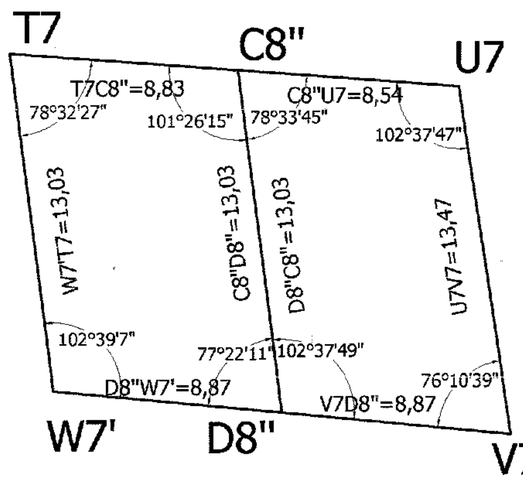
Agrim. ALEJANDRO MONTES
Gerente Operativo de Catastro
Dirección Gral. de Registro de Obras y Catastro
Subsecretaría de Registros, Interpretación y Catastro
Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte

M-43-2017

PLANO SEGUN MENSURA



DETALLE DE CALLE A CEDER



Ex Nº 4799721/2017

Ciudad Autónoma de Buenos Aires 9/9

Mensura particular con unificación y fraccionamiento con cesión de calles y espacios públicos

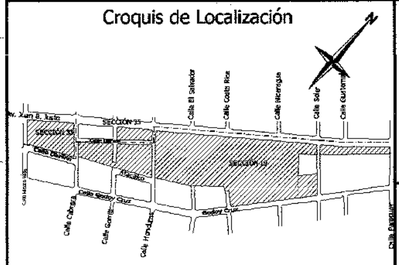
Circunscripción: 18 Sección: 19 Manzanas: 22, 39, 56, 72 y 177
Sección: 19 Manzanas: 97 Parcela: 3
Sección: 33 Manzana: 79 A
Sección: 35 Manzana: 15 A
Parcelas: 1 y 2

Calle: Av. Juan B. Justo Nº1082, Nº1184, Nº1240/50/60/70/80/90, Nº1340/80/88/96, Nº1460/68/70/72/74/80, esq. Honduras Nº5419/41/45, esq. Calle a Ceder Nº1725/63, Nº 1867, Nº 1927, Nº 2015, Nº 2081, esq. El Salvador 5359, esq. Calle a Ceder 5361, esq. Costa Rica 5361,esq. Calle a Ceder Nº 1815/50/75, Nº 1915/50/75, Nº 2005/25/50/55/75, esq. Godoy Cruz Nº2010/30/60/80, Nº2120/40/80, esq. Paraguay s/n. Gorriti s/n esq. Darwin 1649 esq. Honduras s/n esq. Atacalco 1740/80 esq. Gorriti s/n esq. Atacalco s/n esq. José Antonio Cabrera 5403/09 esq. Darwin 1553 Juan B. Justo 1720/88 esq. José Antonio Cabrera Nº544, esq. Darwin 1490, esq. Cnel. Niceto Vega s/n. Juan B. Justo Nº 1502/28/48/74, esq. Honduras s/n, esq. Darwin 1622/52/82, esq.Gorriti Nº 5423/49

Propietario: PLAYAS FERROVIARIAS DE BUENOS AIRES S.A.

Matrículas: FR:18-13666, FR:18-13667, FR:18-13668, FR:18-13669, FR:18-13672, FR:18-13671, FR:18-13670, FR:18-13675, FR:18-13674, FR:18-13673, FR:18-13677, FR:18-13678, FR:18-13682, FR:18-13681, FR:18-13683, FR:18-13684, FR:18-13460, FR:18-13461, FR:18-13686, FR:18-13685, FR:18-13687, FR:18-13688, FR:18-13689, FR:18-13690, FR:18-13691, FR:18-13692, FR:18-13693, FR:18-13694, FR:18-13695, FR:18-13696, FR:18-13697, FR:18-13698, FR:18-13699, FR:18-13701, FR:18-13700, FR:18-13702, FR:18-13703, FR:18-13704, FR:18-13705, FR:18-13706, FR:18-13707, FR:18-13708, FR:18-13709, FR:18-13710, FR:18-13711, FR:18-13712, FR:18-13713, FR:18-13714, FR:18-13715, FR:18-13716, FR:18-13717, FR:18-13718, FR:18-13719, FR:18-13720, FR:18-13721, FR:18-13722, FR:18-13723, FR:18-13724, FR:18-13725, FR:18-13726, FR:18-13727, FR:18-13728, FR:18-13729, FR:18-13730, FR:18-13731, FR:18-13732, FR:17-16127, FR:17-16128

