



Buenos Aires, 27 de noviembre de 2025.

**La Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
sanciona con fuerza de Ley**

Artículo. 1º.- Se sustituye la denominación del Título “1.Listado de inmuebles catalogados” del Anexo I “Catálogo de Inmuebles Protegidos” del Código Urbanístico, por “1.Listado de Inmuebles Catalogados en Áreas Especiales Individualizadas”.

Art. 2º.- Se unifican los listados de inmuebles del Título “2. Listado de Inmuebles Catalogados de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires con Declaratorias Ley 12.665” y del punto “1.42. Listado de Inmuebles Catalogados Singulares de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires” del Anexo I “Catálogo de Inmuebles Protegidos” del Código Urbanístico, bajo el Título “2. Listado de Inmuebles Catalogados Singulares”.

Art. 3º.- Se catalogan en los términos del artículo 9.1.2 “Catalogación” del Título 9 “Protección Patrimonial e Identidad” del Código Urbanístico, a los inmuebles singulares listados en el Anexo I, de acuerdo a los Criterios de Valoración presentados en las Fichas de Catalogación adjuntas en el Anexo II de acuerdo al siguiente detalle:

- A. Fichas de catalogación - Comuna 1
- B. Fichas de catalogación - Comuna 2
- C. Fichas de catalogación - Comuna 3
- D. Fichas de catalogación - Comuna 4
- E. Fichas de catalogación - Comuna 5
- F. Fichas de catalogación - Comuna 6
- G. Fichas de catalogación - Comuna 7
- H. Fichas de catalogación - Comuna 8
- I. Fichas de catalogación - Comuna 9
- J. Fichas de catalogación - Comuna 10
- K. Fichas de catalogación - Comuna 11
- L. Fichas de catalogación - Comuna 12
- M. Fichas de catalogación - Comuna 13
- N. Fichas de catalogación - Comuna 14
- O. Fichas de catalogación - Comuna 15
- P. Singulares entorno del APH32

El Anexo I y el Anexo II forman parte integrante de la presente Ley.

Art. 4º.- Se incorporan los inmuebles catalogados por el Artículo 3º de la presente Ley al Título 2. “Listado de Inmuebles Catalogados Singulares”, previsto en el Anexo I “Catálogo de Inmuebles Protegidos” del Código Urbanístico.

Art. 5º.- Se catalogan en los términos del artículo 9.1.2 “Catalogación” del Título 9 “Protección Patrimonial e Identidad” del Código Urbanístico, a los inmuebles que se detallan listados a continuación e incorporarlos en el Título 1 “Listado de Inmuebles Catalogados en Áreas



Especiales Individualizadas" del Anexo I "Catálogo de Inmuebles Protegidos" del Código Urbanístico, de acuerdo a los Criterios de Valoración presentados en las Fichas de Catalogación que como Anexo III forma parte integrante de la presente Ley:

1.45. Listado De Inmuebles Catalogados- APH2 – Parque Tres de Febrero

SEC C.	MAN Z.	PAR C.	CALLE	NRO.	PRO T.	DENOMINACI ÓN
21	136D	000C	AV. ISABEL, INFANTA.	S/N	E	CASILLA DE VIGILANCIA
			AV. DEL LIBERTADOR	S/N		
			MARCELINO E. FREYRE	S/N		
21	131	000	MONTT, PEDRO, PRES. AV.	3505	E	ROSEDAL - Edificio Administración, Oficina Técnica. Baños públicos
21	135	000	AV. INFANTA ISABEL AV. PRESIDENTE FIGUEROA ALCORTA S/N°	555	E	MUSEO EDUARDO SIVORI - SUBESTACIÓN CT77331 EXP138
			AV. PRESIDENTE FIGUEROA ALCORTA	S/N		
21	139C	000B	AV. CORONEL MARCELINO FREYRE	3831	C	GEBA - SEDE JORGE NEWBERRY
21	146	000	AV. PRESIDENTE FIGUEROA ALCORTA	3885	C	CLUB DE AMIGOS
21	156C	000B	AV. DORREGO	3721/3751	E	INSTITUTO SARA C. DE ECCLESTON Y JARDÍN DE INFANTES MITRE
			AV. PRESIDENTE FIGUEROA ALCORTA	S/N		
23	130C	000E	AV. OLLEROS	1515	E	ASOCIACIÓN DE DEPORTES RACIONALES
			AV. VALENTIN ALSINA	S/N		
			F.C.M.N.			



