



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Carátula Expediente**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Carátula del expediente EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

Expediente: EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

Fecha Caratulación: 24/04/2024

Usuario Caratulación: NELSON CARBONELLI (CARBONELLIN)

Usuario Solicitante: NELSON CARBONELLI (CARBONELLIN)

Código Trámite: GENE2101B - SOLICITUD CIUDADANO AL PODER EJECUTIVO

Descripción: ROBERTO LOCCI - SOL CIUDADANA

Cuit/Cuil: ---

Tipo Documento: DU

Número Documento: 16584269

Persona Física/Persona Jurídica

Apellidos: LOCCI

Nombres: ROBERTO

Razón Social: ---

Email: XXXXXXXX@GMAIL.COM

Teléfono: 11111111

Pais: ARGENTINA

Provincia: CIUDAD DE BUENOS AIRES

Departamento: CIUDAD DE BUENOS AIRES

Localidad: CIUDAD DE BUENOS AIRES

Domicilio: GUAMINI 5325

Piso: \*

Dpto: \*

Código Postal: 0000

Observaciones: ---

Motivo de Solicitud de Caratulación: ROBERTO LOCCI - SOL CIUDADANA



Ciudad Autónoma de Buenos Aires,

24/4/2024

Sres Agip  
Presente  
S/D

De mi mayor consideración:

Por medio de la presente me dirijo ante quien corresponda a los efectos de informarle que soy una persona de 60 años desocupada y debido a la difícil situación económica por la cual estoy atravesando, es que me resulta onerosamente imposible poder afrontar los honorarios del mandatario que tiene a cargo mi deuda en concepto de ABL y AVALUO correspondiente a la partida n° 007-000069855-2 como el pago de la misma, teniendo en cuenta que necesito que se regularice dicha obligación tributaria ya que en la actualidad tengo mi cuenta bancaria embargada siendo inviable en tales circunstancias proceder a una futura cancelación sobre lo reclamado.

Por tal motivo, es que vengo a solicitarle a vuestra Administración que se arbitren los medios que consideren pertinentes y disponer una posible condonación de la citada deuda determinando las condiciones y la factibilidad de la misma como lo establece la normativa vigente Ley 6699/24 -modificatoria del artículo 182 del Código Fiscal- debido a mi incapacidad de poder realizar pago alguno. Adjunto documental para mejor proveer.

Sin más, los saluda atentamente!

  
Leticia Roberto  
DNI 16584269

MI domicilio actual es GUARINI 5325 V. LUGANO  
CABA, PARE QUE NOTIFIQUEN YA QUE NUNCA  
RECIBÍ NOTIFICACIÓN ALGUNA



| INMOBILIARIO Y ABL                    |             |             |                     | CONSTANCIA DE DEUDA                |               |                  |       |
|---------------------------------------|-------------|-------------|---------------------|------------------------------------|---------------|------------------|-------|
| PARTIDA Nº: 0069855                   |             |             |                     | Fecha de Emisión: 22/04/2024       |               |                  |       |
|                                       |             |             |                     | Fecha de Actualización: 22/04/2024 |               |                  |       |
| Titular                               |             |             |                     |                                    |               |                  |       |
| CUIT: -                               |             |             |                     |                                    |               |                  |       |
| Deuda Titular Actual Sin Vencer       |             |             |                     |                                    |               |                  |       |
| Periodo                               | Concepto    |             | Vencimiento         | Imp. Nominal                       |               |                  |       |
| 2024 - 005                            | 5211 - POSI |             | 14/05/2024          | \$16,825.26                        |               |                  |       |
| 2024 - 006                            | 5211 - POSI |             | 14/06/2024          | \$18,291.31                        |               |                  |       |
| Total Deuda Titular Actual Sin Vencer |             |             |                     | \$35,116.57                        |               |                  |       |
| Deuda Titular Actual Vencida          |             |             |                     |                                    |               |                  |       |
| Posición                              | Concepto    | Vencimiento | Sede Administrativa |                                    | Sede Judicial |                  | Secc. |
|                                       |             |             | Imp. Nominal        | Imp. Actualizado                   | Imp. Nominal  | Imp. Actualizado |       |
| 2022 - 009                            | 5211 - POSI | 14/09/2022  | \$3,699.66          | \$8,390.05                         | \$0.00        | \$0.00           |       |
| 2022 - 010                            | 5211 - POSI | 14/10/2022  | \$3,903.29          | \$8,728.89                         | \$0.00        | \$0.00           |       |
| 2022 - 011                            | 5211 - POSI | 14/11/2022  | \$4,102.20          | \$9,044.49                         | \$0.00        | \$0.00           |       |
| 2022 - 012                            | 5211 - POSI | 14/12/2022  | \$4,418.08          | \$9,601.77                         | \$0.00        | \$0.00           |       |
| 2023 - 001                            | 5211 - POSI | 16/01/2023  | \$1,103.86          | \$2,364.24                         | \$0.00        | \$0.00           |       |
| 2023 - 002                            | 5211 - POSI | 14/02/2023  | \$4,954.88          | \$10,319.92                        | \$0.00        | \$0.00           |       |
| 2023 - 003                            | 5211 - POSI | 14/03/2023  | \$5,301.70          | \$10,729.42                        | \$0.00        | \$0.00           |       |
| 2023 - 004                            | 5211 - POSI | 21/04/2023  | \$5,609.19          | \$11,020.71                        | \$0.00        | \$0.00           |       |
| 2023 - 005                            | 5211 - POSI | 15/05/2023  | \$5,934.37          | \$11,309.43                        | \$0.00        | \$0.00           |       |
| 2023 - 006                            | 5211 - POSI | 14/06/2023  | \$6,367.78          | \$11,759.63                        | \$0.00        | \$0.00           |       |
| 2023 - 007                            | 5211 - POSI | 14/07/2023  | \$6,749.51          | \$12,066.30                        | \$0.00        | \$0.00           |       |
| 2023 - 008                            | 5211 - POSI | 14/08/2023  | \$7,228.87          | \$12,480.75                        | \$0.00        | \$0.00           |       |
| 2023 - 009                            | 5211 - POSI | 14/09/2023  | \$7,792.62          | \$12,977.05                        | \$0.00        | \$0.00           |       |
| 2023 - 011                            | 5211 - POSI | 14/11/2023  | \$8,971.81          | \$13,842.34                        | \$0.00        | \$0.00           |       |
| Total Deuda Titular Actual Vencida    |             |             | \$76,137.82         | \$144,634.99                       | \$0.00        | \$0.00           |       |
| Deuda Avaluo                          |             |             |                     |                                    |               |                  |       |
| Periodo                               | F. desde    | F. hasta    | F. Venc. Orig.      | Imp. Nominal                       | F. Venc.      | Importe          |       |
| 2020 - 006                            | 01/01/2014  | 31/12/2019  | 12/06/2020          | \$32,095.59                        | 30/04/2024    | \$120,005.41     |       |
| Total Deuda Avaluo                    |             |             |                     | \$32,095.59                        |               | \$120,005.41     |       |





CAYT

JUZGADO N°7 - CAYT

SECRETARÍA N°14

ZONA: 17

PODER JUDICIAL  
de la CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES  
FUERO: CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y TRIBUTARIO

AV. ROQUE SÁENZ PEÑA 636, PISO 2 - CABA

## CÉDULA DE NOTIFICACIÓN

CUIJ: C-01-00322689-8/2022

Número: 322689/2022



B

|                                                      |                 |               |                                                               |                                  |
|------------------------------------------------------|-----------------|---------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Destinatario: <b>ROBERTO RAUL, LOCCI</b>             |                 |               |                                                               |                                  |
| Calle: <b>CORRALES 6674, Localidad: CABA</b>         |                 |               |                                                               |                                  |
| Piso: -                                              |                 | Depto: -      |                                                               |                                  |
| Torre/Esc/Cuerpo/Otro: SIN DATOS SIN DATOS SIN DATOS |                 |               |                                                               |                                  |
| Tipo domicilio: <b>CONSTITUIDO</b>                   |                 |               | Carácter: <b>NORMAL</b>                                       |                                  |
| Fuero: CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO Y TRIBUTARIO       |                 |               | Expediente: EXP 206536/2020-0<br>CUIJ: J-01-00448906-9/2020-0 |                                  |
| Adjuntos: No                                         | Notif.Pers.: No | Aviso Ley: No | Bajo Resp. de la Parte: No                                    | Con habilitación, día y hora: No |
| Observaciones:                                       |                 |               |                                                               |                                  |
| <b>JUZGADO N°7 - CAYT   ZONA: 17</b>                 |                 |               |                                                               |                                  |
|                                                      |                 |               |                                                               |                                  |

Hágase saber a Ud. que en los autos caratulados GCBA CONTRA LOCCI ROBERTO RAUL SOBRE EJECUCION FISCAL - AVALUO Expte. Número 206536/2020 que tramitan ante este Tribunal se ha dictado la siguiente resolución:

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 22 de marzo de 2022. AUTOS Y VISTOS: La presente ejecución fiscal seguida por el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires contra LOCCI ROBERTO RAUL, y CONSIDERANDO: Que la parte demandada, debidamente citada, no ha pagado ni ha opuesto excepciones dentro del plazo legal (cfr. arts. 451, 452, 453 y cc. Del CCAyT). SE RESUELVE: I. Mandar llevar adelante la ejecución contra LOCCI ROBERTO RAUL, hasta hacer integro pago a la actora de la suma reclamada con más sus intereses y costas. II. Postergar la regulación de honorarios, por razones de economía procesal, para su oportunidad, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 24 y 54 de la ley 5134 y artículo 460 del CCAyT. III. Cúmplase con la comunicación ordenada en el punto VI de la actuación de fecha 17.08.2021. Notifíquese por cédula y, oportunamente, archívese. Firmado: Lidia Ester Lago. Jueza.

Queda Uds. Notificado

Fdo. MANARA, CARLOS MARTIN CUIL 20-26718222-2  
Ciudad Autónoma de Buenos Aires, 8 de Agosto de 2022



público, sin fines de lucro, la cual se remite dentro del plazo de quince (15) días de recibido el requerimiento y determina la factibilidad de acceder a lo peticionado.

3. A la persona con discapacidad acreditada a través de Certificado Único de Discapacidad (CUD) vigente, cuyo ingreso mensual no supere el monto equivalente a dos Salarios Mínimo, Vital y Móvil, a la fecha de interposición de la solicitud de condonación.

Los montos sujetos a condonación no deben superar, incluidos los intereses y las actualizaciones, a la fecha de interposición de la solicitud de condonación, el triple de lo determinado por el artículo 72 del presente Código y el monto autorizado para no realizar gestión de cobro judicial, excluidos los de extraña jurisdicción.

En el caso de Patentes sobre Vehículos en General el monto a condonar no debe superar el doble del monto mínimo fijado por la Ley Tarifaria para promover acción judicial, excluidos los montos correspondientes a extraña jurisdicción.

En los casos del inciso 3º, los bienes sobre los que se solicita la condonación deben tener una valuación, en función del tributo que se trate, inferior a

- Patente sobre vehículos en general: \$22.276.000
- Impuesto Inmobiliario y Tasa Retributiva de Servicios: VFH \$7.500.000

Boletín Oficial de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires - Nro 6783 - 03/01/2024 Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

No se podrá solicitar condonación sobre tributos adeudados respecto a embarcaciones deportivas o recreativas

La condonación puede referirse exclusivamente a los accesorios de la obligación principal, con la limitación dispuesta en el párrafo anterior.

La condonación de impuestos, intereses, tasas, derechos y contribuciones no alcanza a aquellos contribuyentes a los que se les ha decretado la quiebra o se encuentra firme la declaración en

---

Conocé más sobre nuestro servicio, accede a los instructivos de los distintos contenidos que te ofrece Trivia by Consejo haciendo clic aquí.

**Atención:**

-  Lunes a viernes de 9 a 18 hs.
-  5382-9590/9556
-  [trivia@consejocaba.org.ar](mailto:trivia@consejocaba.org.ar)

**Seguinos en:**

-    Consejo CABA
-  cpcecaba
-  [consejocaba](https://www.facebook.com/consejocaba)

concurso.

El Poder Ejecutivo debe remitir a la Legislatura para su homologación durante los meses de mayo y octubre de cada año a la totalidad de las condonaciones autorizadas en virtud del presente artículo, acompañando documentación respaldatoria en cada caso.

Art. 2°.- Comuníquese, etc. Ferrario - Schillagi

Conocé más sobre nuestro servicio, accede a los instructivos de los distintos contenidos que te ofrece Trivia by Consejo haciendo clic aquí.