Croquis de Localización



Zonificación

E3-U45

Propietario:
P/"PLAYAS FERROVIARIAS DE BUENOS AIRES S.A."

RODRIGO DANIEL GALVES
DNI 25.477.996
APODERADO

Domicilio: TUCUMAN 500. CABA.

NOTAS Y ANTECEDENTES

Notas:

-Polígonos no cubiertos por título, originado en derechos y acciones según acta de constitución de Playas Ferroviarias de Buenos Aires S.A.
- Subsisten algunas edificaciones en proceso de demolición.
-Plano Antecedente M-219-2001 y M-319-2008
- Surge de Matrícula 17-16128 Servidumbre Administrativa de Electroducto Art. 4º Ley 19552 a favor de: Empresa Distribuidora y Comercializadora Norte Sociedad Anónima (EDENOR S.A.)

- Afectado por Ley Nº 4477. La presente Ley se tomará operativa una vez que el Estado Nacional notifique a la Ciudad Autónoma de Buenos Aires el acto administrativo por el cual se transfiere el dominio de la superficie destinada para el uso y utilidad pública dispuesta en los artículos 14 y 15 de la mencionada Ley.

EL REGISTRO DEL PRESENTE PLANO NO IMPLICA RECONOCIMIENTO DE LAS DIMENSIONES DE LAS OCHAVAS

REGISTRADO
EL REGISTRO DEL PRESENTE PLANO NO IMPLICA RECONOCIMIENTO DE LAS LINEAS MUNICIPALES
12 DIC 2018

Fecha de Mensura: Enero de 2017

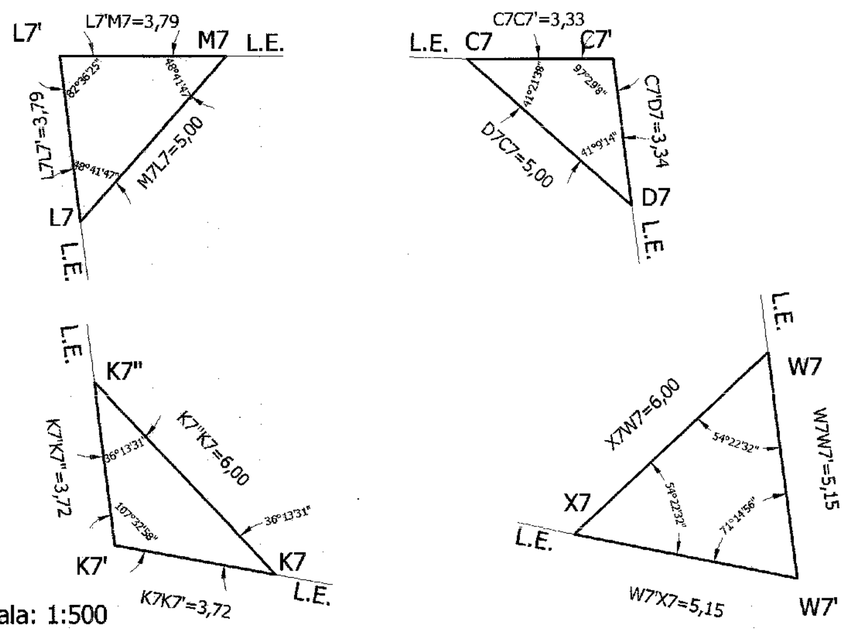
Víctor Gerardo Aira
Agrimensor
Matrícula Prof. Nº3354 Inscrip. D.C. Nº4253
Dom.: Tacuarí Nº 956 Entre Piso, Cap. Fed.
4300-6601/15-40236165/gerardoaira@gmail.com