Legislatura

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

23	132	000H	LA PAMPA	1202	C	BARRIO LISANDRO DE LA TORRE
: 23	132	000J	LA PAMPA	1210	C	BARRIO LISANDRO DE LA TORRE
23	132	000L	LA PAMPA	1220	C	BARRIO LISANDRO DE LA TORRE
23	132	000N	LA PAMPA	1230	C	BARRIO LISANDRO DE LA TORRE
			LA PAMPA	1250		
				S/N		
			MIÑONES	S/N		
23	132	000O	JOSE HERNANDEZ		C	- ESCUELA MUNICIPAL DE RECUPERACIÓN Nº 9
			AV. DEL LIBERTADOR	3901 al 3999/ 4101 al 4143/ 4201 al 4215/ 4341 al 4399/ 4401 al 4495/ 4611 al 4699		
			AV. DORREGO	3503 al 3507/ 3603		HIPÓDROMO ARGENTINO DE PALERMO
23	135	000A	AV. OLLEROS	1514/ 1520	E	
			AV. DEL LIBERTADOR AV. OLLEROS	4901 4905		
23	135	1	AV. OLLEROS	1544/1546	E	ESCUELA MUNICIPAL Nº 30 D.E. Nº 9 Granaderos de San Martín



23	136	000	AV. DEL LIBERTADOR	S/N	C	ESTACIÓN LISANDRO DE LA TORRE
			F.C.M N.			
23	149	000A	AV. OLLEROS	1510	E	BUENOS AIRES LAWN TENNIS
23	159	t0001	ANDRÉS BELLO	5950t	C	EX HOSTAL DEL LAGO

Art. 6º.- Se catalogan en los términos del artículo 9.1.2 “Catalogación” del Título 9 “Protección Patrimonial e Identidad” del Código Urbanístico, a los inmuebles que se detallan listados a continuación e incorporarlos en el Título 2 “Listado de Inmuebles Catalogados Singulares” del Anexo I “Catálogo de Inmuebles Protegidos” del Código Urbanístico, de acuerdo a los Criterios de Valoración presentados en las Fichas de Catalogación que como Anexo IV forma parte integrante de la presente Ley:

Secc.	Manz.	Parc.	Calle	Nº	Nivel de Protecc.
48	125	1c	AV. RIVADAVIA MEMBRILLAR	6796 6800 12	C
57	39b	13	TTE. GRAL. DONATO ALVAREZ <i>ESTACIÓN CABALLITO //</i> <i>Patio de los Lecheros -</i> <i>Estación de la Leche del FFCC del Sud // Pórticos</i>	185	C
65	32b	22a	TERRADA <i>Ex quinta La Antonia</i>	212	E
65	42b	1a	CONDARCO <i>Casa Escalada</i>	206	C



65	42b	3a	BACACAY <i>Casa Rodriguez</i>	2760 2772	E
65	42b	6	TERRADA	227	C
65	42b	7	TERRADA	203	C
65	52b	29c	F.C.S N <i>PASAJE MARCOARTÚ - CONJUNTO DE VIVIENDAS</i>		E
65	52b	29d	F.C.S N <i>PASAJE MARCOARTÚ - CONJUNTO DE VIVIENDAS</i>		E
65	52b	29e	F.C.S N <i>PASAJE MARCOARTÚ - CONJUNTO DE VIVIENDAS</i>		E
65	52b	29f	ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA <i>PASAJE MARCOARTÚ - CONJUNTO DE VIVIENDAS</i>	202 204 220 224	E
65	62a	000 A	ESTADO PLURINACIONAL DE BOLIVIA GENERAL JOSE GERVASIO ARTIGAS <i>Estación Flores - Línea Once- Moreno</i>	s/N 160	E
65	81	5a	YERBAL <i>ESCUELA DE BELLAS ARTES GRAL. JUSTO JOSE DE URQUIZA</i>	2370	C
65	81	5b	FRAY CAYETANO RODRIGUEZ	85 87	E