**Atención:**

 Lunes a viernes de 9 a 18 hs.  
 5382-9590/9556  
 [trivia@consejocaba.org.ar](mailto:trivia@consejocaba.org.ar)

**Seguinos en:**

   Consejo CABA  
 cpcecab  
 consejocaba



REPÚBLICA ARGENTINA - MERCOSUR  
REGISTRO NACIONAL DE LAS PERSONAS  
MINISTERIO DEL INTERIOR, OBRAS PÚBLICAS Y VIVIENDA

Apellido / Surname

LOCCI

Nombre / Name

ROBERTO RAUL

Sexo / Sex

M

Nacionalidad / Nationality

ARGENTINA

Ejemplar  
B

Fecha de nacimiento / Date of birth

17 JUL / JUL 1963

Fecha de emisión / Date of issue

21 MAR / MAR 2019

Fecha de vencimiento / Date of expiry

21 MAR / MAR 2034

FIRMA IDENTIFICADORA / SIGNATURE

Documento / Document

16.584.269

Trámite Nº / Of. ident.

00586026004  
8000







G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Presentación ciudadana**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** LECCI ROBERTO

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 10 pagina/s.



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

Motivo:

PASE

Destinatario: AGIP-153-B



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

**Motivo:**

Se remite para su intervención.

Destinatario: DGR-202\_B3



**GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

Motivo:

PASE

Destinatario: DGR-148\_A7A



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

**Motivo:**

Para su tramitacion, tema de su competencia.

Destinatario: DGR-3



**GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

**Motivo:**

ESTE DEPARTAMENTO NO TOMA INTERVENCION EN CONDONACIONES DE DEUDA

Destinatario: JUAN ALVAREZ



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

Motivo:

Para su tramitacion

Destinatario: DGR-405\_B



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

**Motivo:**

Para su intervencion.

Destinatario: DGR-405\_B1



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

**Motivo:**

MAL GIRADO ES DEUDA AVALÚO ENVIAR A GESTIÓN JUD 405\_A1

Destinatario: FLORENCIA CRISTINA FILIPPELLI



**GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

Motivo:

Para su intervencion-

Destinatario: DGR-405\_A1



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Informe**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** EX-2024-15868446-GCABA-MGEYA

---

SR.JEFE

DEPARTAMENTO INMOBILIARIO

DR. ALEJANDRO MALDONADO

1-No obstante que la deuda se registra transferida a gestión judicial y en virtud a la documentación agregada en estos actuados se remiten los presentes para la prosecución de su trámite.

LV



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

Motivo:

Para su tramitacion

Destinatario: DGR-3



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

Motivo:

PARA SU INTERVENCION

Destinatario: DGR-83



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

**Motivo:**

condonacion

Destinatario: DGR-3



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

Motivo:

PASE

Destinatario: DGR-160\_C



**GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Carátula Tram.Conj. de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

Motivo: Vinculación en Tramitación Conjunta  
EX-2024-15869800- -GCABA-MGEYA

Conyuge LOCCI ROBERTO RAUL

Documento D.N.I.

Nro. 14584269

Datos Adicionales del Titular que figura en la primer Carilla:  
Adq.: A Título oneroso C.Bien: Ganancial

Titular Nro: 1 LOCCI ROBERTO RAUL

Doc.: D.N.I. 14584269

F.Nac/Insc: 17/07/1963 Pa.TB: No corresponde

Til. desde: 01/02/2008 For.C.Til.: 14.00 X

Adq.: A título oneroso

C.O.L.L. Nro.: 20-14584269-4 L.O.L. Nro.: -----

C.Bien: Ganancial

Calle: CORRALES

Nro.: 6674 Piso: ---

Depto: ---

C.P.: 1439 Prov.: C. AUTONOMA DE

C.Div.: Casado

Conyuge: MERENA ALICIA EDITH

Doc.: D.N.I. 10830089

CEDELA AUTOMOTOR : Ord.: 1 Nro.: 82811708

F.Emisión: 01/02/2008

F.Vencimiento: 01/02/2029

ORIGINAL

DATOS COMPLEMENTARIOS AL TITULO:  
argentina

REG.IMP.: Este automotor debe ser considerado como un nacional a los efectos del pago del arancel de ins. inicial y demás trámites del Registro.

Registro Seccional CAPITAL NRO. 35, C.Autónoma de Buenos Aires, a los 1 días del mes de Febrero de 2008.

Firma y Sello

CAUTELADO  
POR AUTOMOTOR

CONTROL R.A.L.C.

17160335

ORIGINAL

SECRETARIA DE JUSTICIA  
REGISTRO NACIONAL DE LA PROPIEDAD DEL AUTOMOTOR  
**TITULO DEL AUTOMOTOR**

DECRETO LEY 6582-58 - LEY Nro 14467

EL REGISTRO NACIONAL DE LA PROPIEDAD DEL AUTOMOTOR Seccional

CAPITAL NRO. 35

Certifica que HA SIDO INSCRIPTO CON EL NUMERO DE DOMINIO  
el Automotor, identificado por  
Código del Automotor o Numero del Certificado de Importación 01-0117532/2005

FGA998

Fabrica NO CONSTA  
Marca VOLKSWAGEN  
Modelo GOL COUNTRY 1.6  
Motor Nro. UNF346602

Chasis Nro. 9BWD845X761012006  
RURAL 5 PTAS

Titular Nro: 2 MERENA ALICIA EDITA

11t. Desde: 01/02/2008

Documento D.N.I. Nro. 18030089

Estado Civil Casado

CUIL: 27-18030089-4

Domicilio - Calle CORRALES

Nro

Porc. Tit.: 50.00%  
F. Nacim.: 23/03/1967  
Form. 381: No corresponde  
6674 Piso Dpto.

Localidad C. AUTONOMA DE BS.AS

C.P.: 1439

Pcia.: ---

**OBSERVACIONES**

Mca. Motor: VOLKSWAGEN  
Mca. Chasis: VOLKSWAGEN  
F. Inscr. Init.: 09/11/2005 MOD/ARG: 2005 Uso: Privado  
Carroceria: NO INFORMADO Carga: ---  
Cod. Automa.: 13604270 Peso: 1092 Kg  
Cat. Placas: Original  
Imp. Emerg.: DEROGADO D.N. 973/00  
Reg. Import.: (S) Reg. Ley 21.932. A.C.E. 14. PROTOC 21  
REVISION TECNICA OBLIGATORIA: No de Obier: 2181516  
ORIGINAL Fecha Vig. Fto: 09/11/2009



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Informe gráfico**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Título Automotor

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.

Impuesto INMOBILIARIO Y ABL

CONSTANCIA DE DEUDA

Fecha emisión: 23/05/2024      Fecha actualización: 23/05/2024      Pagina 1 - 3

Titular

CUIT: 20-16584269-4      Vigencia desde 06/12/1999      hasta 31/12/9999

LOCCI      ROBERTO RAUL

Objeto / actividad

**Impuesto INMOBILIARIO Y ABL**

Ubicación Física: CORRALES 6674

Puerta alternativa:      Piso:      Departamento:      Torre:      Monoblock:      Nudo:      Tira:      Escalera:

Sección: 82      Manzana: 027      Parcela: 019      Unidad funcional: 0000

**PARTIDA:** 00000069855-05

Código postal: C1439DBN

Deuda Titularidad Actual

| Posición                       | Concepto | Vencimiento | Sede Administrativa |                    | Sede Judicial |                    | Sec |
|--------------------------------|----------|-------------|---------------------|--------------------|---------------|--------------------|-----|
|                                |          |             | Imp. nominal        | Imp. nominal + int | Imp. nominal  | Imp. nominal + int |     |
| 2022-009 005211 - POSICION     |          | 14/09/2022  | 3.699,66            | 8.732,68           | 0,00          | 0,00               |     |
| 2022-010 005211 - POSICION     |          | 14/10/2022  | 3.903,29            | 9.090,37           | 0,00          | 0,00               |     |
| 2022-011 005211 - POSICION     |          | 14/11/2022  | 4.102,20            | 9.424,39           | 0,00          | 0,00               |     |
| 2022-012 005211 - POSICION     |          | 14/12/2022  | 4.418,08            | 10.010,93          | 0,00          | 0,00               |     |
| 2023-001 005211 - POSICION     |          | 16/01/2023  | 1.103,86            | 2.466,46           | 0,00          | 0,00               |     |
| 2023-002 005211 - POSICION     |          | 14/02/2023  | 4.954,88            | 10.778,80          | 0,00          | 0,00               |     |
| 2023-003 005211 - POSICION     |          | 14/03/2023  | 5.301,70            | 11.220,41          | 0,00          | 0,00               |     |
| 2023-004 005211 - POSICION     |          | 21/04/2023  | 5.609,19            | 11.540,18          | 0,00          | 0,00               |     |
| 2023-005 005211 - POSICION     |          | 15/05/2023  | 5.934,37            | 11.859,01          | 0,00          | 0,00               |     |
| 2023-006 005211 - POSICION     |          | 14/06/2023  | 6.367,78            | 12.349,35          | 0,00          | 0,00               |     |
| 2023-007 005211 - POSICION     |          | 14/07/2023  | 6.749,51            | 12.691,37          | 0,00          | 0,00               |     |
| 2023-008 005211 - POSICION     |          | 14/08/2023  | 7.228,87            | 13.150,22          | 0,00          | 0,00               |     |
| 2023-009 005211 - POSICION     |          | 14/09/2023  | 7.792,62            | 13.698,72          | 0,00          | 0,00               |     |
| 2023-011 005211 - POSICION     |          | 14/11/2023  | 8.971,81            | 14.673,22          | 0,00          | 0,00               |     |
| Total deuda titularidad actual |          |             | 151.686,11          |                    | 0,00          |                    |     |
| 2024-006 005211 - POSICION     |          | 14/06/2024  | 18.291,31           |                    |               |                    |     |
| Total a Vencer                 |          |             | 18.291,31           |                    |               |                    |     |

Deuda por Diferencia de Avalúo 21/05/2024

| Periodo | F. Desde   | F. Hasta   | Vto. Orig. | Imp. Nominal | F. Vto. Act. | Imp. Actualizado | Estado       |
|---------|------------|------------|------------|--------------|--------------|------------------|--------------|
| 2020006 | 01/01/2014 | 31/12/2019 | 12/06/2020 | 32.095,59    | 31/05/2024   | 124.248,45       | DEUDA JUDIC. |

Impuesto INMOBILIARIO Y ABL

CONSTANCIA DE DEUDA

Fecha emisión: 23/05/2024 Fecha actualización: 23/05/2024 Pagina 2 - 3

Titular

CUIT: 20-16584269-4 Vigencia desde 06/12/1999 hasta 31/12/9999

LOCCI ROBERTO RAUL

Objeto / actividad

Impuesto INMOBILIARIO Y ABL PARTIDA: 00000069855-05  
Ubicación Física: CORRALES 6674 Código postal: C1439DBN  
Puerta alternativa: Piso: Departamento: Torre: Monoblock: Nudo: Tira: Escalera:  
Sección: 82 Manzana: 027 Parcela: 019 Unidad funcional: 0000

Información Adicional

OBLIGACIONES PENDIENTES POR DIFERENCIAS CON MOTIVO DE MODIFICACIONES EN EL ESTADO DE EMPADRONAMIENTO: LA PRESENTE DEBERA COMPLEMENTARSE CON LA CONSTANCIA DE DEUDA RESPECTIVA QUE A TAL EFECTO DEBERA REQUERIR ANTE LA AGIP -DGR. LAS OBLIGACIONES PENDIENTES POR DIFERENCIAS, POR MOTIVO EN EL ESTADO DE EMPADRONAMIENTO, SE ENCUENTRAN ACTUALIZADAS AL MES ANTERIOR.

LAS CORRECCIONES MANUALES INDICADAS EN EL PRESENTE SE VERAN VALIDADAS SIEMPRE QUE ESTEN ENMENDADAS CON FIRMA Y SELLO DE AUTORIDAD COMPETENTE. DEBE CONSIDERAR-SE EN LAS CERTIFICACIONES EMITIDAS POR SISTEMA INFORMATICO VIA WEB, ASIMISMO LAS OBSERVACIONES QUE ACOMPAÑAN LOS ESTADOS DE DEUDAS.

CUALQUIER IMPORTE QUE, POR DIFERENCIAS, REAJUSTES, DEUDAS PENDIENTES DE LIQUIDACION U OTROS CONCEPTOS, PUEDIERE CORRESPONDER Y NO ESTE INFORMADO EN EL PRESENTE INSTRUMENTE ESTARA A CARGO DE QUIEN A LA FECHA RESPECTIVA HAYA ESTADO EN POSESION DEL BIEN.

