



Buenos Aires, 27 de noviembre de 2025.

La Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires  
sanciona con fuerza de Ley

Artículo. 1º.- Se sustituye la denominación del Título “1.Listado de inmuebles catalogados” del Anexo I “Catálogo de Inmuebles Protegidos” del Código Urbanístico, por “1.Listado de Inmuebles Catalogados en Áreas Especiales Individualizadas”.

Art. 2º.- Se unifican los listados de inmuebles del Título “2. Listado de Inmuebles Catalogados de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con Declaratorias Ley 12.665” y del punto “1.42. Listado de Inmuebles Catalogados Singulares de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires” del Anexo I “Catálogo de Inmuebles Protegidos” del Código Urbanístico, bajo el Título “2. Listado de Inmuebles Catalogados Singulares”.

Art. 3º.- Se catalogan en los términos del artículo 9.1.2 “Catalogación” del Título 9 “Protección Patrimonial e Identidad” del Código Urbanístico, a los inmuebles singulares listados en el Anexo I, de acuerdo a los Criterios de Valoración presentados en las Fichas de Catalogación adjuntas en el Anexo II de acuerdo al siguiente detalle:

- A. Fichas de catalogación - Comuna 1
- B. Fichas de catalogación - Comuna 2
- C. Fichas de catalogación - Comuna 3
- D. Fichas de catalogación - Comuna 4
- E. Fichas de catalogación - Comuna 5
- F. Fichas de catalogación - Comuna 6
- G. Fichas de catalogación - Comuna 7
- H. Fichas de catalogación - Comuna 8
- I. Fichas de catalogación - Comuna 9
- J. Fichas de catalogación - Comuna 10
- K. Fichas de catalogación - Comuna 11
- L. Fichas de catalogación - Comuna 12
- M. Fichas de catalogación - Comuna 13
- N. Fichas de catalogación - Comuna 14
- O. Fichas de catalogación - Comuna 15
- P. Singulares entorno del APH32

El Anexo I y el Anexo II forman parte integrante de la presente Ley.

Art. 4º.- Se incorporan los inmuebles catalogados por el Artículo 3º de la presente Ley al Título 2. “Listado de Inmuebles Catalogados Singulares”, previsto en el Anexo I “Catálogo de Inmuebles Protegidos” del Código Urbanístico.

Art. 5º.- Se catalogan en los términos del artículo 9.1.2 “Catalogación” del Título 9 “Protección Patrimonial e Identidad” del Código Urbanístico, a los inmuebles que se detallan listados a continuación e incorporarlos en el Título 1 “Listado de Inmuebles Catalogados en Áreas



Especiales Individualizadas” del Anexo I “Catálogo de Inmuebles Protegidos” del Código Urbanístico, de acuerdo a los Criterios de Valoración presentados en las Fichas de Catalogación que como Anexo III forma parte integrante de la presente Ley:

1.45. Listado De Inmuebles Catalogados- APH2 – Parque Tres de Febrero

SEC C.	MAN Z.	PAR C.	CALLE	NRO.	PRO T.	DENOMINACIÓN
21	136D	000C	AV. ISABEL, INFANTA.	S/N	E	CASILLA DE VIGILANCIA
			AV. DEL LIBERTADOR	S/N		
			MARCELINO E. FREYRE	S/N		
21	131	000	MONTT, PEDRO, PRES. AV.	3505	E	ROSEDAL - Edificio Administración, Oficina Técnica. Baños públicos
21	135	000	AV. INFANTA ISABEL AV. PRESIDENTE FIGUEROA ALCORTA S/N°	555	E	MUSEO EDUARDO SIVORI - SUBESTACIÓN CT77331 EXP138
			AV. PRESIDENTE FIGUEROA ALCORTA	S/N		
21	139C	000B	AV. CORONEL MARCELINO FREYRE	3831	C	GEBA - SEDE JORGE NEWBERY
21	146	000	AV. PRESIDENTE FIGUEROA ALCORTA	3885	C	CLUB DE AMIGOS
21	156C	000B		3721/3751	E	INSTITUTO SARA C. DE ECCLESTON Y JARDÍN DE INFANTES MITRE
			AV. DORREGO			
			AV. PRESIDENTE FIGUEROA ALCORTA	S/N		
23	130C	000E		1515	E	ASOCIACIÓN DE DEPORTES RACIONALES
			AV. OLLEROS			
			AV. VALENTIN ALSINA	S/N		
			F.C.M.N.			