			YERBAL <i>ESCUELA LEANDRO N. ALEM</i>	95 s/N	
65	81	20	CARACAS AV. RIVADAVIA <i>Escuela Florencio Varela/Biblioteca Dr Manuel A. Montes</i>	10 48 s/N	E
65	100a	000	YERBAL CARACAS GAVILAN <i>La Mansión de Flores</i>	2217/2291 s/N s/N	E
65	128c	8a	FRAY LUIS BELTRÁN <i>VIVIENDAS CHACÓN</i>	165	E
65	128c	9	AV. BOYACÁ <i>VIVIENDA CHACÓN</i>	146	C

Art. 7º.- Se catalogan en los términos del artículo 9.1.2 “Catalogación” del Título 9 “Protección Patrimonial e Identidad” del Código Urbanístico a los inmuebles que se detallan listados a continuación e incorporarlos en el Título 1 “Listado de Inmuebles Catalogados en Áreas Especiales Individualizadas” del Anexo I “Catálogo de Inmuebles Protegidos” del Código Urbanístico, de acuerdo a los Criterios de Valoración presentados en las Fichas de Catalogación que como Anexo V forma parte integrante de la presente Ley:

1.46. Listado de Inmuebles Catalogados APH39 – Corredor Luis María Campos entre Olleros y Av. Dorrego.

SEC C	MANZ	PARC	CALLE	NRO	PRO T	DENOMINACI ÓN
023	012	001b	11 DE SEPTIEMBRE DE 1888	741	E	Iglesia y Colegio Esclavas del Sagrado Corazón
			AV. LUIS MARIA	810/840/898		



			CAMPOS			
			MAURE	1944		
023	016A	000C	AV. LUIS MARIA CAMPOS	902/996/998	E	Iglesia Abacial de San Benito de Palermo
			GOROSTIAGA	1904		
			MAURE	1931		
			VILLANUEVA	929/955/961/967		
023	016B	000C	VILLANUEVA	1055	C	Embajada de la República Federal de Alemania

Art. 8º.- Se cataloga en los términos del artículo 9.1.2 “Catalogación” del Título 9 “Protección Patrimonial e Identidad” del Código Urbanístico al inmueble que se detalla a continuación e incorporarlo en el Título 2 “Listado de Inmuebles Catalogados Singulares” del Anexo I “Catálogo de Inmuebles Protegidos” del Código Urbanístico, de acuerdo a los Criterios de Valoración presentados en la Ficha de Catalogación que como Anexo VI forma parte integrante de la presente Ley:

Sec C.	Manz	Parc.	Calle	Nº	Nivel de Protec.
47	164	000	Concepción Arenal Guzman Leiva Rodney Barrio Parque Los Andes	4202.4206.4210.4216. 4220.4222.4228.4232. 4242.4244.4250.4256. 4266.4268.4274.4276. 4286.4288.4294.4300 110.190.192.200 4201.4209.4215.4217. 4219.4223.4227.4231. 4243.4247.4249.4251. 4255.4265.4267.4273. 4275.4287.4299 101.115.127.131.137.1 67.171.178.183.185.199	E

Art. 9º.- Se cataloga en los términos del artículo 9.1.2 “Catalogación” del Título 9 “Protección Patrimonial e Identidad” del Código Urbanístico, al inmueble que se lista a continuación e incorporarlo en el Título 1 “Listado de Inmuebles Catalogados en Áreas Especiales Individualizadas” del Anexo I “Catálogo de Inmuebles Protegidos” del Código Urbanístico, de acuerdo a los



Criterios de Valoración presentados en las Fichas de Catalogación que como Anexo VII forma parte integrante de la presente Ley:

1.47. Listado de Inmuebles Catalogados APH35 – Estación Villa Lugano del Ferrocarril

SEC C	MAN Z	PAR C	CALLE	NRO	PROT	DENOMINACI ÓN
080	092a	000	MURGION DO	4135	E	Estación Villa Lugano
			CAFAYAT E DELFIN GALLO	S/N S/N		