SUBASTA JUDICIAL DE INMUEBLES:  
SIN PREJUICIO DE QUE EN EL PRESENTE INSTRUMENTO SE INFORME LA TOTALIDAD DE LAS OBLIGACIONES EXISTENTES, EL ADQUIRIENTE DEL INMUEBLE SOLO ES RESPONSABLE DEL PAGO DE LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS QUE DISPONGA EL TRIBUNAL EN RESOLUCION FIRME Y FEHACIENTEMENTE NOTIFICADA A ESTA AGIP-DGR, DEBIENDOSE OBTENER LA CONSTANCIA DE LIBERACION CORRESPONDIENTE EN LA DGR.

PARA ACREDITAR EL PAGO DE DEUDA INFORMADA QUE HUBIERA SIDO CANCELADA CON ANTERIORIDAD A LA EMISION DEL PRESENTE, PRESENTARSE CON LAS BOLETAS ORIGINALES Y COPIA DEL CERTIFICADO EN LA DGR - DPTO. RENDICION E IMPUTACION, VIAMONTE 900.

DEBERES DE LOS ESCRIBANOS INTERVINIENTES: AL MOMENTO DE AUTORIZAR CUALQUIER ACTO DE TRANSFERENCIA DE INMUEBLES Y/O SUBDIVISION DE PARTIDA MATRIZ, EL ESCRIBANO EN SU CARACTER DE AGENTE TIENE LA CARGA DE RECAUDAR PARA EL FISCO, TANTO EL IMPUESTO DE SELLOS QUE EL ACTO DEBA TRIBUTAR, LOS COSTOS POR LOS SERVICIOS ESPECIALES EFECTIVAMENTE PRESTADOS POR EL GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTONOMA DE BUENOS AIRES Y LA DEUDA TRIBUTARIA QUE EXISTIERA SOBRE EL INMUEBLE, QUEDANDO EL AGENTE LIBERADO DE ESTA ULTIMA CARGA SOLO EN CASO DE CERTIFICARSE POR LA AGIP LA INEXISTENCIA DE DEUDA. NO SERA OPONIBLE A LA AGIP, LA LEY NACIONAL N.22427.

ASIMISMO NINGUN ESCRIBANO HA DE OTORGAR ESCRITURAS Y NINGUNA OFICINA PUBLICA , INCLUIDA LA DIRECCION NACIONAL DEL REGISTRO NACIONAL DE LA PROPIEDAD AUTOMOTOR Y CREDITOS PRENDARIOS, A TRAVES DE LOS ENCARGADOS DE LOS REGISTROS SECCIONALES, HAN DE REALIZAR TRAMITACION ALGUNA CON RESPECTO A NEGOCIOS, BIENES O ACTOS RELACIONADOS CON LAS OBLIGACIONES TRIBUTARIAS CUYO CUMPLIMIENTO NO SE COMPRUEBE CON "CONSTANCIA DE DEUDA", CON EXCEPCION DE LOS PREVISTOS PARA EL IMPUESTO SOBRE LOS INGRESOS BRUTOS. (ARTS. 81 Y 82 CODIGO FISCAL T.O. 2010).

TODA INSCRIPCION DE INMUEBLES O BIENES REGISTRABLES ORIGINADA EN ACTUACIONES JUDICIALES, REQUERIRA RESPECTO DE LOS MISMOS UNA CERTIFICACION DE INEXISTENCIA DE DEUDA TRIBUTARIA EXPEDIDA POR LA AGIP AL MOMENTO QUE EL INTERESADO SOLICITE LA INSCRIPCION ORDENADA POR EL JUZGADO INTERVINIENTE Y SOLO PODRA MATERIALIZARSE TAL INSCRIPCION UNA VEZ ACREDITADO ANTE EL MAGISTRADO ACTUANTE -MEDIANTE

Impuesto INMOBILIARIO Y ABL

CONSTANCIA DE DEUDA

Fecha emisión:23/05/2024

Fecha actualización:23/05/2024

Pagina3 – 3

Titular

CUIT: 20-16584269-4    Vigencia desde 06/12/1999    hasta 31/12/9999

LOCCI                    ROBERTO RAUL

Objeto / actividad

Impuesto INMOBILIARIO Y ABL

Ubicación Física: CORRALES 6674

Puerta alternativa:                    Piso:                    Departamento:                    Torre:                    Monoblock:                    Nudo:                    Tira:                    Escalera:

Sección: 82                    Manzana: 027                    Parcela: 019                    Unidad funcional: 0000

PARTIDA: 00000069855-05

Código postal: C1439DBN

Información Adicional

CERTIFICACION EXPEDIDA POR LA ADMINISTRACION-, LA INEXISTENCIA DE DEUDA TRIBUTARIA SOBRE TALES BIENES (ART. 81 DEL CODIGO FISCAL T.O. 2010).

PARA LA INSCRIPCION DE BIENES REGISTRABLES ORIGINADA EN ACTUACIONES JUDICIALES, LA PRESENTE CONSTANCIA DE DEUDA SOLAMENTE SERA VALIDA PARA ACREDITAR ANTE EL MAGISTRADO ACTUANTE LA INEXISTENCIA DE DEUDA TRIBUTARIA DEL INMUEBLE, CUANDO LAS OBLIGACIONES PENDIENTES QUE SE INFORMAN PARA LA PARTIDA, CORRESPONDEN A DEUDAS NO VENCIDAS A LA FECHA DE SU EXPEDICION.



## Impuesto INMOBILIARIO Y ABL

## CONSTANCIA DE DEUDA - MEJORAS

Fecha emisión: 23/05/2024 Fecha actualización: 23/05/2024 Pagina 1 - 1

**Titular**

CUIT: **20-16584269-4** Vigencia desde **06/12/1999** Hasta **31/12/9999** Porcentaje **100,00%**

**LOCCI**                      **ROBERTO RAUL**

### Objeto / actividad

**Impuesto INMOBILIARIO Y ABL** **PARTIDA: 00000069855-05**

Ubicación Física: CORRALES 6674 Código postal: C1439DBN

Puerta alternativa:      Piso:      Departamento:      Torre:      Monoblock:      Nudo:      Tira:      Escalera:

Sección: 82      Manzana: 027      Parcela: 019      Unidad funcional: 0000

### Deuda Informada por Mejoras - Estación:

| Posición | Concepto | Vencimiento  | Sede Administrativa | Sede Judicial | Sec                |
|----------|----------|--------------|---------------------|---------------|--------------------|
|          |          | Imp. nominal | Imp. nominal + int  | Imp. nominal  | Imp. nominal + int |

### Total deuda informada por Mejoras

**Total a vencer**



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Informe gráfico**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Estado de deuda Pda 69855

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 4 pagina/s.

Impuesto RADICACION DE VEHICULOS

CONSTANCIA DE DEUDA

Fecha emisión:23/05/2024

Fecha actualización:31/05/2024

Pagina1 - 3

Titular

CUIT: 20-16584269-4

Vigencia desde01/02/2008

hasta31/12/9999

Porcentaje100,00%

LOCCI

ROBERTO RAUL

Objeto / actividad

RADICACIÓN DE VEHÍCULOS

DOMINIOFGA998 -34

Marca: VOLKSWAGEN

Modelo: VOLKSWAGEN GOL

Año: 2005

Rubro: AUTO

Uso: PARTICULAR

Deuda Titularidad Actual

| Posición | Concepto                  | Vencimiento | Sede Administrativa |                    | Sede Judicial |                    | Sec |
|----------|---------------------------|-------------|---------------------|--------------------|---------------|--------------------|-----|
|          |                           |             | Imp. nominal        | Imp. nominal + int | Imp. nominal  | Imp. nominal + int |     |
| 2014-004 | 005229 - DEUDA G.JUDICIAL | 22/08/2014  | 0,00                | 0,00               | 219,88        | 1.321,82           | 134 |
| 2014-005 | 005229 - DEUDA G.JUDICIAL | 22/10/2014  | 0,00                | 0,00               | 219,88        | 1.308,62           | 134 |
| 2014-006 | 005229 - DEUDA G.JUDICIAL | 22/12/2014  | 0,00                | 0,00               | 219,88        | 1.295,43           | 134 |
| 2015-001 | 005229 - DEUDA G.JUDICIAL | 20/02/2015  | 0,00                | 0,00               | 295,39        | 1.722,57           | 134 |
| 2015-002 | 005229 - DEUDA G.JUDICIAL | 22/04/2015  | 0,00                | 0,00               | 295,39        | 1.704,85           | 134 |
| 2015-003 | 005229 - DEUDA G.JUDICIAL | 22/06/2015  | 0,00                | 0,00               | 295,39        | 1.687,12           | 134 |
| 2015-004 | 005229 - DEUDA G.JUDICIAL | 21/08/2015  | 0,00                | 0,00               | 295,39        | 1.669,40           | 134 |
| 2015-005 | 005229 - DEUDA G.JUDICIAL | 22/10/2015  | 0,00                | 0,00               | 295,39        | 1.651,68           | 134 |
| 2015-006 | 005229 - DEUDA G.JUDICIAL | 22/12/2015  | 0,00                | 0,00               | 295,39        | 1.633,95           | 134 |
| 2016-001 | 005229 - DEUDA G.JUDICIAL | 19/02/2016  | 0,00                | 0,00               | 395,71        | 2.165,14           | 134 |
| 2016-002 | 005229 - DEUDA G.JUDICIAL | 20/04/2016  | 0,00                | 0,00               | 395,71        | 2.141,39           | 134 |
| 2016-003 | 005229 - DEUDA G.JUDICIAL | 21/06/2016  | 0,00                | 0,00               | 395,71        | 2.117,65           | 134 |
| 2016-004 | 005229 - DEUDA G.JUDICIAL | 19/08/2016  | 0,00                | 0,00               | 395,71        | 2.093,91           | 134 |
| 2016-005 | 005229 - DEUDA G.JUDICIAL | 20/10/2016  | 0,00                | 0,00               | 395,71        | 2.070,17           | 134 |
| 2016-006 | 005229 - DEUDA G.JUDICIAL | 20/12/2016  | 0,00                | 0,00               | 395,71        | 2.046,42           | 134 |
| 2017-001 | 005229 - DEUDA G.JUDICIAL | 21/02/2017  | 0,00                | 0,00               | 523,89        | 2.677,87           | 134 |
| 2017-002 | 005229 - DEUDA G.JUDICIAL | 21/04/2017  | 0,00                | 0,00               | 523,89        | 2.646,43           | 134 |
| 2017-003 | 005229 - DEUDA G.JUDICIAL | 21/06/2017  | 0,00                | 0,00               | 523,89        | 2.615,00           | 134 |
| 2017-004 | 005229 - DEUDA G.JUDICIAL | 22/08/2017  | 0,00                | 0,00               | 523,89        | 2.583,57           | 134 |
| 2017-005 | 005229 - DEUDA G.JUDICIAL | 20/10/2017  | 0,00                | 0,00               | 523,89        | 2.552,13           | 134 |
| 2017-006 | 005229 - DEUDA G.JUDICIAL | 21/12/2017  | 0,00                | 0,00               | 523,89        | 2.520,70           | 134 |
| 2018-001 | 005229 - DEUDA G.JUDICIAL | 21/02/2018  | 0,00                | 0,00               | 535,04        | 2.542,25           | 134 |
| 2018-002 | 005229 - DEUDA G.JUDICIAL | 23/04/2018  | 0,00                | 0,00               | 535,04        | 2.510,15           | 134 |
| 2018-003 | 005229 - DEUDA G.JUDICIAL | 21/06/2018  | 0,00                | 0,00               | 535,04        | 2.478,05           | 134 |
| 2018-004 | 005229 - DEUDA G.JUDICIAL | 21/08/2018  | 0,00                | 0,00               | 535,04        | 2.445,94           | 134 |
| 2018-005 | 005229 - DEUDA G.JUDICIAL | 22/10/2018  | 0,00                | 0,00               | 535,04        | 2.413,84           | 134 |
| 2018-006 | 005229 - DEUDA G.JUDICIAL | 21/12/2018  | 0,00                | 0,00               | 535,04        | 2.381,74           | 134 |
| 2019-001 | 005229 - DEUDA G.JUDICIAL | 22/02/2019  | 0,00                | 0,00               | 590,77        | 2.594,38           | 134 |
| 2019-002 | 005229 - DEUDA G.JUDICIAL | 22/04/2019  | 0,00                | 0,00               | 590,77        | 2.558,93           | 134 |
| 2019-003 | 005229 - DEUDA G.JUDICIAL | 24/06/2019  | 0,00                | 0,00               | 590,77        | 2.523,49           | 134 |
| 2019-004 | 005229 - DEUDA G.JUDICIAL | 22/08/2019  | 0,00                | 0,00               | 590,77        | 2.488,04           | 134 |
| 2019-005 | 005229 - DEUDA G.JUDICIAL | 22/10/2019  | 0,00                | 0,00               | 590,77        | 2.452,59           | 134 |
| 2019-006 | 005229 - DEUDA G.JUDICIAL | 23/12/2019  | 0,00                | 0,00               | 590,77        | 2.417,15           | 134 |
| 2020-005 | 005211 - POSICION         | 20/10/2020  | 813,71              | 2.390,68           | 0,00          | 0,00               |     |