23	132	000H	LA PAMPA	1202	C	BARRIO LISANDRO DE LA TORRE
: 23	132	000J	LA PAMPA	1210	C	BARRIO LISANDRO DE LA TORRE
23	132	000L	LA PAMPA	1220	C	BARRIO LISANDRO DE LA TORRE
23	132	000N	LA PAMPA	1230	C	BARRIO LISANDRO DE LA TORRE
23	132	000O	LA PAMPA	1250	C	- ESCUELA MUNICIPAL DE RECUPERACIÓN Nº 9
				S/N		
			MIÑONES	S/N		
			JOSE HERNANDEZ			
23	135	000A	AV. DEL LIBERTADOR	3901 al 3999/ 4101 al 4143/ 4201 al 4215/ 4341 al 4399/ 4401 al 4495/ 4611 al 4699	E	HIPÓDROMO ARGENTINO DE PALERMO
			AV. DORREGO	3503 al 3507/ 3603		
			AV. OLLEROS	1514/ 1520		
23	135	1	AV. DEL LIBERTADOR AV. OLLEROS	4901 4905	E	ESCUELA MUNICIPAL Nº 30 D.E. Nº 9 Granaderos de San Martín
			AV. OLLEROS	1544/1546		



			AV. DEL LIBERTADOR	S/N		
23	136	000	F.C.M N.		C	ESTACIÓN LISANDRO DE LA TORRE
23	149	000A	AV. OLLEROS	1510	E	BUENOS AIRES LAWN TENNIS
				5950t		
23	159	t0001	ANDRÉS BELLO		C	EX HOSTAL DEL LAGO

Art. 6°.- Se catalogan en los términos del artículo 9.1.2 “Catalogación” del Título 9 “Protección Patrimonial e Identidad” del Código Urbanístico, a los inmuebles que se detallan listados a continuación e incorporarlos en el Título 2 “Listado de Inmuebles Catalogados Singulares” del Anexo I “Catálogo de Inmuebles Protegidos” del Código Urbanístico, de acuerdo a los Criterios de Valoración presentados en las Fichas de Catalogación que como Anexo IV forma parte integrante de la presente Ley:

Secc .	Manz.	Parc .	Calle	Nº	Nivel de Protecc.
48	125	1c	AV. RIVADAVIA  MEMBRILLAR	6796  6800  12	C
57	39b	13	TTE. GRAL. DONATO ALVAREZ  <i>ESTACIÓN CABALLITO // Patio de los Lecheros - Estación de la Leche del FFCC del Sud // Pórticos</i>	185	C
65	32b	22a	TERRADA  <i>Ex quinta La Antonia</i>	212	E
65	42b	1a	CONDARCO  <i>Casa Escalada</i>	206	C



65	42b	3a	BACACAY  <i>Casa Rodriguez</i>	2760  2772	E
65	42b	6	TERRADA	227	C
65	42b	7	TERRADA	203	C
65	52b	29c	F.C.S N  <i>PASAJE MARCOARTÚ - CONJUNTO DE VIVIENDAS</i>		E
65	52b	29d	F.C.S N  <i>PASAJE MARCOARTÚ - CONJUNTO DE VIVIENDAS</i>		E
65	52b	29e	F.C.S N  <i>PASAJE MARCOARTÚ - CONJUNTO DE VIVIENDAS</i>		E
65	52b	29f	ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA  <i>PASAJE MARCOARTÚ - CONJUNTO DE VIVIENDAS</i>	202  204  220  224	E
65	62a	000 A	ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA  GENERAL JOSE GERVASIO ARTIGAS  <i>Estación Flores - Línea Once- Moreno</i>	s/N  160	E
65	81	5a	YERBAL  <i>ESCUELA DE BELLAS ARTES GRAL. JUSTO JOSE DE URQUIZA</i>	2370	C
65	81	5b	FRAY CAYETANO RODRIGUEZ	85  87	E