Arq. ALEJANDRO MONTES
Gerente Operativo de Catastro
Dirección Gral. de Registro de Obras y Catastro
Subsecretaría de Registros, Interpretación y Catastro
Ministerio de Desarrollo Urbano y Transporte

M-43-2017

DETALLE DE OCHAVAS A CEDER

Escala: 1:100



Escala: 1:500

L.E. LOS VERTICES J7', C8', C8, D8 Y LOS LADOS D8R7' Y B8'J7' DE LA MENSURA. SOBRE RASPADO. VALE.

NOTA: Todas las medidas lineales están expresadas en metros

G O B I E R N O DE LA C I U D A D DE B U E N O S A I R E S
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número: IF-2024-38109113-GCABA-DGROC

Buenos Aires, Lunes 7 de Octubre de 2024

Referencia: ANEXO I

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 9 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.10.07 14:48:58 -03:00

Antonella Ana Amicucci
Director General
D.G REGISTRO DE OBRAS Y CATASTRO
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.10.07 14:48:58 -03:00

G O B I E R N O DE LA C I U D A D DE B U E N O S A I R E S

2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

Mensaje

Número: MEN-2024-27-GCABA-AJG

Buenos Aires, Martes 15 de Octubre de 2024

Referencia: EX-2024-38106566- -GCABA-DGROC_Mensaje apertura y afectación a vía pública de calles situadas en el barrio de Palermo

---

SEÑORA PRESIDENTE:

Tengo el agrado de dirigirme a Usted, y por su intermedio al Cuerpo Legislativo que preside, a efectos de poner a consideración de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, un proyecto de ley mediante el cual se propicia la apertura y afectación a vía pública de calles situadas en el barrio de Palermo.

La presente iniciativa guarda relación con la oportuna sanción de la Ley 4.477 mediante la cual se aprobó la normativa morfológica correspondiente a los desarrollos de los Distritos U43 Nuevo Caballito, U44 Nuevo Liniers y U45 Nuevo Palermo I, reconociendo las características diferenciales de cada zona urbana según sus rasgos locales específicos.

Cabe destacar que la apertura de las calles que se propicia tiene como fin transformar de manera positiva y significativa la calidad de vida de los y las ciudadanas, transeúntes y visitantes. Estas nuevas vías permitirán una mejor conexión entre sectores que actualmente se encuentran aislados debido a la barrera física que representa la existencia de las vías del ferrocarril Gral. San Martín. Esto facilitará el tránsito de vehículos en general y de peatones, optimizando el tiempo de desplazamiento y reduciendo la congestión en las arterias principales. Una circulación más fluida no solo beneficia a quienes allí residen, sino que también mejora el acceso a zonas comerciales y servicios.

Además, permitirá la correcta integración de las manzanas y parcelas que hasta ahora conformaban un solo sector con el resto del barrio.

La apertura de calles forma parte de un plan de desarrollo urbano sostenible, que integra espacios verdes y áreas recreativas, conforme los términos de la referida Ley 4.477. Esto no solo mejora las condiciones urbanas, sino que también contribuye al bienestar de la comunidad al ofrecer espacios para el esparcimiento y la interacción social.

Por lo expuesto, solicito por su intermedio al Cuerpo Legislativo que preside, la consideración y aprobación del proyecto de ley que se acompaña.

Sin otro particular, la saludo a usted muy atentamente.

SEÑORA PRESIDENTE

DE LA LEGISLATURA DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

MARIA CLARA MUZZIO

S_____/_____D

Digitally signed by Nestor Osvaldo GRINDETTI
Date: 2024.10.15 14:06:39 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

Nestor Grindetti
Jefe de Gabinete de Ministros
MINISTERIO JEFATURA DE GABINETE

Digitally signed by Jorge MACRI
Date: 2024.10.15 15:26:32 ART
Location: Ciudad Autónoma de Buenos Aires

JORGE MACRI
Jefe de Gobierno
AREA JEFE DE GOBIERNO

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2024.10.15 15:26:34 -03:00