Impuesto RADICACION DE VEHICULOS

CONSTANCIA DE DEUDA

Fecha emisión: 23/05/2024      Fecha actualización: 31/05/2024      Pagina 2 – 3

Titular

CUIT: 20-16584269-4      Vigencia desde 01/02/2008      hasta 31/12/9999      Porcentaje 100,00%

LOCCI      ROBERTO RAUL

Objeto / actividad

RADICACIÓN DE VEHÍCULOS      DOMINIO      FGA998 -34

Marca: VOLKSWAGEN      Modelo: VOLKSWAGEN GOL      Año: 2005

Rubro: AUTO      Uso: PARTICULAR

Deuda Titularidad Actual

| Posición                       | Concepto          | Vencimiento | Sede Administrativa |                    | Sede Judicial |                    | Sec |
|--------------------------------|-------------------|-------------|---------------------|--------------------|---------------|--------------------|-----|
|                                |                   |             | Imp. nominal        | Imp. nominal + int | Imp. nominal  | Imp. nominal + int |     |
| 2020-006                       | 005211 - POSICION | 21/12/2020  | 813,71              | 2.341,86           | 0,00          | 0,00               |     |
| 2021-001                       | 005211 - POSICION | 22/02/2021  | 1.597,32            | 4.501,25           | 0,00          | 0,00               |     |
| 2021-002                       | 005211 - POSICION | 20/04/2021  | 1.597,32            | 4.405,41           | 0,00          | 0,00               |     |
| 2021-003                       | 005211 - POSICION | 22/06/2021  | 1.597,32            | 4.309,57           | 0,00          | 0,00               |     |
| 2021-004                       | 005211 - POSICION | 20/08/2021  | 1.597,32            | 4.213,73           | 0,00          | 0,00               |     |
| 2021-005                       | 005211 - POSICION | 20/10/2021  | 1.597,32            | 4.117,89           | 0,00          | 0,00               |     |
| 2021-006                       | 005211 - POSICION | 20/12/2021  | 1.597,32            | 4.022,05           | 0,00          | 0,00               |     |
| 2022-001                       | 005211 - POSICION | 24/02/2022  | 1.852,02            | 4.779,88           | 0,00          | 0,00               |     |
| 2022-002                       | 005211 - POSICION | 22/04/2022  | 1.852,02            | 4.663,20           | 0,00          | 0,00               |     |
| 2022-003                       | 005211 - POSICION | 22/06/2022  | 1.852,02            | 4.546,52           | 0,00          | 0,00               |     |
| 2022-004                       | 005211 - POSICION | 22/08/2022  | 1.852,02            | 4.429,85           | 0,00          | 0,00               |     |
| 2022-005                       | 005211 - POSICION | 24/10/2022  | 1.852,02            | 4.313,17           | 0,00          | 0,00               |     |
| 2022-006                       | 005211 - POSICION | 22/12/2022  | 1.852,02            | 4.196,49           | 0,00          | 0,00               |     |
| 2023-002                       | 005211 - POSICION | 24/04/2023  | 1.856,84            | 3.820,21           | 0,00          | 0,00               |     |
| 2023-003                       | 005211 - POSICION | 22/06/2023  | 1.856,84            | 3.601,06           | 0,00          | 0,00               |     |
| 2023-004                       | 005211 - POSICION | 22/08/2023  | 1.856,84            | 3.377,82           | 0,00          | 0,00               |     |
| 2023-005                       | 005211 - POSICION | 23/10/2023  | 1.856,84            | 3.150,49           | 0,00          | 0,00               |     |
| 2023-006                       | 005211 - POSICION | 22/12/2023  | 1.856,84            | 2.923,16           | 0,00          | 0,00               |     |
| 2024-002                       | 005211 - POSICION | 22/04/2024  | 3.953,72            | 4.883,71           | 0,00          | 0,00               |     |
| Total deuda titularidad actual |                   |             | 78.988,00           |                    | 72.032,37     |                    |     |
| 2024-003                       | 005211 - POSICION | 24/06/2024  | 3.756,03            |                    |               |                    |     |
| 2024-004                       | 005211 - POSICION | 22/08/2024  | 3.953,72            |                    |               |                    |     |
| 2024-005                       | 005211 - POSICION | 22/10/2024  | 3.953,72            |                    |               |                    |     |
| 2024-006                       | 005211 - POSICION | 23/12/2024  | 3.953,72            |                    |               |                    |     |
| Total a Vencer                 |                   |             | 15.617,19           |                    |               |                    |     |

Impuesto

RADICACION DE VEHICULOS

CONSTANCIA DE DEUDA

Fecha emisión:23/05/2024

Fecha actualización:31/05/2024

Pagina3 – 3

Titular

CUIT:20-16584269-4

Vigencia desde01/02/2008

hasta31/12/9999

Porcentaje100,00%

LOCCI

ROBERTO RAUL

Objeto / actividad

RADICACIÓN DE VEHÍCULOS

DOMINIO

FGA998 -34

Marca:VOLKSWAGEN

Modelo:VOLKSWAGEN GOL

Año:2005

Rubro:AUTO

Uso:PARTICULAR

Información Adicional

CUALQUIER IMPORTE QUE POR DIFERENCIA, REAJUSTES , DEUDAS PENDIENTES DE LIQUIDACION Y OTROS CONCEPTOS, QUE PUDIERAN CORRESPONDER Y NO INFORMADOS EN EL PRESENTE ESTARA A CARGO DE QUIEN EN LA FECHA RESPECTIVA HAYA SIDO EL PROPIETARIO SALVO QUE SU CONTINUADOR O CONTINUADORES EN EL DOMINIO NO HUBIERAN CUMPLIDO CON LOS PROCEDIMIENTOS ESTABLECIDOS PARA TRANSFERIR EL BIEN LIBRE DE DEUDA O SE HUBIESEN RESPONSABILIZADO SOLIDARIAMENTE POR LAS OBLIGACIONES EXISTENTES A LA FECHA DEL ACTO DE TRANSMISION.-

NO INCLUYE GASTOS Y HONORARIOS POR DEUDA EN PODER DE MANDATARIOS.-  
DEBE ADICIONAR, A LAS CUOTAS CON JUICIO INICIADO, EL INTERES PUNITORIO ESTABLECIDO EN EL TITULO I , CAPITULO VIII DE LA EXTINCION DE LA OBLIGACION TRIBUTARIA, - ARTICULO TITULADO: INTERES PUNITORIO DEL CODIGO FISCAL VIGENTE.-POSEE DEUDA EXCLUIDA DE LOS BENEFICIOS DEL REGIMEN ESTABLECI DO POR LEY 671, DECRETO REGLAMENTARIO 2076 ART. 3RO. (B.O.1346 DEL 24/12/2001).



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Informe gráfico**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Estado de deuda Dominio FGA998

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 3 pagina/s.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

**Motivo:**

Se beleva para su tramitación.

Destinatario: MIGUEL FRANZESE



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Informe**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** EE 15.868.446 MGEYA 2024 Inc. 15.869.800 MGEYA 2024

---

**MOTIVO:** S/ Condonación de deuda-gravámenes inmobiliarios y radicación de vehículos-Roberto Locci- Partida 69855-Dominio FGA998 -Av. Gral Paz casa 79 "C" Garaje-Tel 11-6052-9494.

**SEÑOR DIRECTOR**

**DIRECCION GENERAL DE ATENCIÓN INTEGRAL INMEDIATA**

**SUBSECRETARÍA DE FORTALECIMIENTO PERSONA, FAMILIAR Y COMUNITARIO**

**MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT**

Por medio de los presentes actuados el **Sr. Roberto Locci** solicita en el número de orden 2 la condonación de las deudas que, en concepto de gravámenes inmobiliarios y radicación de vehículos, mantiene con el fisco local.

Se requiere se sirva informar acerca de la situación socioeconómica del Sr. y su núcleo conviviente, al solo efecto de cumplir con lo dispuesto en el Art. 182 del Código Fiscal Vigente (T.O. 2024)



**GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

**Motivo:**

PROSECUCION DEL TRAMITE

Destinatario: ADA QUINTEROS



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

Motivo:

60 AÑOS SOLA

Destinatario: Miguel Claudio Bugallo



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

Motivo:

pase

Destinatario: GABRIELA AGUSTINA ESPINOSA



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

Motivo:

Pase.-

Destinatario: DGAI-02



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

**Motivo:**

Pase para su intervencion.

Destinatario: DGAI-33



**GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

Motivo:

Pase

Destinatario: CARLOS MASITTI



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Informe**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

**DIVISION ASISTENCIA SOCIAL INMEDIATA**

**SR. JEFE DE DIVISION**

**Lic. ALEJANDRO G. SORGIO**

- 1.- Tomado conocimiento del tenor del presente actuado y a fin de proceder en consecuencia, se cumple en informar que se ha contactado al Sr. Roberto Raúl LOCCI – DNI 16.584.269 al Cel. 11-6052-9494, a fin de coordinar entrevista en su domicilio declarado en los presentes.
- 2.- El Sr. Roberto Raúl LOCCI manifestó estar viviendo actualmente en el garaje de una casa ubicada en Barrio PiedraBuena – Villa Lugano (frente a la Av. Gral. Paz, entre Goleta Santa Cruz y Barca Cabo de Hornos) – casa N° 79 – puerta garage “C” C.A.B.A.
- 3.- Ante ello se solicitó que enviara mail a fin de documentar la información, el cual se vincula.
- 4.- Dado el cambio de domicilio anunciado en el mail referido, que no corresponde con el declarado en el inicio del Expediente 2024-15868446-GCABA-MGEYA (Guamini 5325 C.A.B.A.), se devuelve a fin que la Dirección General de Rentas, AGIP, intervenga en sus aspectos.
- 5.- Siendo todo cuanto se informa, se eleva el presente para su conocimiento y demás fines. –

\*\*\*Lic. En Trabajo Social- MP 4084 – T01 – F 171









**Locci Roberto 16.584.269**

roberto loc <rrlyasoc@yahoo.com.ar>

Jue 13/6/2024 16:41

Para:dasi\_mhydh@buenosaires.gob.ar <dasi\_mhydh@buenosaires.gob.ar>

**Atención - Mail Externo:** Este correo proviene de un dominio ajeno al ámbito del GCABA. Tenga presente no compartir información confidencial, así como tampoco abrir enlaces ni archivos adjuntos si no está seguro de su veracidad. Si tiene dudas acerca de la procedencia del mismo, pónganse en contacto con su soporte local.

Buen Día!!

Sr.

Me dirijo a Ud. con el fin de informarle que actualmente mi domicilio donde vivo, es un quincho o garaje de una casa ubicada en Barrio PiedraBuena , Villa Lugano , frente a Av Gral Paz, entre Goleta Santa Cruz y Barca Cabo de hornos Casa N° 79 puerta garaje "C", lugar que me han facilitado para vivir, ante esta situación económica que me golpea a los 60 años, todo esto independientemente del domicilio fiscal de calle Guamini N°5325 Villa Lugano,CABA, que figura en el exp. 2024-15868446 GCABA-MGEYA.

Saludos

Roberto Locci  
DNI 16.584.269



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Informe gráfico**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

**GERENCIA OPERATIVA ASISTENCIA HABITACIONAL**

**GERENTE OPERATIVO**

**SR. GONZALO NOYA**

S\_\_\_\_\_/\_\_\_\_D

1. Tomado conocimiento del tenor de los presentes actuados y visto la información suministrada por parte del personal profesional del área, se eleva para la prosecución del trámite correspondiente.

Ds

AS.-



**GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

**Motivo:**

Pase, para su conocimiento y prosecucion del tramite.-

Destinatario: Gonzalo Noya



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** EX-2024-15868446-GCABA-MGEYA

---

DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN INTEGRAL INMEDIATA

SR. DIRECTOR

LUCAS CASTROGIOVANNI

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D:

Por el presente, y con la conformidad de quien suscribe, se eleva a su consideración la información producida por la División de Asistencia Social Inmediata, dependiente de la Gerencia Operativa de Asistencia habitacional.

Sin más trámite



**GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

**Motivo:**

Se toma conocimiento para su prosecución de trámite

Destinatario: DGAI-02



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** EE 15868446-GCABA-MGEYA-2024 S/ Condonación de deuda.