			YERBAL  <i>ESCUELA LEANDRO N. ALEM</i>	95  s/N	
65	81	20	CARACAS  AV. RIVADAVIA  <i>Escuela Florencio Varela/Biblioteca Dr Manuel A. Montes</i>	10  48  s/N	E
65	100a	000	YERBAL  CARACAS  GAVILAN  <i>La Mansión de Flores</i>	2217/2291  s/N  s/N	E
65	128c	8a	FRAY LUIS BELTRÁN  <i>VIVIENDAS CHACÓN</i>	165	E
65	128c	9	AV. BOYACÁ  <i>VIVIENDA CHACÓN</i>	146	C

Art. 7°.- Se catalogan en los términos del artículo 9.1.2 “Catalogación” del Título 9 “Protección Patrimonial e Identidad” del Código Urbanístico a los inmuebles que se detallan listados a continuación e incorporarlos en el Título 1 “Listado de Inmuebles Catalogados en Áreas Especiales Individualizadas” del Anexo I “Catálogo de Inmuebles Protegidos” del Código Urbanístico, de acuerdo a los Criterios de Valoración presentados en las Fichas de Catalogación que como Anexo V forma parte integrante de la presente Ley:

1.46. Listado de Inmuebles Catalogados APH39 – Corredor Luis María Campos entre Olleros y Av. Dorrego.

SEC C	MANZ	PARC	CALLE	NRO	PRO T	DENOMINACI ÓN
023	012	001b	11 DE SEPTIEMBR E DE 1888	741	E	Iglesia y Colegio Esclavas del Sagrado Corazón
			AV. LUIS MARIA	810/840/898		

			CAMPOS			
			MAURE	1944		
023	016A	000C	AV. LUIS MARIA CAMPOS	902/996/998	E	Iglesia Abacial de San Benito de Palermo
			GOROSTIAGA	1904		
			MAURE	1931		
			VILLANUEVA	929/955/961/967		
023	016B	000C	VILLANUEVA	1055	C	Embajada de la República Federal de Alemania

Art. 8°.- Se cataloga en los términos del artículo 9.1.2 “Catalogación” del Título 9 “Protección Patrimonial e Identidad” del Código Urbanístico al inmueble que se detalla a continuación e incorporarlo en el Título 2 “Listado de Inmuebles Catalogados Singulares” del Anexo I “Catálogo de Inmuebles Protegidos” del Código Urbanístico, de acuerdo a los Criterios de Valoración presentados en la Ficha de Catalogación que como Anexo VI forma parte integrante de la presente Ley:

Sec c.	Manz .	Parc.	Calle	N°	Nivel de Protec.
47	164	000	Concepción Arenal	4202.4206.4210.4216. 4220.4222.4228.4232. 4242.4244.4250.4256. 4266.4268.4274.4276. 4286.4288.4294.4300 110.190.192.200	E
			Guzman	4201.4209.4215.4217. 4219.4223.4227.4231. 4243.4247.4249.4251. 4255.4265.4267.4273. 4275.4287.4299	
			Leiva	101.115.127.131.137.167.171.178.183.185.199	
			Rodney		
			Barrio Parque Los Andes		

Art. 9°.- Se cataloga en los términos del artículo 9.1.2 “Catalogación” del Título 9 “Protección Patrimonial e Identidad” del Código Urbanístico, al inmueble que se lista a continuación e incorporarlo en el Título 1 “Listado de Inmuebles Catalogados en Áreas Especiales Individualizadas” del Anexo I “Catálogo de Inmuebles Protegidos” del Código Urbanístico, de acuerdo a los



Criterios de Valoración presentados en las Fichas de Catalogación que como Anexo VII forma parte integrante de la presente Ley:

1.47. Listado de Inmuebles Catalogados APH35 – Estación Villa Lugano del Ferrocarril

SEC C	MAN Z	PAR C	CALLE	NRO	PROT	DENOMINACI ÓN
080	092a	000	MURGION DO	4135	E	Estación Villa Lugano
			CAFAYAT E DELFIN GALLO	S/N S/N		

Art. 10.- Se catalogan en los términos del artículo 9.1.2 “Catalogación” del Título 9 “Protección Patrimonial e Identidad” del Código Urbanístico, a los inmuebles que se detallan listados a continuación e incorporarlos en el Título 1 “Listado de Inmuebles Catalogados en Áreas Especiales Individualizadas” del Anexo I “Catálogo de Inmuebles Protegidos” del Código Urbanístico, de acuerdo a los Criterios de Valoración presentados en las Fichas de Catalogación que como Anexo VIII forma parte integrante de la presente Ley:

1.48. Listado de Inmuebles Catalogados APH25 – Plaza Irlanda y entorno

SEC C	MAN Z	PAR C	CALLE	NRO	PROT	DENOMINACI ÓN
057	099	001c	AV. GAONA	1710/1730/1 734	I	Iglesia Nuestra Señora de los Buenos Aires y Colegio “San Pedro Nolasco”
057	065A	004	ALMIRANT E F. J. SEGUI	1075/957/97 3	E	Colegio "Santa Brígida"
			AV. GAONA	2036/2042/2 068		
057	065A	005a	ALMIRANT E F. J. SEGUI	863/921	C	Instituto "Monseñor Dillon"
			JOSE JUAN BIEDMA	930		
			NEUQUÉN	S/N		

Art. 11.- Se catalogan en los términos del artículo 9.1.2 “Catalogación” del Título 9 “Protección Patrimonial e Identidad” del Código Urbanístico, a los inmuebles que se detallan listados a continuación e incorporarlos en el Título 2 “Listado de Inmuebles Catalogados singulares” del Anexo I “Catálogo de Inmuebles Protegidos” del Código Urbanístico, de acuerdo a los Criterios de Valoración presentados en las Fichas de Catalogación que como Anexo IX forma parte integrante de la presente Ley:





Dirección	Secc	Manz	Parc	Nivel de Protec.	Documentos Asociados
Jose Cubas 3543, Av. San Martin s/n, Concordia s/n, Fernandez De Enciso s/n, Gabriela Mistral s/n,  San Nicolas s/n <i>Iglesia de la Inmaculada Concepción y Seminario Conciliar</i>	83	151	000	E	Seminario Conciliar Ficha Catalogación Nro 083-151- 000
Av. Ingeniero Huergo 231 <i>Edificio Libertador. Estado Gral. Mayor del Ejército</i>	002	077a	000	C	Ficha Catalogación Nro. 002-077a- 000
Av. Corrientes 106/132/158/192 <i>Palacio de Correos</i>	001	060	001	E	Ficha Catalogación Nro. 001-060- 011

Art. 12.- Se suprime del Título 2. “Listado de Inmuebles Catalogados singulares” del Anexo I “Catálogo de Inmuebles Protegidos” del Código Urbanístico, el inmueble que se detalla a continuación:

Dirección	Secc.	Manz.	Parc.	Nivel de Protec.
Yrigoyen, Hipólito 3901	36	84	0	C

Art. 13.- Se catalogan en los términos del artículo 9.1.2 “Catalogación” del Título 9 “Protección Patrimonial e Identidad” del Código Urbanístico, a los inmuebles que se detallan listados a continuación e incorporarlos en el Punto 1.18. “Listado de Inmuebles Catalogados APH15- Casco Histórico de Flores”, del Título 1 “Listado de Inmuebles Catalogados en Áreas Especiales Individualizadas” del Anexo I “Catálogo de Inmuebles Protegidos” del Código Urbanístico de acuerdo a los Criterios de Valoración presentados en las Fichas de Catalogación que como Anexo X forma parte integrante de la presente Ley:

SECC.	MANZ.	PARC.	CALLE	NRO.	PROT.	DENOMINACIÓN
048	109A	000	AV. RIVADA VIA	6964/70 00	E	BANCO DE LA NACIÓN ARGENTINA
			GRAL. GERONI MO	2471/24 73/2477/ 2479/24		



