



"2026 - Año del 30° Aniversario de la sanción de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires".

PROYECTO DE DECLARACIÓN

Se declara de Interés Social para la Ciudad Autónoma de Buenos Aires la labor realizada por la Organización sin Fines de Lucro **"Hábitat para la Humanidad Argentina"**.



FUNDAMENTOS

Señora Presidenta:

“Hábitat para la Humanidad Argentina” forma parte de la red global Hábitat para la Humanidad, una organización internacional sin fines de lucro presente en más de sesenta países, que persigue la misión de “un mundo en el que cada persona tenga un lugar digno donde vivir”.

“Hábitat para la Humanidad Argentina” es una asociación civil argentina, que comparte la misión y visión de la organización global y se constituye como una organización cristiana integrada por personas comprometidas con la causa de la vivienda adecuada. Su labor busca revertir el círculo de la pobreza habitacional, sumando voluntades y poniendo la fe en acción para construir fuerza, estabilidad y autosuficiencia en las familias y comunidades con las que trabaja

Esta organización define su misión como “convocar a la gente para construir viviendas, comunidades y esperanza”. Su enfoque va más allá de la vivienda individual: “Hábitat para la Humanidad Argentina” interviene en el hábitat en sentido amplio, considerando el entorno, los servicios, las condiciones habitacionales y la estabilidad comunitaria.

Desde su creación en 2002, la organización trabaja en distintas regiones del país, adaptando soluciones habitacionales a cada contexto y momento, innovando en metodologías y aportando conocimiento y experiencia sobre la vivienda social en la Argentina. La organización trabaja para fortalecer la autosuficiencia de las familias, promover la vivienda adecuada y generar modelos replicables de acceso justo a la vivienda.

Hábitat para la Humanidad Argentina desarrolla en el barrio de La Boca un proyecto piloto de alquiler social, destinado a familias que vivían en conventillos, inquilinatos y hoteles-pensión. Este proyecto se basa en la recuperación de un edificio que se encontraba deshabitado, transformándolo en nueve departamentos que se alquilan formalmente a familias excluidas del mercado inmobiliario tradicional por no contar con garantías, recibos de sueldo o contratos formales.

Las familias participan del programa durante aproximadamente tres años, con un subsidio escalonado: el alquiler comienza siendo más bajo y aumenta progresivamente, permitiendo que las familias estabilicen sus ingresos y formalicen su situación económica. El programa incluye capacitación, apoyo en inserción laboral y generación de ingresos, con el objetivo de que las familias puedan luego acceder a una vivienda estable por sus propios medios. Desde el inicio del proyecto en el año 2013 y hasta la fecha han asistido y colaborado con más de 30 familias que vivieron en el edificio. Además de la generación de evidencia y de incidencia programática, el propósito del proyecto es demostrar la viabilidad del modelo de alquiler social e incidir en políticas públicas para su replicabilidad en otras ciudades del país.

En esta línea, desde “Hábitat para la Humanidad Argentina” han generado campañas de difusión sobre la importancia del alquiler social, y entre el 4 al 6 de septiembre de 2023 desarrollaron las Primeras Jornadas de Alquiler Social en Argentina, donde participaron 98 actores de diversos sectores (representantes de gobierno, sector desarrollador, inmobiliario, inversores sociales, organizaciones de la Sociedad Civil, académicos, vecinos y vecinas afectados por la problemática) y se concluyó en la necesidad y compromiso por sus partes de trabajar e impulsar iniciativas y modelos que brinden soluciones a personas en situación de vulnerabilidad habitacional. Asimismo, la organización tiene como meta generar conocimiento y datos sobre el tema, a través de diversos informes y estudios que revelan la situación del alquiler de viviendas en la Ciudad y la necesidad de generar alternativas de vivienda asequible para una población que tiene posibilidades de pagar un alquiler, pero que no puede acceder por las barreras de ingreso (requisitos, prejuicios), entre otras cuestiones de interés. A su vez, participaron en distintas reuniones y mesas de trabajo con actores de diversos sectores, en las que se reconoció la necesidad de impulsar una política de alquiler social.



"2026 - Año del 30° Aniversario de la sanción de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires".

La organización también desarrolla un programa de mucho alcance de mejoramientos progresivos para viviendas, apoyando la autogestión y la autoconstrucción en barrios en los que tiene presencia territorial propia en los municipios de La Matanza, Pilar, Tigre y Bahía Blanca. Entre las mejoras que incluye este programa se encuentran: agua y saneamiento, mejoramiento o instalación de baños, reducción del riesgo eléctrico, pisos de concreto, y mejoras de mayor impacto como puede ser el reemplazo de todo un techo, hacer una habitación nueva o impermeabilizar el exterior o el interior de una vivienda.

Uno de los proyectos con los que la organización busca generar escala y capacidad instalada en lugares del país en los que no hay tanto alcance de organizaciones de vivienda, es la Red Mejores Viviendas. Esta iniciativa de "Hábitat para la Humanidad Argentina" busca articular con organizaciones territoriales de todo el país para mejorar las condiciones habitacionales de las familias que viven en situación de vulnerabilidad. Su propósito es fortalecer las capacidades locales y sumar esfuerzos colectivos frente al déficit de vivienda adecuada en la Argentina.

El objetivo central de la Red es apoyar a organizaciones comunitarias en la realización de mejoramientos habitacionales, especialmente en aspectos sanitarios y de acceso a servicios básicos. La Red funciona además como un espacio de intercambio y aprendizaje, donde las organizaciones comparten experiencias, desafíos y buenas prácticas para fortalecer sus intervenciones.

La iniciativa parte del diagnóstico de que 1 de cada 3 personas en Argentina vive en una vivienda deficitaria. Frente a este panorama, la Red Mejores Viviendas busca ampliar el alcance de la acción de "Hábitat para la Humanidad Argentina", promoviendo soluciones sostenibles, adaptadas a las realidades locales y con fuerte participación comunitaria. Al trabajar en red, la organización logra multiplicar su impacto, generar aprendizajes compartidos y fortalecer las capacidades territoriales para abordar el problema del hábitat de manera integral.

En todos los casos, "Hábitat para la Humanidad Argentina" promueve la capacitación específica a través de talleres y el acompañamiento social y técnico para que los resultados de las intervenciones garanticen la mayor calidad posible y cumplan con el objetivo de mejorar la calidad de vida de las personas. En todas las áreas de intervención, el trabajo con el voluntariado es parte fundamental de la cultura de la organización.

La misión de "Hábitat para la Humanidad Argentina" se sostiene gracias al apoyo de instituciones y empresas que año a año se comprometen con la causa de la vivienda adecuada en nuestro país. Su trabajo se basa en la articulación de todos los sectores de la sociedad, lo que posibilita una transformación real y sostenible.

En conclusión, el trabajo y la trayectoria de "Hábitat por la Humanidad Argentina" representa un aporte social significativo a la problemática de la vivienda en la Argentina, y particularmente en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Su impacto social la convierte en una organización de indudable valor para la Ciudad, razón por la cual resulta pertinente y necesario que este Cuerpo Legislativo lo declare de su interés.

Por todo lo expuesto solicito a mis pares acompañen el presente proyecto de declaración.