---

DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS

SR. DIRECTOR GENERAL

S /                      D

Atento al requerimiento formulado en los presentes actuados, se eleva la información producida por la División de Asistencia Social Inmediata, perteneciente a la Gerencia Operativa Asistencia Habitacional, dependiente de esta Dirección General para su conocimiento y prosecución del trámite.

Sirva la presente de atenta nota envío.



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

Motivo:

Respuesta DGAIL.-

Destinatario: DGR



**GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

Motivo:

Pase.-

Destinatario: DGR-160



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

Motivo:

S/ TRAMITACION

Destinatario: SORIA CAROLINA



**GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

**Motivo:**

Se eleva para su tramitación.

Destinatario: MIGUEL FRANZESE



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Informe**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** EE 15.868.446 MGEYA 2024

---

**MOTIVO:** S/ Condonación de deuda-gravámenes inmobiliarios y radicación de vehículos- Roberto Locci- Partida 69855-Dominio FGA998-Goleta Santa Cruz y Barca Cabo de Hornos frente a colectora Av Gral Paz, Casa 79, "C" **Garaje**, Barrio Piedrabuena, Villa Lugano- Tel 15-60529494

**SEÑOR DIRECTOR**

**DIRECCION GENERAL DE ATENCIÓN INTEGRAL INMEDIATA**

**SUBSECRETARÍA DE FORTALECIMIENTO PERSONA, FAMILIAR Y COMUNITARIO**

**MINISTERIO DE DESARROLLO HUMANO Y HABITAT**

Por medio de los presentes actuados el **Sr. Roberto Locci** solicita en el número de orden 2 la condonación de las deudas que, en concepto de gravámenes inmobiliarios y radicación de vehículos , mantiene con el fisco local.

Se requiere se sirva informar acerca de la situación socioeconómica del Sr. y su núcleo conviviente, al solo efecto de cumplir con lo dispuesto en el Art. 182 del Código Fiscal Vigente (T.O. 2024)



**GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

Motivo:

PROSECUCION DEL TRAMITE

Destinatario: MARIA FERNANDA REGUEIRA



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

Motivo:

DASI - CONDONACIÓN

Destinatario: DGAI-02



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

**Motivo:**

Pase para su intervención.

Destinatario: DGAI-33



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

Motivo:

PASE.-

Destinatario: TERESA GUTIERREZ



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Informe**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** EX-2024-15868446-GCABA-MGEYA

---

**DIVISIÓN ASISTENCIA SOCIAL INMEDIATA**

**SEÑOR JEFE DE DIVISIÓN**

**LIC. SORGIO ALEJANDRO**

Tomado conocimiento del tenor de los presentes actuados se cumple en informar que se concurrió al domicilio del Sr. LOCCI Roberto Raúl – DNI: 16.584.269 a fin de realizar el presente informe Socio – Ambiental, sito en Barrio Piedrabuena - Casa N° 79 – P baja “C”- Código Postal 1439 - Villa Lugano - C.A.B.A.

**1.-DATOS PERSONALES**

APELLIDO Y NOMBRE: LOCCI Roberto Raúl

DNI: 16.584.269

NACIONALIDAD: Argentina

LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO: C.A.B.A - 17-07-1963 EDAD: 61 años.

ESCOLARIDAD: Universitario Completo

ESTADO CIVIL: Divorciado

SITUACIÓN LABORAL: Desempleado

CORREO ELECTRÓNICO: rryasoc@yahoo.com.ar CUIL: 20-16584269-4

DOMICILIO: Barrio Piedrabuena - Casa N° 79 – P baja “C”- Código Postal 1439 - Villa Lugano - C.A.B.A.

TELÉFONO: 11- 6052-9494

**2. GRUPO FAMILIAR NO CONVIVIENTE :**

HIJO: LOCCI Natalia Alexandra - Edad 27 años - No aporta más datos, aduciendo que se encuentra desvinculado)

HIJO: LOCCI Franco Ezequiel - No aporta más, aduciendo que se encuentra desvinculado

EX- ESPOSA: MERENA Alicia Edith - 58 años de edad.

HERMANA: LOCCI, Estella Maris , Argentina, 65 años, domiciliada en Glew- Provincia de Buenos Aires - No aporta más, aduciendo que se encuentra desvinculado

**3.-SITUACIÓN HABITACIONAL:** Se trata de una vivienda, cedida por un amigo, que viajó al extranjero (sic), situada en calle Barrio Piedrabuena - Casa N° 79 – Código Postal 1439 - Villa Lugano - C.A.B.A. Se accede por garage, que tiene un portón de rejas con vidrio. La misma está acondicionada como depósito de artículos varios. Hacia fondo una puerta conduce a un dormitorio. Se observa una cama de una plaza, enseres personales, y una mesa. Hacia la derecha una puerta conduce a un pequeño baño . Ambos ambientes no tienen ventana. Piso de cerámica, techo de tejas con revestimiento de placa de durlok La vivienda se encuentra en buenas condiciones de mantenimiento, pero carece de ventilación; la única ventana que tiene se encuentra tapiada con ladrillos. Posee los servicios de gas natural, agua y luz

**4.-SITUACIÓN EDUCACIONAL:** El titular poseería estudios universitarios completo en la carrera de CONTADOR

**5.-SITUACIÓN SANITARIA:** En esta variable manifiesta que en el año 2014 en Hospital Francisco Javier Muñiz le diagnosticaron patología oncológica en la piel, siendo su médica de cabecera la Dra MAROTE, Lara - MN 17739, con la cual se seguiría controlando. En el año 2023, sufrió un accidente con su moto en la vía pública, en su momento fué tratado en Sanatorio Colegiales sito en calle Conde N° 851 - CABA- Poseía N° de Historia Clínica 816336, actualmente realiza controles con su médico de cabecera Dr Raúl Palacios Gomez - Médico- MN185229 - De acuerdo a la lectura realizada en el EPICRISIS que presenta, habría sufrido varias fracturas en brazos, piernas, craneo y estallido testicular izquierdo, por lo cual le realizaron una “orquiectomía”. Actualmente por fractura de peroné miembro derecho realiza tratamiento Kinesiológico en Hospital Francisco Santojanni, siendo su kinesiólogo el Lic. GUTELLO Vicente. Cabe destacar que su médico de cabecera es el Dr VALENCIA GUZMÁN Nicolás MN 166963

**6.-SITUACIÓN ECONÓMICA-LABORAL:** Refiere que se encuentra desempleado,sin ingresos - Eventualmente concurre a comedor comunitario del barrio. De la entrevista realizada se desprende que trabajó varios años en relación de dependencia, en EMPRESA ACINDAR, donde cumplía tareas laborales como Analista Sector Tesorería, y que fué despedido por re-estructuración en la empresa en el año 2007.

**7.-RESEÑA DEL CASO** El presente informe social se realizó en el domicilio real. Manifiesta que convivió 27 años con quien fuera su esposa y madre de sus hijos. Se divorciaron en año 2017. A la fecha según sus dichos no mantiene vínculo con ninguno de sus hijos. El titular manifiesta que su ex - esposa reside en la vivienda de calle Corrales N° 6674 - Código Postal N° 1439- Barrio Villa Lugano. El servicio está a su nombre y posee deuda de ABL. Así mismo menciona que su auto Volkswagen Gol - Dominio FGA 998 fué sustraído de la puerta de su vivienda y que lo recuperó sin motor, ruedas y demás elementos que lo componen. A su decir tiene deuda de patente, ABL, y Monotributo. Surge de la entrevista realizada que dadas sus condiciones de salud, desempleo y falta de red familiar continente en lo económico, no podría afrontar las deudas contraídas.

**8.-CONCLUSIÓN PROFESIONAL:** Se trata de una persona de 61 años de edad, su madre y hermano residirían en EEUU, divorciado, desempleado y con secuelas de patología oncológica y accidente. No contaría con ingresos económicos propios, ni red familiar continente en lo económico y afectivo. Luego de ser despedido de la empresa

ACINDAR se desempeñó en distintas actividades, siendo una de ellas como pintor y albanil. En CABA no cuenta con red familiar solo con amigos. La vivienda es cedida a fin de su cuidado, por un amigo que se encontraría en el exterior

9.- Se eleva para la prosecución del trámite. -

\*\*\*Licenciada en Trabajo Social M. P. N° 3669. -



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

**GERENCIA OPERATIVA ASISTENCIA HABITACIONAL**

**GERENTE OPERATIVO**

**SR. GONZALO NOYA**

**S\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D:**

1. Tomado conocimiento del tenor de los presentes actuados y visto la información suministrada por parte del personal profesional del área, se eleva para la prosecución del trámite correspondiente.-.

Ds

AS.-



**GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

**Motivo:**

Pase, para su conocimiento y prosecucion del tramite.-

Destinatario: Gonzalo Noya



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** EX-2024-15868446-GCABA-MGEYA

---

DIRECCIÓN GENERAL DE ATENCIÓN INTEGRAL INMEDIATA

SR. DIRECTOR

LUCAS CASTROGIOVANNI

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D:

Por el presente, y con la conformidad de quien suscribe, se eleva a su consideración la información producida por la División de Asistencia Social Inmediata, dependiente de la Gerencia Operativa de Asistencia habitacional.

Sin más trámite



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

**Motivo:**

Se toma conocimiento, para su prosecución de trámite.

Destinatario: DGAI-02



**GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** EE 15868446-GCABA-MGEYA-2024 - S/ Condonación de deuda.-

---

DIRECCIÓN GENERAL DE RENTAS

SR. DIRECTOR GENERAL

S \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ D:

Atento al requerimiento formulado en los presentes actuados, se eleva la información producida por la División de Asistencia Social Inmediata, perteneciente a la Gerencia Operativa Asistencia Habitacional, dependiente de esta Dirección General para su conocimiento y prosecución del trámite.

Sirva la presente de atenta nota envío. –



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

Motivo:

Respuesta DGAIL.-

Destinatario: DGR



**GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

Motivo:

Pase.-

Destinatario: DGR-160



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

**Motivo:**

prosecucion del tramite

Destinatario: SORIA CAROLINA



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Informe**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Informe Técnico

---

**MOTIVO:** S/ Condonación de deuda Pda 69855 y Dominio FGA998

**SR DIRECTOR**  
**DIRECCION EXENCIONES**

Atento a lo solicitado por el contribuyente a orden 3, esta División cumple en informar que el monto deuda por el ABL generada por Avalúo, a la fecha de presentación asciende a \$ 124.248,45 comprendiendo el período 01/01/2014 al 31/12/2019 En cuanto al Vehículo la misma asciende a \$ 151.020,37 abarcando los períodos cuotas 2014/04 al 2024/02, tal como luce en los órdenes 19 y 20 respectivamente..

En cuanto a los montos sujetos a condonación, el importe de la deuda no supera lo dispuesto en el Art 170 Inc 2) de la Ley 6711 (Tarifaria 2024).

En materia de exenciones de Inmobiliario el contribuyente no se encuentra encuadrado dentro de la normativa vigente del Código Fiscal (T.O. 2024).

No se han detectado otros bienes muebles o inmuebles a nombre del solicitante o de su grupo conviviente.

Por lo expuesto se eleva para su consideración.



**GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

**Motivo:**

Se eleva para su tramitación.

Destinatario: MIGUEL FRANZESE



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Informe**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** EE 15.868.446 MGEYA 2024 Inc. 15.869.800 MGEYA 2024

---

**MOTIVO:** S/ Condonación de deuda- Partida N° 69855 y Dominio N° FGA998 -Inmueble sito en BO. Piedra Buena casa N° 79 PB "C"- Solicitante-Locci Roberto-

**SEÑOR DIRECTOR GENERAL  
DIRECCION GENERAL LEGAL TECNICA  
Y DE ASUNTOS LABORALES**

Atento el pedido de condonación de deuda solicitado por el contribuyente de marras, la documentación obrante en estos actuados y el Informe socio-económico efectuado por la Dirección General de Atención Integral Inmediata que luce a orden 45 y el informe técnico emitido por la División Condonaciones, se remiten los presentes a efectos de la confección del informe jurídico previo al decisorio administrativo.-



**GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

**Motivo:**

PROSECUCION DEL TRAMITE

Destinatario: DGR-202\_B3



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

Motivo:

Pase.-

Destinatario: AGIP



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

**Motivo:**

Se remite para su intervención.