			ESPEJO	81		
			PEDER NERA	12/26/28		
048	109C	000	AV. RIVADA VIA	6950	I	BASÍLICA SAN JOSÉ DE FLORES
048	109D	001	AV. RIVADA VIA	6902	C	EDIFICIO DEL BANCO SANTANDER (EX BANCO ESPAÑOL)
			RIVERA INDART E	19		
048	109D	008	PESCAD ORES	38	C	
			RIVERA INDART E	53		
065	041A	003	LA PORTE ÑA	91	C	
			YERBAL	2734/27 38		
065	041A	004	LA PORTE ÑA	81/85/87 /89	C	
065	041A	009	LA PORTE ÑA	45/47	C	
065	041B	001	LA PORTE ÑA	90	C	
			YERBAL	2740/27 48		
065	041B	002 <sup>a</sup>	LA PORTE ÑA	36/54	E	ESCUELA FERNANDO FADER
			YERBAL	2750/27 52		
065	041B	025	LA PORTE ÑA	24/26	C	
065	052B	001	BACACA Y	2602/26 08	E	
			ESTADO PLURIN ACIONA L DE BOLIVIA	286/290/ 300		
065	052B	002	BACACA Y	2610/26 12	E	
065	052B	003	BACACA Y	2618/26 20	E	
065	052B	004	BACACA Y	2628/26 30	E	
065	052B	008	BACACA Y	2690	C	



			CONDA RCO	S/N		
065	053	025	BACACA Y	2653/26 55/2659	C	
065	053	026	BACACA Y	2643/26 45/2647/ 2649/26 51	C	
065	053	027	BACACA Y	2635/26 37/2639/ 2641/26 43	C	
065	053	029	BACACA Y	2621/26 23	C	
065	062B	001b	BACACA Y	2502/25 10/2520	C	
			GENER AL JOSE GERVA SIO ARTIGA S	290/294		
065	062B	003	BACACA Y	2528	C	
065	062B	005	BACACA Y	2532/25 34	C	
065	062B	006d	BACACA Y	2544	C	
065	062B	007	BACACA Y	2550/25 52	C	
065	062B	008	BACACA Y	2562/25 64	C	
065	062B	010 <sup>a</sup>	BACACA Y	2576	C	
065	062B	011	BACACA Y	2586	C	
065	062B	012	BACACA Y	2594	C	
065	062B	014	GENER AL JOSE GERVA SIO DE ARTIGA S	260/262/ 264/266	C	CASA DE AGUSTÍN MAGALDI
065	062B	015	GENER AL JOSE GERVA SIO ARTIGA S	270/278/ 280	C	
065	063	018	BACACA Y	2595	C	
			ESTADO PLURIN ACIONA L DE	303		



			BOLIVIA			
065	063	019	BACACA Y	2591/25 93	C	
065	063	020	BACACA Y	2583/25 85/2587	C	
065	063	021	BACACA Y	2567/25 69	C	
065	063	023	BACACA Y	2559	C	
065	063	024	BACACA Y	2555/25 57	C	
065	063	025	BACACA Y	2551/25 53	E	
065	063	026	BACACA Y	2547/25 49	C	
065	063	027	BACACA Y	2543/25 45	C	
065	063	028	BACACA Y	2537/25 39/2541	C	
065	063	030	BACACA Y	2517/25 25	C	
065	063	031	BACACA Y	2511	C	
065	063	032	BACACA Y	2501	C	
			GENER AL JOSE GERVA SIO ARTIGA S	306		
065	072B	011	GENER AL JOSE GERVA SIO ARTIGA S	225/227	C	CASA BLANCO
			F.C.S N			
065	082B	001 <sup>a</sup>	CARAC AS	218/262	E	CASA FERNANDEZ RAMOS
065	082B	002 <sup>a</sup>	BACACA Y	2330/23 32	C	
065	082B	002b	BACACA Y	2334/23 36	C	
065	082B	002c	BACACA Y	2340/23 42	C	
065	082B	003 <sup>a</sup>	BACACA Y	2344/23 46	C	
065	082B	004 <sup>a</sup>	BACACA Y	2350/23 52	C	
065	082B	004b	BACACA Y	2358/23 60	C	
065	082B	005	BACACA Y	2364/23 68	C	

065	082B	009	FRAY CAYETA NO RODRÍG UEZ	207/245	E	EX CASA ALEJANDRO ROSA
			F.C.S N			
065	083	017c	BACACA Y	2395/2399	C	
			FRAY CAYETA NO RODRIG UEZ	305		
065	120C	004	BACACA Y	2082	E	
065	120C	005	BACACA Y	2100	E	
			GRANA DEROS	179		
065	121	001	BACACA Y	2051/2085/ 2099	C	HOGAR MERCEDES DORREGO
			FRAY LUIS BELTRA N	S/N		
			GRANA DEROS	S/N		
065	128C	002	BACACA Y	1928/1934	E	VIVIENDAS CHACON
065	128C	003	BACACA Y	1952	C	
065	128C	004	BACACA Y	1958	C	
065	111	017 <sup>a</sup>	BACACA Y	2161	C	CASA ACTUAL AGUAS ARGENTINAS
065	111	017B	GRANA DEROS	216/228	C	EDIFICIO ADMINISTRAC IÓN- DEPÓSITO MATERIALES Y DESAGÜES PLUVIALES
			BACACA Y	S/N		