Art. 10.- Se catalogan en los términos del artículo 9.1.2 “Catalogación” del Título 9 “Protección Patrimonial e Identidad” del Código Urbanístico, a los inmuebles que se detallan listados a continuación e incorporarlos en el Título 1 “Listado de Inmuebles Catalogados en Áreas Especiales Individualizadas” del Anexo I “Catálogo de Inmuebles Protegidos” del Código Urbanístico, de acuerdo a los Criterios de Valoración presentados en las Fichas de Catalogación que como Anexo VIII forma parte integrante de la presente Ley:

1.48. Listado de Inmuebles Catalogados APH25 – Plaza Irlanda y entorno

SEC C	MAN Z	PAR C	CALLE	NRO	PROT	DENOMINACI ÓN
057	099	001c	AV. GAONA	1710/1730/1 734	I	Iglesia Nuestra Señora de los Buenos Aires y Colegio “San Pedro Nolasco”
057	065A	004	ALMIRANTE F. J. SEGUI	1075/957/97 3	E	Colegio “Santa Brígida”
			AV. GAONA	2036/2042/2 068		
			ALMIRANTE F. J. SEGUI	863/921	C	Instituto “Monseñor Dillon”
			JOSE JUAN BIEDMA	930		
			NEUQUÉN	S/N		

Art. 11.- Se catalogan en los términos del artículo 9.1.2 “Catalogación” del Título 9 “Protección Patrimonial e Identidad” del Código Urbanístico, a los inmuebles que se detallan listados a continuación e incorporarlos en el Título 2 “Listado de Inmuebles Catalogados singulares” del Anexo I “Catálogo de Inmuebles Protegidos” del Código Urbanístico, de acuerdo a los Criterios de Valoración presentados en las Fichas de Catalogación que como Anexo IX forma parte integrante de la presente Ley:



Dirección	Secc	Manz	Parc	Nivel de Protec.	Documentos Asociados
Jose Cubas 3543, Av. San Martín s/n, Concordia s/n, Fernandez De Enciso s/n, Gabriela Mistral s/n, San Nicolas s/n <i>Iglesia de la Inmaculada Concepción y Seminario Conciliar</i>	83	151	000	E	Seminario Conciliar Ficha Catalogación Nro 083-151- 000
Av. Ingeniero Huergo 231 <i>Edificio Libertador. Estado Gral. Mayor del Ejército</i>	002	077a	000	C	Ficha Catalogación Nro. 002-077a- 000
Av. Corrientes 106/132/158/192 <i>Palacio de Correos</i>	001	060	001	E	Ficha Catalogación Nro. 001-060- 011

Art. 12.- Se suprime del Título 2. "Listado de Inmuebles Catalogados singulares" del Anexo I "Catálogo de Inmuebles Protegidos" del Código Urbanístico, el inmueble que se detalla a continuación:

Dirección	Secc.	Manz.	Parc.	Nivel de Protec.
Yrigoyen, Hipólito 3901	36	84	0	C

Art. 13.- Se catalogan en los términos del artículo 9.1.2 "Catalogación" del Título 9 "Protección Patrimonial e Identidad" del Código Urbanístico, a los inmuebles que se detallan listados a continuación e incorporarlos en el Punto 1.18. "Listado de Inmuebles Catalogados APH15- Casco Histórico de Flores", del Título 1 "Listado de Inmuebles Catalogados en Áreas Especiales Individualizadas" del Anexo I "Catálogo de Inmuebles Protegidos" del Código Urbanístico de acuerdo a los Criterios de Valoración presentados en las Fichas de Catalogación que como Anexo X forma parte integrante de la presente Ley:

SECC.	MANZ.	PARC.	CALLE	NRO.	PROT.	DENOMINACIÓN
048	109A	000	AV. RIVADA VIA	6964/70 00	E	BANCO DE LA NACIÓN ARGENTINA
			GRAL. GERONI MO	2471/24 73/2477/ 2479/24		