Destinatario: AGIP-153



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

**Motivo:**

PV a la Dirección Jurídica Tributaria

Destinatario: PATRICIA BEATRIZ GAGLIOTTI



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA. Condonación de deuda- Partida N° 69855 y Dominio N° FGA998  
-Inmueble sito en BO. Piedra Buena casa N° 79 PB "C"- Solicitante-Locci Roberto

---

**SEÑOR DIRECTOR**  
**DIRECCIÓN JURÍDICA TRIBUTARIA**  
**DIRECCIÓN GENERAL DE ANÁLISIS FISCAL**

Habida cuenta de lo actuado y con lo expresado al respecto mediante IF-2024-29514354-2024 por la Dirección de Exenciones, se envía el presente para su conocimiento y en prosecución del trámite, en el entendimiento que corresponde a la competencia de esa unidad de gestión.

pg



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

**Motivo:**

Para su envío a la DIR. JURÍDICA TRIBUTARIA-DGANFA.

Destinatario: AGIP-153-B



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

**Motivo:**

Se remite para su intervención.

Destinatario: DGANFA-01



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

Motivo:

TRÁMITE.

Destinatario: DGANFA-05



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

**Motivo:**

CONFECCIONAR INFORME Y PRESO

Destinatario: ALEJANDRA ROLDAN



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Carátula Tram.Conj. de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

Motivo: Desvinculación en Tramitación Conjunta. Se han desvinculado el/los expedientes:  
EX-2024-15869800- -GCABA-MGEYA



**GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

**Motivo:**

Confeccionar Informe y PRESO

Destinatario: ALEJANDRA ROLDAN



**GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

**Motivo:**

Para su intervencion.

Destinatario: Mariano Sak



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Informe**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** EX-2024-15868446-GCABA-MGEYA. MOTIVO: LOCCI, ROBERTO RAUL. s/ Solicitud de condonación deudas contribuciones inmobiliarias. Partida Inmobiliaria N° 69855.

---

**SEÑORA DIRECTORA**

**DIRECCIÓN JURÍDICA TRIBUTARIA.**

1. Por medio de las presentes tramita la solicitud de condonación de deuda efectuada mediante el Registro N.º RE-2024-15871274-GCABA-MGEYA por el Sr. Roberto Raul Locci, respecto de las contribuciones inmobiliarias que registra la Partida Inmobiliaria del epígrafe.

Ahora bien, analizadas las constancias glosadas en autos, surge que no se ha presentado la documental que acredite debidamente la titularidad respecto del inmueble respecto del cual solicita la presente condonación de deuda.

2. Consecuentemente, se elevan las presentes a su consideración estimando pertinente dar intervención a la Dirección Exenciones (División Condonaciones), a efectos de que se sirva intimar al solicitante de marras a presentar el pertinente título de propiedad, bajo apercibimiento de lo establecido en el art. 100 de la Ley de Procedimiento Administrativo (Texto Consolidado 2022. Ley N.º 6588, B.O.C.B.A. N.º 6517).

AR



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

Motivo:

TRÁMITE

Destinatario: Florencia Viviana Luszynski



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Informe**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** C. EX-2024-15868446-GCABA-MGEYA. MOTIVO: LOCCI, ROBERTO RAUL. s/ Solicitud de condonación deuda contribuciones inmobiliarias. Partida Inmobiliaria N° 69855

---

**SEÑOR DIRECTOR**

**DIRECCIÓN EXENCIONES.**

1. Compartiendo lo expuesto precedentemente por el Departamento de Asuntos Legales en el Informe N.º IF-2024-46890563 -GCABA-DGANFA, se remiten los presentes para su intervención.
2. Cumplido, vuelva.



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

Motivo:

pase

Destinatario: DGANFA-01



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

Motivo:

TRÁMITE.

Destinatario: DGR-202\_B3



**GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES**  
2024 - Año del 30° Aniversario de la Autonomía de la Ciudad de Buenos Aires

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

**Motivo:**

Para su tramitación.

Destinatario: DGR-160



## GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

### Providencia

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

**Motivo:**

prosecucio del tramite

Destinatario: SORIA CAROLINA



## TESTIMONIO

ESTELA B. GARCÍA LIÑEIRO  
ESCRIBANA  
MATRICULA 4255

B 011998767

1 PRIMER TESTIMONIO.- FOLIO 749.-

2 ESCRITURA NUMERO TRESCIENTOS DOS.- En la Ciudad de Buenos Aires,

3 Capital de la República Argentina, a SEIS de DICIEMBRE de mil novecientos

4 noventa y nueve, Yo la Escribana Estela Beatriz García Liñeiro, Titular del Registro

5 Notarial 1614 de esta Jurisdicción me constituyo en el Banco Galicia ubicado en

6 Diagonal Roque Saenz Peña 885 a requerimiento de las partes donde

7 COMPARECEN: por una parte: José Antonio COCCA, italiano, nacido el 23 de

8 febrero de 1936, quien manifiesta ser casado en primeras nupcias con Isabel Ruggi,

9 Documento Nacional de Identidad número 93.364.981 ( CUIT 20-15263883-4) y

10 Vicente COCCA, argentino naturalizado, quien manifiesta ser casado en primera

11 nupcias con Rosa Gasso, Documento Nacional de identidad número 18.381.441, (

12 CUIT 23-18381441-9), nacido el 22 de enero de 1944, ambos hijos de Salvador

13 Cocca y Lucía Iamarino y domiciliados en Itapirú 3168, Lanus Oeste, Provincia de

14 Buenos Aires, de tránsito en ésta, en adelante la PARTE VENDEDORA, y por la

15 otra parte: los cónyuges en primeras nupcias Roberto Raúl LOCCI, argentino,

16 nacido el 17 de julio de 1963, hijo de Armando Roque Locci e Irene Grodzki,

17 Documento Nacional de identidad número 16.584.269 ( CUIL 20-16584269-4) Y

18 Alicia Edith MERENA, argentina, nacida el 23 de marzo de 1967, hija de Alberto

19 Eugenio Merena y Flora Carmen Alarcón, Documento nacional de identidad número

20 18.030.089 ( CUIL 27-18030089-4) ambos domiciliados en Barrio General Paz,

21 Edificio 65, 3º D, Villa Celina, Provincia de Buenos Aires, de tránsito en esta, en

22 adelante la PARTE COMPRADORA.- Los comparecientes son mayores de edad y

23 capaces.- Doy fe de conocimiento en los términos del artículo 1001 del Código Civil,

24 por haberlos individualizado, y EXPONEN: PRIMERO: Que los dos primeros

25 nombrados VENDEN a los otros comparecientes cónyuges Roberto Raúl



B 011998767

LOCCI y Alicia Edith MERENA una FINCA ubicada en la Zona Sud de esta 26  
Ciudad, Paraje " Villa Lugano" con frente a la calle CORRALES antes números 27  
SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO, hoy SEIS MIL 28  
SEISCIENTOS SETENTA Y CUATRO, SEIS MIL SEISCIENTOS SETENTA 29  
Y SEIS entre las de Montiel y Guaminí, edificada sobre el lote de terreno 30  
designado en titulo antecedentes con el numero QUINCE de la Manzana 31  
CUARENTA Y CUATRO que mide y linda: 8 metros 66 centímetros de frente al 32  
Nord Oeste, por 34 metros 79 centímetros de fondo, LINDANDO por su frente con la 33  
calle Corrales, por el Sud Oeste con el lote catorce y fondos de los lotes once y doce, 34  
por el Sud Este con parte del lote diez y seis.- - NOMENCLATURA 35  
CATASTRAL: Circunscripción: 1, Sección: 82, Manzana: 27, Parcela: 19.- 36  
PARTIDA: 0069855.- VALUACION FISCAL: \$ 11.305,41.- LE 37  
CORRESPONDE a la parte vendedora a mérito de los siguientes antecedentes a) 38  
Originariamente por compra que efectuara Inocencio Cocca y Felicita Teresa Marson 39  
a Marcos Nieto según escritura del 16 de julio de 1956, pasada al folio 1339 del 40  
Registro Notarial 356 a cargo del Escribano Vicente Caravelli, habiéndose inscripto 41  
en el Registro de la Propiedad en la Zona Sud, Tomo 1734, Folio 101, Número de 42  
Finca 89571 el 13 de agosto de 1956, b) Fallecido Inocencio Cocca su juicio 43  
testamentario tramitó por ante el Juzgado Nacional de Primera Instancia en lo Civil 44  
número 16 a cargo del Doctor Cesar C. San Miguel, Secretaría número 32 donde se 45  
declara válido el testamento a favor de su cónyuge Felicita Teresa Marson., 46  
habiéndose tomado razón de dicha circunstancia en la Zona Sud, Tomo 2131, Folio 47  
108.- c) Fallecida Felicita Teresa MARSON se inicia su juicio testamentario por ante 48  
el Juzgado Nacional de Primera en lo Civil número 16 a cargo del Doctor Julio Cesar 49  
Davolos, Secretaría a cargo del Doctor Luis P. Fasanelli, en los Autos caratulados: " 50



# TESTIMONIO

ESTELA B. GARCIA LIÑEIRO  
ESCRIBANA  
MATRICULA 4255

B 011998768

1 MARSON, FELICITA TERESA S/ SUCESION TESTAMENTARIA" ( Expediente  
2 número 102.263/96.9 donde a fojas 5 se halla agregado el testimonio del testamento  
3 por Acto Público cuyas partes pertinentes dicen así: " PRIMER TESTIMONIO.-  
4 FOLIO 94.- REGISTRO 1614. ESCRITURA NUMERO TREINTA Y DOS.- En la  
5 Ciudad de Buenos Aires, Capital de la República Argentina, a veinte de marzo de mil  
6 novecientos noventa y seis, ante mí, Escribana Autorizante , comparece: Felicita  
7 Teresa MARSON, argentina, Titular de la Libreta Cívica número 3.363.960 y Cédula  
8 de Identidad Policía Federal número 8.818.576, nacida el 28 de noviembre de 1903,  
9 viuda de sus segundas nupcias de Inocencio Cocca, domiciliada en Corrales 6674,  
10 Capital Federal, hábil, mayor de edad y de mi conocimiento, doy fe, y que a juicio de  
11 la Autorizante y por su modo de razonar , se encuentra en pleno uso de sus facultades  
12 mentales e intelectuales, quien me manifiesta su voluntad de otorgar testamento por  
13 acto público , a cuyo efecto me da sus instrucciones verbales de viva voz , que yo  
14 autorizante, ordeno y redacto de la siguiente manera: PRIMERO: Dice llamarse como  
15 queda dicho, haber nacido el 28 de noviembre de 1903, ser hija de Lorenzo Marson y  
16 Felicita Liber que es de estado civil viuda y que no tuvo hijos.-.....CUARTO: Que  
17 instituye como UNICOS Y UNIVERSALES HEREDEROS a sus sobrinos: José  
18 Antonio COCCA, italiano, Titular de la Cédula de Identidad Policía Federal número  
19 4.838.559, nacido el 23 de febrero de 1936, casado en primeras nupcias con Isabel  
20 Ruggi y a VICENTE COCCA, italiano, casado en primeras nupcias con Rosa Basso,  
21 nacido el 22 de enero de 1944, Cédula de Identidad Policía Federal número  
22 5.186.351, ambos hijos de Salvador Cocca y Lucía Iamarino, agregando que la razón  
23 por la cual testa a favor de estos dos sobrinos es debido a que los mismos son las  
24 únicas personas que se encargan de ella y la cuidan.....y en prueba de conformidad  
25 firma la testadora por ante mí, en presencia de y con los expresados testigos, doy fe.-



B 011998768

Siguen las firmas. Felicita Teresa Marson.....Está mi sello.- Ante mí.- ESTELA B. 26  
GARCIA LIÑEIRO. CONCUERDA con su matriz que pasó al folio 94 del Registro 27  
Notarial 1614 de esta Capital a mi cargo.- Para la TESTADORA expido el presente 28  
PRIMER TESTIMONIO en dos fojas de Actuación Notarial numeradas 29  
correlativamente de la número B006665191 a la presente, que firmo y sello en el 30  
lugar y fecha de su otorgamiento..- A fojas 60 consta: " Buenos Aires, junio cuatro de 31  
1997.- Y VISTOS: Atento lo solicitado, lo dictaminado precedentemente por el Sr. 32  
Agente Fiscal y de conformidad con lo dispuesto por el Art.708 del Cod. Procesal 33  
declárase válido en cuanto a sus formas, el testamento por acto público otorgado por 34  
el causante que obra a fs. 5/6.- En consecuencia y encontrándose con la partida de 35  
defunción de fs. 57 comprobado el fallecimiento de FELICITA TERESA MARSON 36  
declárese abierto su juicio sucesorio testamentario. Cése la intervención del agente 37  
fiscal. De la identidad de persona córrase vista al fiscal. Hay una firma .- Un sello.- 38  
Julio César Dávolos. Juez. A fojas 67 se halla agregado el pago de la tasa de justicia.- 39  
A fojas 77 vuelta : " Buenos Aires, noviembre tres de 1999. VISTOS: Atento lo 40  
solicitado, constancias de autos y conformidad precedente del Sr. Agente Fiscal 41  
declárese en cuanto hubiere lugar, por derecho y al sólo y único efecto de este 42  
sucesorio que existe identidad de persona entre " FELICITA TERESA MARSON Y 43  
FELICITA TERESA MARZON" Cúmplase ...Hay una firma y un sello que dice: 44  
Julio César Dávolos. Juez Nacional en lo Civil. En la misma foja más abajo consta: 45  
Sr. Juez: Nada observo sobre tasa judicial. 9/11/99. Hay una firma y un sello que 46  
dice: Luis E. Carestia. Representante del Fisco. Dirección General Impositiva. A fojas 47  
78 obra un auto que transcrito en lo pertinente dice así: " Buenos Aires, Noviembre 48  
18 de 1999. AUTOS Y VISTOS: I. Con el pago efectuado téngase por satisfecha la 49  
tasa judicial respecto del bien inmueble denunciado. Practíquese la inscripción del 50