Art. 14.- Se sustituye el Punto 1.19 “Listado de Inmuebles Catalogados APH16- Pasajes Rivarola y La Piedad y su Entorno” del Título 1 “Listado de Inmuebles Catalogados en Áreas Especiales Individualizadas” del Anexo I “Catálogo de Inmuebles Protegidos” del Código Urbanístico, por el siguiente:

1.19 Listado De Inmuebles Catalogados APH16 -Pasajes Rivarola y La Piedad y Su Entorno

Secc.	Manz.	Parc	Calle	N°	Nivel de Protec.
-------	-------	------	-------	----	------------------



# Legislatura

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

		.			
5	19	1a	Mitre, Bartolomé	1502/24/34	I
5	19	5b	Mitre, Bartolomé	1588	A
5	19	10b	Montevideo	37/39	E
5	20	1	Perón, Juan Domingo, Tte. Gral.	1502/08/10	C
5	20	5	Perón, Juan Domingo, Tte. Gral.	1534/36/38	C
5	20	22b	Mitre, Bartolomé esq.  Montevideo	1575  101	E
5	20	22c	Mitre, Bartolomé	1553/55/59/63/65/67/ 69/71	E
5	20	22e	Mitre, Bartolomé esq.  Paraná	1501  110	E
5	28	16	Paraná	159/61	C
5	28	17	Paraná	151/53/57	C
5	29	29	Perón, Juan Domingo, Tte. Gral. esq. Uruguay	1401	E
5	35	1	Mitre, Bartolomé esq.  Talcahuano	1302  84	E
5	35	29	Talcahuano	64/68/72	E
5	35	30	Talcahuano	74/78/82	E
5	36A	1	Rivarola, Rodolfo Dr. Pje. esq.  Perón, Juan Domingo, Tte. Gral.	176	E
5	36A	2	Perón, Juan Domingo, Tte. Gral.	1352/62/72	E
5	36A	3a	Perón, Juan Domingo, Tte. Gral	1378	E
5	36A	3b	Perón, Juan Domingo, Tte. Gral esq. Uruguay	1388/90	E
			Mitre, Bartolomé	1365	



5	36A	10	esq.  Uruguay	115	E
5	36A	12	Rivarola, Rodolfo Dr. Pje. esq.  Mitre, Bartolomé	112	E
5	36A	13a	Rivarola, Rodolfo Dr. Pje.	134/36/40/42/46	E
5	36A	14a	Rivarola, Rodolfo Dr. Pje.	152/58/62/68/70	E
5	36B	3	Rivarola, Rodolfo Dr. Pje. esq.  Perón, Juan Domingo, Tte. Gral	175	E
5	36B	4	Rivarola, Rodolfo Dr. Pje.	153/55/61/69	E
5	36B	5	Rivarola, Rodolfo Dr. Pje.	133/39/47/49	E
5	36B	6	Rivarola, Rodolfo Dr. Pje.	111/15/27	E
5	36B	7	Talcahuano esq.  Mitre, Bartolomé	106/12	E
5	36B	14	Talcahuano	160/64	C

Art. 15.- Se sustituye el punto 1.27 “Listado de Inmuebles Catalogados APH27- San Vicente de Paul” del Título 1 “Listado de Inmuebles Catalogados en Áreas Especiales Individualizadas” del Anexo I “Catálogo de Inmuebles Protegidos” del Código Urbanístico, por el siguiente:

1.27 Listado De Inmuebles Catalogados APH27 - Barrio San Vicente De Paul

Sec c.	Manz.	Parc .	Calle	Nº	Nivel de Protec.
34	47B	000	Traful  Cachi  Gramajo Gutiérrez, Alfredo  Alberto Einstein	3610/16/18/24/58/70/7 2/80  719/21/41/43/53/55/75/ 77  S/Nº  514/16/36/38/48/52/70/ 72	E