Legislatura

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

			ESPEJO	81			
			PEDER NERA	12/26/28			
048	109C	000	AV. RIVADA VIA	6950	I	BASÍLICA SAN JOSÉ DE FLORES	
048	109D	001	AV. RIVADA VIA	6902	C	EDIFICIO DEL BANCO SANTANDER (EX BANCO ESPAÑOL)	
			RIVERA INDART E	19			
048	109D	008	PESCAD ORES	38	C		
			RIVERA INDART E	53			
065	041A	003	LA PORTE ÑA	91	C		
			YERBAL	2734/27 38			
065	041A	004	LA PORTE ÑA	81/85/87 /89	C		
065	041A	009	LA PORTE ÑA	45/47	C		
065	041B	001	LA PORTE ÑA	90	C		
			YERBAL	2740/27 48			
065	041B	002 ^a	LA PORTE ÑA	36/54	E	ESCUELA FERNANDO FADER	
			YERBAL	2750/27 52			
065	041B	025	LA PORTE ÑA	24/26	C		
065	052B	001	BACACA Y	2602/26 08	E		
			ESTADO PLURIN ACIONA L DE BOLIVIA	286/290/ 300			
065	052B	002	BACACA Y	2610/26 12	E		
065	052B	003	BACACA Y	2618/26 20	E		
065	052B	004	BACACA Y	2628/26 30	E		
065	052B	008	BACACA Y	2690	C		



Legislatura

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

			CONDA RCO	S/N		
065	053	025	BACACA Y	2653/26 55/2659	C	
065	053	026	BACACA Y	2643/26 45/2647/ 2649/26 51	C	
065	053	027	BACACA Y	2635/26 37/2639/ 2641/26 43	C	
065	053	029	BACACA Y	2621/26 23	C	
065	062B	001b	BACACA Y	2502/25 10/2520	C	
			GENER AL JOSE GERVA SIO ARTIGA S	290/294		
065	062B	003	BACACA Y	2528	C	
065	062B	005	BACACA Y	2532/25 34	C	
065	062B	006d	BACACA Y	2544	C	
065	062B	007	BACACA Y	2550/25 52	C	
065	062B	008	BACACA Y	2562/25 64	C	
065	062B	010 ^a	BACACA Y	2576	C	
065	062B	011	BACACA Y	2586	C	
065	062B	012	BACACA Y	2594	C	
065	062B	014	GENER AL JOSE GERVA SIO DE ARTIGA S	260/262/ 264/266	C	CASA DE AGUSTÍN MAGALDI
065	062B	015	GENER AL JOSE GERVA SIO ARTIGA S	270/278/ 280	C	
065	063	018	BACACA Y	2595	C	
			ESTADO PLURIN ACIONA L DE	303		



Legislatura

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

			BOLIVIA			
065	063	019	BACACA Y	2591/25 93	C	
065	063	020	BACACA Y	2583/25 85/2587	C	
065	063	021	BACACA Y	2567/25 69	C	
065	063	023	BACACA Y	2559	C	
065	063	024	BACACA Y	2555/25 57	C	
065	063	025	BACACA Y	2551/25 53	E	
065	063	026	BACACA Y	2547/25 49	C	
065	063	027	BACACA Y	2543/25 45	C	
065	063	028	BACACA Y	2537/25 39/2541	C	
065	063	030	BACACA Y	2517/25 25	C	
065	063	031	BACACA Y	2511	C	
065	063	032	BACACA Y	2501	C	
			GENER AL JOSE GERVA SIO ARTIGA S	306		
065	072B	011	GENER AL JOSE GERVA SIO ARTIGA S	225/227	C	CASA BLANCO
065	082B	001 ^a	CARAC AS	218/262	E	CASA FERNANDEZ RAMOS
065	082B	002 ^a	BACACA Y	2330/23 32	C	
065	082B	002b	BACACA Y	2334/23 36	C	
065	082B	002c	BACACA Y	2340/23 42	C	
065	082B	003 ^a	BACACA Y	2344/23 46	C	
065	082B	004 ^a	BACACA Y	2350/23 52	C	
065	082B	004b	BACACA Y	2358/23 60	C	
065	082B	005	BACACA Y	2364/23 68	C	