# TESTIMONIO

ESTELITA GARCIA LINEIRO  
ESCRIBANA  
MATRICULA 4255

B-011998769

1 testimonio de fs. 5/6 con su declaración de validez de fs. 60 con relación al bien sito  
2 en Corrales 6674 entre Montiel y Guaminí T° 1734, F° 101, a cuyo fin expídase  
3 testimonio haciéndose constar que los herederos han asumido la responsabilidad  
4 prevista por el art. 5to. De la Ley 22.427 ... Hay una firma. Julio César Dávalos. Juez  
5 Nacional en lo Civil.. Lo relacionado en sus originales he tenido a la vista para este  
6 acto, doy fe .- La inscripción del testimonio y su aprobación se inscribirán con  
7 antelación a la presente - **CERTIFICADOS REGISTRALES:** que se agregan a la  
8 presente, expedidos los del Registro de la Propiedad con fecha 29 de noviembre del  
9 actual, bajo los números 577757 (Inhibiciones) y 577756 (Dominio), resulta: Que por  
10 el nombre de los vendedores ni de la causante aparecen inhibiciones, que les impida  
11 disponer de sus bienes.- Que lo deslindado consta a nombre de la causante, en la  
12 forma relacionada y no reconoce embargos, locación, hipotecas ni ningún otro  
13 derecho real- Haciéndose constar: a) Que en cuanto al pedido de certificado número  
14 550295 por la Escribana María B. Hayes, Registro Notarial 282 el mismo no ha sido  
15 utilizado para operación alguna, conforme original liberado por la escribana  
16 mencionada y que se agrega, b) Que de acuerdo a la documentación que me fue  
17 exhibida en oportunidad de otorgar el testimonio y la que me exhiben en este acto el  
18 correcto nombre de la causante es el consignado en esta escritura ( FELICITA) y no  
19 FELICITAS como se encuentra en el asiento registral, solicitando se rectifique y se  
20 tome razón.- **CERTIFICADOS ADMINISTRATIVOS:** Y en lo que respecta a las  
21 deudas por Impuestos Municipales una vez liberado el certificado emitido por el  
22 Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires que se agrega se acreditará no adeudar suma  
23 alguna a la fecha.- En cuanto a Obras Sanitarias de la Nación, hoy Aguas Argentinas  
24 se agregan preinformes liberados, acreditándose no adeudar suma alguna.-  
25 **SEGUNDA: PRECIO: SE REALIZA** esta venta por el precio total y convenido de



B 011998769

DOLARES ESTADOUNIDENSES BILLETES VEINTICINCO MIL, importe 26  
que la parte vendedora manifiesta haberlos recibido antes de ahora, a su entera 27  
satisfacción, de la parte compradora, otorgándole por el presente suficiente recibo y 28  
carta de pago total en forma.- TERCERA: EN CONSECUENCIA la parte 29  
vendedora le transmite a la parte adquirente todos los derechos de propiedad, 30  
posesión y dominio que sobre lo vendido tenía y había, de todo lo que se desiste, hace 31  
tradición y se obliga al saneamiento para el caso de evicción y vicios redhibitorios 32  
conforme a derecho.- ASENTIMIENTO CONYUGAL: Los vendedores, 33  
manifiestan que el bien es propio, no es asiento de su hogar conyugal ni el de hijos 34  
menores o incapaces, por lo que no corresponde el asentimiento del Artículo 1277 35  
del Código Civil.- CUARTA: IMPUESTA la parte compradora de los términos de la 36  
presente escritura otorgada a su favor, manifiesta su conformidad y aceptación con la 37  
misma, agregando: a) Que se halla en posesión real y efectiva de lo adquirido.- 38  
MANIFESTACIONES PERSONALES: a) Ambas partes manifiestan que han 39  
arreglado entre sí lo relativo a deudas de servicios.- Y b) Que no han suscripto boleto 40  
de compraventa.- LA ESCRIBANA AUTORIZANTE HACE CONSTAR: a) 41  
CERTIFICADO DE BIENES REGISTRALES: Que con respecto al Formulario 42  
381, nuevo modelo, de la Resolución 3580, y su modificatoria Resolución 3646, el 43  
mismo no corresponde por ser la valuación inferior al mínimo requerido, b) 44  
IMPUESTO A LA TRANSFERENCIA DE INMUEBLES: Que se retiene a la 45  
parte vendedora la suma de \$ 375., en concepto y para el pago del Impuesto a la 46  
transferencia de Inmueble, de acuerdo con la ley 23.905.- c) IMPUESTO DE 47  
SELLOS: Que la presente operación se halla exenta del pago al impuesto de sellos en 48  
virtud de que la parte compradora declara bajo juramento a la Autorizante que el 49  
destino de lo adquirido es el de vivienda.-.d) Que a los efectos fiscales y registrales el 50



# TESTIMONIO

B 011998770

1 precio de esta operación asciende a la suma de PESOS VENTICINCO MIL- LEO a  
2 los comparecientes quienes ratifican el contenido, y firman por ante mi, doy fe.-  
3 Siguen las firmas de: José Antonio COCCA.- Vicente COCCA.- Roberto Raúl  
4 LOCCL.- Alicia Edith MERENA.- Está mi sello.- Ante mí.- ESTELA B. GARCIA  
5 LIÑEIRO.- CONCUERDA con su matriz que pasó al folio 749 del Registro Notarial  
6 1614 de esta Capital a mi cargo.- Para LA PARTE COMPRADORA expido  
7 PRIMER TESTIMONIO en cuatro fojas de Actuación Notarial numeradas  
8 /011998767/  
9 correlativamente de la B / a la presente , que firmo y sello en el lugar y fecha de su  
otorgamiento.- *Entelinas: "011998767". Use . .*

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE  
Matrícula N° 1-56309-  
23/12/99

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature: Estela B. Garcia Liñeiro]*  
ESTELA B. GARCIA LIÑEIRO  
ESCRIBANA  
MATRICULA 4255

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE  
Matrícula N° 1-56309-  
23/12/99  
Vista tercio Observado  
Ministerio de Justicia, Buenos Aires

*[Handwritten signature]*  
MARIA CRISTINA PODPETA  
Ministro de la Propiedad Inmueble



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Título**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Escritura

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 7 pagina/s.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Providencia

Número:

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

Motivo:

Se eleva para su tramitación.

Destinatario: MIGUEL FRANZESE



## GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

### Informe

Número:

Buenos Aires,

Referencia: EE 15.868.446 MGEYA 2024

---

**MOTIVO:** S/ Condonación de deuda- Partida N° 698552-Inmueble sito en -BO. Piedra Buena casa N° 79 PB  
"C" Solicitante-Locci Roberto-

**SEÑOR DIRECTOR GENERAL**  
**DIRECCION GENERAL ANALISIS FISCAL**

Atento el pedido de condonación de deuda solicitado por el contribuyente de marras, la documentación obrante en estos actuados y el Informe socio-económico efectuado por la Dirección General de Atención Integral Inmediata que luce a orden 45 y el informe técnico emitido por la División Condonaciones, se remiten los presentes a efectos de la confección del informe jurídico previo al decisorio administrativo.-



## GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

### Providencia

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

**Motivo:**

prosecución del trámite

Destinatario: DGANFA



## GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

### Providencia

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

Motivo:

Tramite

Destinatario: DGANFA-05



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Providencia

Número:

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

Motivo:

PASE

Destinatario: Gianluca Mellino



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

Motivo:

Pase

Destinatario: ALEJANDRA ROLDAN



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

Motivo:

Pase.

Destinatario: Mariano Sak



## GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

### Informe

Número:

Buenos Aires,

**Referencia:** C. EX-2024-15868446-GCABA-MGEYA. Motivo: Sr. Roberto Raúl Locci. S/ Solicitud de condonación respecto a contribuciones inmobiliarias. (Partida Inmobiliaria N° 69855-05).

---

#### SEÑORA DIRECTORA DIRECCIÓN JURÍDICA TRIBUTARIA.

1. En los presentes actuados el Sr. Roberto Raúl Locci, DNI N° 26.887.537, mediante la presentación que corre bajo el Registro N° RE-2024-15871274-GCABA-MGEYA solicita la condonación de deuda que, respecto de las contribuciones inmobiliarias correspondientes al inmueble sito en la calle Corrales N.º 6674 (Partida Inmobiliaria N° 69855-05), mantiene con esta Administración.

2. Respecto a ello, el art. 187 inc 1 del Código Fiscal T.O. 2025 y disposiciones concordantes de años anteriores, faculta a la Administración Gubernamental de Ingresos Públicos a condonar deudas originadas en impuestos, intereses, tasas, derechos, contribuciones, multas, servicios y servicios especiales por los periodos no prescriptos.

A su vez, la norma determina que los montos sujetos a condonación no deben superar (incluidos los intereses y las actualizaciones) a la fecha de la interposición de la solicitud de condonación, el triple de lo determinado por la Ley Tarifaria para promover acción judicial, excluidos los montos correspondientes a extraña jurisdicción.

Dicho tope máximo quedo establecido en \$2.609.355, de acuerdo a lo fijado en el art. 162, Inc. 2, de la Ley N° 6806 (Ley Tarifaria para el año para el año 2025, B.O.C.B.A. N° 7027), con las modificaciones introducidas por la Ley N.º 6843, B.O.C.B.A N.º 7215, no pudiendo la Administración Gubernamental de Ingresos Públicos ejercer la facultad de condonar cuando las deudas lo superen.

Asimismo, y a fin de que opere el beneficio aludido, la normativa precitada exige, en el caso de las personas físicas, que estas se hallen con incapacidad de afrontar el pago, debiendo realizarse en forma previa, una evaluación socio-ambiental del solicitante por parte del Ministerio de Desarrollo Humano y Hábitat o el organismo que lo reemplace, en el cual deben determinarse las condiciones del mismo y la factibilidad de acceder a lo peticionado.

3. En cumplimiento de lo establecido en la normativa referida, mediante el Informe N° IF-2024-28464348-CABA-DGAI toma intervención la Dirección General Atención Integral Inmediata, de cuya intervención surge que el contribuyente "...se encuentra desempleado, sin ingresos - Eventualmente concurre a comedor comunitario del barrio... ", Concluyendo que "...El titular manifiesta que su ex - esposa reside en la vivienda de calle Corrales N° 6674 - Código Postal N° 1439- Barrio Villa Lugano. El servicio está a su nombre y posee deuda de ABL (...). Dadas sus condiciones de salud, desempleo y falta de red familiar continente en lo económico, no podría afrontar las deudas contraídas".

A su vez, el informe mencionado en el párrafo anterior se encuentra refrendado por la superioridad conforme surge de la Providencia N° PV-2024-28777597-GCABA-DGAI, que se encuentra en orden N° 48.

4. Por otra parte, en el Informe N° IF-2024-29338088-GCABA-DGR toma intervención la División Condonaciones sosteniendo que “...el monto deuda por el ABL generada por Avalúo, a la fecha de presentación asciende a \$ 124.248,45 comprendiendo el período 01/01/2014 al 31/12/2019...”, siendo del caso recordar que la Procuración del Tesoro de la Nación tiene dicho que los “informes técnicos merecen plena fe siempre que sean suficientemente serios, precisos y razonables, no adolezcan de arbitrariedad aparente y no aparezcan elementos de juicio que destruyan su valor” (conf. Dict. 207:343).

5. En síntesis, analizadas en su totalidad las constancias de la causa, se entiende que en el presente caso se encuentran reunidos todos los requisitos legales dispuestos por el art. 187 inc.1 del Código Fiscal T.O. 2025, dejando expresa constancia que ello no incluye las costas, gastos y honorarios que puedan llegar a generarse en caso de iniciarse un proceso de ejecución fiscal.