Art. 16.- Se suprime del Punto 1.38. “Listado de Inmuebles Catalogados APH48 - Estación Coghlan y Entorno” del Título 1 “Listado de Inmuebles Catalogados en Áreas Especiales Individualizadas” del Anexo I “Catálogo de Inmuebles Protegidos” del Código Urbanístico, el inmueble que se detalla a continuación:

Secc.	Manz.	Parc.	Calle	Nº	Nivel de Protec.
53	120	16	Roosevelt	3965	C

Art. 17.- Se incorpora en el Punto 1.40. “Listado De Inmuebles Catalogados APH51 - Catedral al Norte” del Título 1 “Listado de Inmuebles Catalogados en Áreas Especiales Individualizadas” del Anexo I “Catálogo de Inmuebles Protegidos” del Código Urbanístico, el siguiente inmueble, de acuerdo a los Criterios de Valoración presentados en las Fichas de Catalogación que como Anexo XI forma parte integrante de la presente Ley:

Secc.	Manz.	Parc.	Calle	Nº	Nivel de Protec.
03	54	24	Paraguay	415/19/23/31/35/39	E

Art. 18.- Se sustituye el texto del artículo 9.1.1.1.1. “Nuevas Áreas de Protección Histórica” del Título 9 “Protección Patrimonial e Identidad” del Código Urbanístico, por el siguiente:

“9.1.1.1.1. Nuevas Áreas de Protección Histórica

Se establecen los siguientes espacios como ámbitos de regulación patrimonial:

Corredor Luis María Campos entre Olleros y Av. Dorrego (APH 39). Edificios singulares: San Benito de Palermo, Colegio Esclavas, Hospital Militar, Regimiento de Granaderos.

Plaza Irlanda y entorno. (APH 25). Edificios singulares: Colegio, Iglesia Nuestra Sra. Buenos Aires.

Estación Villa Lugano del Ferrocarril. (APH 35).”

Art. 19.- Se descatalogan del Nivel Cautelar y se catalogan con el nivel de protección Estructural en los términos del artículo 9.1.2 “Catalogación” del Título 9 “Protección Patrimonial e Identidad” del Código Urbanístico, de acuerdo a los Criterios de Valoración presentados en la Ficha de Catalogación que como Anexo XII forma parte integrante de la presente Ley:

Secc.	Manz.	Parc.	Calle	Nº
001	021	034	Florida	458/60
003	003	021	Marcelo T. de Alvear	1155





005	001	019 c	Rodríguez Peña	90
011	037	004	Pacheco de Melo	2134
011	080	013	Ayacucho	1567/71
012	033	004	México	1330
015	090	001 o	Agüero	2038/42
028	065	008	Av. Belgrano	2852
030	064	008 c	Av. San Juan	3049/51/5 3

Art. 20.- Se cataloga con nivel de protección Estructural, en los términos del artículo 9.1.2 “Catalogación” del Título 9 “Protección Patrimonial e Identidad” del Código Urbanístico el inmueble sito en Av. Rivadavia 1115, Circunscripción 14, Sección 05, Manzana 50, Parcela 19 y se incorpora en forma definitiva al Anexo I del Código Urbanístico “Catálogo de Inmuebles Protegidos” de acuerdo a los Criterios de Valoración presentados en las Fichas de Catalogación que como Anexo XIII forma parte integrante de la presente Ley.

Art. 21.- El Poder Ejecutivo, a través de la Dirección General Registro de Obras y Catastro u organismo que en el futuro lo reemplace, debe asentar en la Documentación Catastral correspondiente, las catalogaciones incorporadas al Anexo I “Catálogo de Inmuebles Protegidos” del Código Urbanístico por medio de la presente Ley.

Art. 22.- Se desestima la catalogación de los inmuebles que habiendo sido incluidos en el Expediente N° 2693-J-2024 - Mensaje N°22/24, no se catalogan en el Artículo 3 de la presente Ley.

Art. 23.-Comuniquese, etc.

CLARA MUZZIO  
PABLO JAVIER SCHILLAGI

LEY 6922

ES COPIA