065	082B	009	FRAY CAYETA NO RODRÍG UEZ F.C.S N	207/245	E	EX CASA ALEJANDRO ROSA
065	083	017c	BACACA Y	2395/23 99	C	
			FRAY CAYETA NO RODRIG UEZ	305		
065	120C	004	BACACA Y	2082	E	
065	120C	005	BACACA Y	2100	E	
			GRANA DEROS	179		
065	121	001	BACACA Y	2051/20 85/ 2099	C	HOGAR MERCEDES DORREGO
			FRAY LUIS BELTRA N	S/N		
			GRANA DEROS	S/N		
065	128C	002	BACACA Y	1928/19 34	E	VIVIENDAS CHACON
065	128C	003	BACACA Y	1952	C	
065	128C	004	BACACA Y	1958	C	
065	111	017 ^a	BACACA Y	2161	C	CASA ACTUAL AGUAS ARGENTINAS
065	111	017B	GRANA DEROS	216/228	C	EDIFICIO ADMINISTRAC IÓN- DEPÓSITO MATERIALES Y DESAGÜES PLUVIALES
			BACACA Y	S/N		

Art. 14.- Se sustituye el Punto 1.19 “Listado de Inmuebles Catalogados APH16- Pasajes Rivarola y La Piedad y su Entorno” del Título 1 “Listado de Inmuebles Catalogados en Áreas Especiales Individualizadas” del Anexo I “Catálogo de Inmuebles Protegidos” del Código Urbanístico, por el siguiente:

1.19 Listado De Inmuebles Catalogados APH16 -Pasajes Rivarola y La Piedad y Su Entorno

Secc.	Manz.	Parc	Calle	Nº	Nivel de Protec.



Legislatura

Ciudad Autónoma de Buenos Aires

5	19	1a	Mitre, Bartolomé	1502/24/34	I
5	19	5b	Mitre, Bartolomé	1588	A
5	19	10b	Montevideo	37/39	E
5	20	1	Perón, Juan Domingo, Tte. Gral.	1502/08/10	C
5	20	5	Perón, Juan Domingo, Tte. Gral.	1534/36/38	C
5	20	22b	Mitre, Bartolomé esq. Montevideo	1575 101	E
5	20	22c	Mitre, Bartolomé	1553/55/59/63/65/67/ 69/71	E
5	20	22e	Mitre, Bartolomé esq. Paraná	1501 110	E
5	28	16	Paraná	159/61	C
5	28	17	Paraná	151/53/57	C
5	29	29	Perón, Juan Domingo, Tte. Gral. esq. Uruguay	1401	E
5	35	1	Mitre, Bartolomé esq. Talcahuano	1302 84	E
5	35	29	Talcahuano	64/68/72	E
5	35	30	Talcahuano	74/78/82	E
5	36A	1	Rivarola, Rodolfo Dr. Pje. esq. Perón, Juan Domingo, Tte. Gral.	176	E
5	36A	2	Perón, Juan Domingo, Tte. Gral.	1352/62/72	E
5	36A	3a	Perón, Juan Domingo, Tte. Gral	1378	E
5	36A	3b	Perón, Juan Domingo, Tte. Gral esq. Uruguay	1388/90	E
			Mitre, Bartolomé	1365	



5	36A	10	esq. Uruguay	115	E
5	36A	12	Rivarola, Rodolfo Dr. Pje. esq. Mitre, Bartolomé	112	E
5	36A	13a	Rivarola, Rodolfo Dr. Pje.	134/36/40/42/46	E
5	36A	14a	Rivarola, Rodolfo Dr. Pje.	152/58/62/68/70	E
5	36B	3	Rivarola, Rodolfo Dr. Pje. esq. Perón, Juan Domingo, Tte. Gral	175	E
5	36B	4	Rivarola, Rodolfo Dr. Pje.	153/55/61/69	E
5	36B	5	Rivarola, Rodolfo Dr. Pje.	133/39/47/49	E
5	36B	6	Rivarola, Rodolfo Dr. Pje.	111/15/27	E
5	36B	7	Talcahuano esq. Mitre, Bartolomé	106/12	E
5	36B	14	Talcahuano	160/64	C

Art. 15.- Se sustituye el punto 1.27 “Listado de Inmuebles Catalogados APH27- San Vicente de Paul” del Título 1 “Listado de Inmuebles Catalogados en Áreas Especiales Individualizadas” del Anexo I “Catálogo de Inmuebles Protegidos” del Código Urbanístico, por el siguiente:

1.27 Listado De Inmuebles Catalogados APH27 - Barrio San Vicente De Paul

Sec c.	Manz.	Parc	Calle	Nº	Nivel de Protec.
34	47B	000	Traful Cachi Gramajo Gutiérrez, Alfredo Alberto Einstein	3610/16/18/24/58/70/7 2/80 719/21/41/43/53/55/75/ 77 S/Nº 514/16/36/38/48/52/70/ 72	E



