



PROYECTO DE LEY

Artículo 1°.- Se denomina “*Manzana 66 - Plaza de los vecinos*” a la plaza sin denominación oficial identificada según catastro en la manzana 066 - seccion 028 - circunscripción 9, delimitada por las calles catamarca, moreno av. jujuy y av. Belgrano, en el barrio de Balvanera, perteneciente a la Comuna 3 de nuestra ciudad.

Art. 2 °.- Se cumpla con lo establecido en el Art. 89 inc. 3 y 90 de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Art. 3 °.- Se comunique, etc.



FUNDAMENTOS

Sra. Presidenta:

Este año se cumple una década desde que los vecinos de Balvanera se reunieron y conformaron la “Red de Vecinos Manzana 66 Verde y Pública” para comenzar la lucha por la que años después se convertiría en una nueva plaza para su barrio y la ciudad.

Esa manzana -la número 66 en el catastro porteño- está delimitada por las calles Catamarca y Moreno y las avenidas Jujuy y Belgrano. Clásica manzana de esa zona de la Ciudad, estaba compuesta por decenas de parcelas con 8,66 metros de frente y algunos con más de 50 metros de fondo. Corría el año 2014 cuando los vecinos observaron que las demoliciones de las propiedades “vacían” el interior de la manzana aunque aún desde las veredas se pudieran ver los frentes de viviendas y locales, que ya no existían como tales. La preocupación de los vecinos por el futuro de ese gran baldío encendió las alarmas cuando -a través de una nota periodística- se enteraron que allí se proyectaba un estadio para 18 mil personas con hotel y paseo comercial complementario.

Desde ese momento, la lucha arrancó con un puñado de vecinos que buscaban evitar la construcción de ese estadio, en una zona saturada de tránsito y actividades comerciales, donde las calles son angostas y prolifera la venta de drogas, lo que ya permitía anticipar el empeoramiento de las condiciones de vida de quienes habitan el barrio. Sumado a todo esto, la Comuna 3 es una de las que menos cantidad de espacios verdes por habitante dispone, lo que generó un contexto de debate entre los vecinos y vecinas sobre la necesidad de elaborar una contrapropuesta que verdaderamente les sirviera y aporte a mejorar la calidad de vida de todos los que lo habitan y/o transitan a diario.

Un encuentro en el cual participaron más de 250 vecinos sirvió como base para construir colectivamente un pliego de necesidades, que luego se tradujeron en proyectos alternativos para construir en la superficie de la manzana vacía. A su vez, decenas de asambleas en las veredas de la manzana vacía y en la Parroquia más cercana, junto con actividades culturales, juntada de miles de firmas, espacios de debate, entre muchas otras actividades, han sido las que poco a poco permitieron construir y legitimar lo que luego se presentaría en esta Legislatura: un proyecto de ley de expropiación de la Manzana 66, para la construcción de un espacio verde público y un establecimiento educativo en Balvanera.

Luego vino el trabajo parlamentario. Para muchos vecinos, era la primera vez que visitaban la Legislatura. En un proceso de educación cívica, recorrieron despachos, golpearon todas las puertas posibles, argumentando y defendiendo sus intereses hasta que finalmente se logró consensuar un proyecto que le permitió a la Ciudad hacerse de esa manzana para construir la plaza y una escuela infantil, sumando así vacantes de nivel inicial para el barrio.



“2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires”

Lo demás ya es historia. El día 17 de noviembre de 2017, esta Legislatura aprobó la Ley 5800 y comenzó a materializarse lo que tanto habían pedido quienes se organizaron en la “Red de Vecinos Manzana 66 Verde y Pública”.

Tiempo después y luego de varios meses de obra, llegamos al 26 de diciembre de 2018, día en que se inauguró oficialmente este nuevo espacio verde para Balvanera. La noticia llegó a todos los medios de comunicación y no era para menos, hacía mucho que no se inauguraba una plaza en la Ciudad. Una de las tantas notas periodísticas fue la del Diario Clarín, que comenzaba con el siguiente párrafo: *“Arrancó como la lucha de un puñado de vecinos para evitar la construcción de un estadio para 18 mil personas en una de las comunas con menor cantidad de espacios verdes por habitante. Y se transformó en una férrea oposición a una visión de construcción de la Ciudad, en la que se priorizó un negocio privado por sobre las necesidades vecinales. Finalmente, este miércoles el Gobierno porteño inaugura la plaza que reclamaron, por la que marcharon, lucharon y por la que sufrieron los vecinos de Balvanera. Por eso fue bautizada con el nombre de “Plaza de los Vecinos”; se trata de la Manzana 66.”*

Ya esa nota refleja el nombre que los vecinos habían definido para este nuevo espacio verde público, nombre que luego resultó ganador en una encuesta realizada por el Gobierno de la Ciudad. Por eso, a 10 años del inicio de esta experiencia ciudadana emblemática, presentamos este proyecto a pedido de la “Red de Vecinos M66” y solicitamos al conjunto de los Diputados y Diputadas que acompañen con su voto que esta plaza que disfrutaron tanto las y los vecinos, tenga el nombre que ellos eligieron y que le hace honor a todo el camino recorrido.

Por todo lo anteriormente expuesto, solicitamos la aprobación del presente proyecto para denominar a este espacio verde: *Manzana 66 – Plaza de los vecinos*.