Art. 16.- Se suprime del Punto 1.38. "Listado de Inmuebles Catalogados APH48 - Estación Coghlan y Entorno" del Título 1 "Listado de Inmuebles Catalogados en Áreas Especiales Individualizadas" del Anexo I "Catálogo de Inmuebles Protegidos" del Código Urbanístico, el inmueble que se detalla a continuación:

Secc.	Manz.	Parc.	Calle	Nº	Nivel de Protec.
53	120	16	Roosevelt	3965	C

Art. 17.- Se incorpora en el Punto 1.40. "Listado De Inmuebles Catalogados APH51 - Catedral al Norte" del Título 1 "Listado de Inmuebles Catalogados en Áreas Especiales Individualizadas" del Anexo I "Catálogo de Inmuebles Protegidos" del Código Urbanístico, el siguiente inmueble, de acuerdo a los Criterios de Valoración presentados en las Fichas de Catalogación que como Anexo XI forma parte integrante de la presente Ley:

Secc.	Manz.	Parc.	Calle	Nº	Nivel de Protec.
03	54	24	Paraguay	415/19/23/31/35/39	E

Art. 18.- Se sustituye el texto del artículo 9.1.1.1.1. "Nuevas Áreas de Protección Histórica" del Título 9 "Protección Patrimonial e Identidad" del Código Urbanístico, por el siguiente:

"9.1.1.1.1. Nuevas Áreas de Protección Histórica

Se establecen los siguientes espacios como ámbitos de regulación patrimonial:

Corredor Luis María Campos entre Olleros y Av. Dorrego (APH 39). Edificios singulares: San Benito de Palermo, Colegio Esclavas, Hospital Militar, Regimiento de Granaderos.

Plaza Irlanda y entorno. (APH 25). Edificios singulares: Colegio, Iglesia Nuestra Sra. Buenos Aires.

Estación Villa Lugano del Ferrocarril. (APH 35)."

Art. 19.- Se descatalogan del Nivel Cautelar y se catalogan con el nivel de protección Estructural en los términos del artículo 9.1.2 "Catalogación" del Título 9 "Protección Patrimonial e Identidad" del Código Urbanístico, de acuerdo a los Criterios de Valoración presentados en la Ficha de Catalogación que como Anexo XII forma parte integrante de la presente Ley:

Secc.	Manz.	Parc.	Calle	Nº
001	021	034	Florida	458/60
003	003	021	Marcelo T. de Alvear	1155



005	001	019 c	Rodríguez Peña	90
011	037	004	Pacheco de Melo	2134
011	080	013	Ayacucho	1567/71
012	033	004	México	1330
015	090	001 o	Agüero	2038/42
028	065	008	Av. Belgrano	2852
030	064	008 c	Av. San Juan	3049/51/5 3

Art. 20.- Se cataloga con nivel de protección Estructural, en los términos del artículo 9.1.2 “Catalogación” del Título 9 “Protección Patrimonial e Identidad” del Código Urbanístico el inmueble sito en Av. Rivadavia 1115, Circunscripción 14, Sección 05, Manzana 50, Parcela 19 y se incorpora en forma definitiva al Anexo I del Código Urbanístico “Catálogo de Inmuebles Protegidos” de acuerdo a los Criterios de Valoración presentados en las Fichas de Catalogación que como Anexo XIII forma parte integrante de la presente Ley.

Art. 21.- El Poder Ejecutivo, a través de la Dirección General Registro de Obras y Catastro u organismo que en el futuro lo reemplace, debe asentar en la Documentación Catastral correspondiente, las catalogaciones incorporadas al Anexo I “Catálogo de Inmuebles Protegidos” del Código Urbanístico por medio de la presente Ley.

Art. 22.- Se desestima la catalogación de los inmuebles que habiendo sido incluidos en el Expediente N° 2693-J-2024 - Mensaje N°22/24, no se catalogan en el Artículo 3 de la presente Ley.

Art. 23.-Comuníquese, etc.

CLARA MUZZIO
PABLO JAVIER SCHILLAGI

LEY 6922

ES COPIA