6. Por lo hasta aquí expuesto, se elevan los presentes a su consideración.



## GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

### Providencia

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

Motivo:

TRÁMITE

Destinatario: Florencia Viviana Luszynski



## GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

### Informe

Número:

Buenos Aires,

**Referencia:** C. EX-2024-15868446-GCABA-MGEYA. Motivo: Sr. Roberto Raúl Locci. S/ Solicitud de condonación respecto a contribuciones inmobiliarias. (Partida Inmobiliaria N° 69855-05).

---

**SEÑOR DIRECTOR GENERAL  
DIRECCION GENERAL DE ANALISIS FISCAL**

1. Compartiendo el criterio expuesto precedentemente por el Departamento de Asuntos Legales en el Informe N° IF-2025-44502216-GCABA-DGANFA, se elevan los presentes a su consideración.
2. Se estima oportuno el dictado del pertinente acto administrativo adoptando el criterio allí esgrimido.



## GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

### Providencia

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

Motivo:

pase

Destinatario: JUAN IGNACIO NIGRELLI



## GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

### Proyecto de resolución

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** C. EX-2024-15868446-GCABA-MGEYA. Motivo: Sr. Roberto Raúl Locci. S/ Solicitud de condonación respecto a contribuciones inmobiliarias. (Partida Inmobiliaria N° 69855-05).

---

**VISTO:** el EX-2024-15868446-GCABA-MGEYA,y;

**CONSIDERANDO:**

Que, en los presentes actuados el Sr. Roberto Raúl Locci, DNI N.º 26.887.537, mediante la presentación que corre bajo el Registro N° RE-2024-15871274-GCABA-MGEYA solicita la condonación de deuda que, respecto de las contribuciones inmobiliarias correspondientes al inmueble sito en la calle Corrales N.º 6674 (Partida Inmobiliaria N° 69855-05), mantiene con esta Administración;

[Que, el art. 187 inc. 1 del Código Fiscal T.O. 2025 y disposiciones concordantes de años anteriores, faculta a la Administración Gubernamental de Ingresos Públicos a condonar deudas originadas en impuestos, intereses, tasas, derechos, contribuciones, multas, servicios y servicios especiales por los periodos no prescriptos;

Que, la norma determina que los montos sujetos a condonación no deben superar (incluidos los intereses y las actualizaciones) a la fecha de la interposición de la solicitud de condonación, el triple de lo determinado por la Ley Tarifaria para promover acción judicial, excluidos los montos correspondientes a extraña jurisdicción;

Que, el tope máximo mencionado del precitado articulado quedó establecido en \$2.609.355, de acuerdo a lo fijado en el art. 162, inc 2, de la Ley N° 6806 (Ley Tarifaria para el año para el año 2025, B.O.C.B.A. N° 7027), con las modificaciones introducidas por la Ley N.º 6843, B.O.C.B.A N.º 7215, no pudiendo la Administración Gubernamental de Ingresos Públicos ejercer la facultad de condonar cuando las deudas lo superen;

Que, a fin de que opere el beneficio aludido, la normativa precitada exige, en el caso de las personas físicas, que estas se hallen con incapacidad de afrontar el pago, debiendo realizarse en forma previa, una evaluación socio-ambiental del solicitante por parte del Ministerio de Desarrollo Humano y Hábitat o el organismo que lo reemplace, en el cual deben determinarse las condiciones del mismo y la factibilidad de acceder a lo peticionado;

Que, en cumplimiento de lo establecido en la normativa referida, mediante el Informe N° IF-2024-28464348-CABA-DGAI toma intervención la Dirección General Atención Integral Inmediata, de cuya intervención surge que el contribuyente "...se encuentra desempleado, sin ingresos - Eventualmente concurre a comedor comunitario del barrio...", concluyendo que "...El titular manifiesta que su ex - esposa reside en la vivienda de calle Corrales N° 6674 - Código Postal N° 1439- Barrio Villa Lugano. El servicio está a su nombre y posee deuda de ABL (...). Dadas sus condiciones de salud, desempleo y falta de red familiar continente en lo económico, no podría afrontar las deudas contraídas";

Que, el informe mencionado en el párrafo anterior se encuentra refrendado por la superioridad conforme surge de la Providencia N° PV-2024-28777597-GCABA-DGAI, que se encuentra en orden N° 48;

Que, en el Informe N° IF-2024-29338088-GCABA-DGR toma intervención la División Condonaciones sosteniendo que "...el monto

deuda por el ABL generada por Avalúo, a la fecha de presentación asciende a \$ 124.248,45 comprendiendo el período 01/01/2014 al 31/12/2019...", siendo del caso recordar que la Procuración del Tesoro de la Nación tiene dicho que los "informes técnicos merecen plena fe siempre que sean suficientemente serios, precisos y razonables, no adolezcan de arbitrariedad aparente y no aparezcan elementos de juicio que destruyan su valor" (conf. Dict. 207:343);

Que, analizadas en su totalidad las constancias de la causa, se entiende que en el presente caso se encuentran reunidos todos los requisitos legales dispuestos por el art. 187 inc.1 del Código Fiscal T.O. 2025, dejando expresa constancia que ello no incluye las costas, gastos y honorarios que puedan llegar a generarse en caso de iniciarse un proceso de ejecución fiscal;

Por ello, y en uso de las facultades conferidas por el artículo precitado del Código Fiscal Texto Ordenado 2025 y concordante con legislación de años anteriores.

**EL ADMINISTRADOR GUBERNAMENTAL  
DE INGRESOS PÚBLICOS  
RESUELVE:**

Artículo 1°.- Otorgar la condonación de deuda solicitada por el Sr. Roberto Raúl Locci DNI N.º 26.887.537, respecto a la deuda por gravámenes inmobiliarios del inmueble sito en la calle Corrales N° 6674 Partida Inmobiliaria N° 69855-05.

Artículo 2°.- Pase para su conocimiento, notificación y demás efectos a la Dirección General Legal y Técnica de esta Administración Gubernamental y posteriormente, a la Dirección General Técnica, Administrativa y Legal del Ministerio de Hacienda y Finanzas para tramitar la homologación correspondiente ante la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Cumplido archívese.



## GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

### Informe

Número:

Buenos Aires,

**Referencia:** C. EX-2024-15868446-GCABA-MGEYA. Motivo: Sr. Roberto Raúl Locci. S/ Solicitud de condonación respecto a contribuciones inmobiliarias. (Partida Inmobiliaria N° 69855-05).

---

**SEÑOR ADMINISTRADOR GUBERNAMENTAL**  
**ADMINISTRACIÓN GUBERNAMENTAL DE INGRESOS PUBLICOS.**

1. En estos actuados el Sr. Roberto Raúl Locci DNI N.º 26.887.537, solicita la condonación que, respecto de la deuda por gravámenes inmobiliarios referidos al inmueble sito en la calle Corrales 6674 Partida Inmobiliaria N° 69855-05, mantiene con ésta Administración.
2. Se eleva proyecto de resolución otorgando la condonación solicitada, estimando oportuno el dictado del pertinente acto administrativo adoptando el criterio allí esgrimido.



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Providencia

Número:

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

Motivo:

PASE A AGIP.-

Destinatario: DGANFA-01



## GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

### Providencia

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

Motivo:

Tramite

Destinatario: AGIP-153-B



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

**Motivo:**

Proyecto de Resolución. Condonación.

Destinatario: AGIP-153-C-DTA



## GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

### Providencia

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** EX-2024-15868446-GCABA-MGEYA S/ Solicitud de condonación del Sr. Roberto Raúl Locci

---

**SEÑOR ADMINISTRADOR GUBERNAMENTAL**

**Dr. Germán Krivocapich**

**S. / D.**

Visto el Proyecto de Resolución contenido en IF-2025-44516089-GCABA-DGANFA, elaborado por la Dirección General Análisis Fiscal, elevo el presente documento electrónico tipo RESOLUCIÓN, relativo a otorgar la condonación de deuda solicitada por el Sr. Roberto Raúl Locci, respecto de la deuda por gravámenes inmobiliarios del inmueble sito en la calle Corrales N° 6674 Partida Inmobiliaria N° 69855-05, para que de considerarlo procedente tenga a bien suscribir el mismo.

Sirva el presente de atenta nota de elevación.



## GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

### Providencia

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

Motivo:

Para la firma del Administrador Gubernamental.

Destinatario: AGIP-145



## GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

### Resolución

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** EX-2024-15868446-GCABA-MGEYA S/ Solicitud de condonación del Sr. Roberto Raúl Locci

---

**VISTO:** El EX-2024-15868446-GCABA-MGEYA; y,

#### CONSIDERANDO:

Que en los presentes actuados el Sr. Roberto Raúl Locci, DNI N° 26.887.537, mediante la presentación que corre bajo el Registro RE-2024-15871274-GCABA-MGEYA solicita la condonación de deuda que, respecto de las contribuciones inmobiliarias correspondientes al inmueble sito en la calle Corrales N° 6674 (Partida Inmobiliaria N° 69855-05), mantiene con esta Administración;

Que el art. 187 inc. 1 del Código Fiscal T.O. 2025 y disposiciones concordantes de años anteriores, faculta a la Administración Gubernamental de Ingresos Públicos a condonar deudas originadas en impuestos, intereses, tasas, derechos, contribuciones, multas, servicios y servicios especiales por los periodos no prescriptos;

Que la norma determina que los montos sujetos a condonación no deben superar (incluidos los intereses y las actualizaciones) a la fecha de la interposición de la solicitud de condonación, el triple de lo determinado por la Ley Tarifaria para promover acción judicial, excluidos los montos correspondientes a extraña jurisdicción;

Que el tope máximo mencionado del precitado articulado quedó establecido en \$2.609.355, de acuerdo a lo fijado en el art. 162, inc 2, de la Ley N° 6806 (Ley Tarifaria para el año para el año 2025, B.O.C.B.A. N° 7027), con las modificaciones introducidas por la Ley N° 6843, B.O.C.B.A N° 7215, no pudiendo la Administración Gubernamental de Ingresos Públicos ejercer la facultad de condonar cuando las deudas lo superen;

Que a fin de que opere el beneficio aludido, la normativa precitada exige, en el caso de las personas físicas, que estas se hallen con incapacidad de afrontar el pago, debiendo realizarse en forma previa, una evaluación socio-ambiental del solicitante por parte del Ministerio de Desarrollo Humano y Hábitat o el organismo que lo reemplace, en el cual deben determinarse las condiciones del mismo y la factibilidad de acceder a lo petitionado;

Que en cumplimiento de lo establecido en la normativa referida, mediante el Informe IF-2024-28464348-CABA-DGAI toma intervención la Dirección General Atención Integral Inmediata, de cuya intervención surge que el contribuyente "...se encuentra desempleado, sin ingresos - Eventualmente concurre a comedor comunitario del barrio... ", concluyendo que "...El titular manifiesta que su ex - esposa reside en la vivienda de calle Corrales N° 6674 - Código Postal N° 1439- Barrio Villa Lugano. El servicio está a su nombre y posee deuda de ABL (...). Dadas sus condiciones de salud, desempleo y falta de red familiar continente en lo económico, no podría afrontar las deudas contraídas";

Que, el informe mencionado en el párrafo anterior se encuentra refrendado por la superioridad conforme surge de la Providencia PV-2024-28777597-GCABA-DGAI, que se encuentra en orden N° 48;

Que en el Informe IF-2024-29338088-GCABA-DGR toma intervención la División Condonaciones sosteniendo que "...el monto deuda por el ABL generada por Avalúo, a la fecha de presentación asciende a \$ 124.248,45 comprendiendo el período 01/01/2014 al 31/12/2019...", siendo del caso recordar que la Procuración del Tesoro de la Nación tiene dicho que los "informes técnicos merecen plena fe siempre que sean suficientemente serios, precisos y razonables, no adolezcan de arbitrariedad aparente y no aparezcan elementos de juicio que destruyan su valor" (conf. Dict. 207:343);

Que analizadas en su totalidad las constancias de la causa, se entiende que en el presente caso se encuentran reunidos todos los requisitos legales dispuestos por el art. 187 inc.1 del Código Fiscal T.O. 2025, dejando expresa constancia que ello no incluye las costas, gastos y honorarios que puedan llegar a generarse en caso de iniciarse un proceso de ejecución fiscal.

Por ello, y en uso de las facultades conferidas por el artículo precitado del Código Fiscal Texto Ordenado 2025 y concordante con legislación de años anteriores,

**EL ADMINISTRADOR GUBERNAMENTAL DE INGRESOS PÚBLICOS  
RESUELVE**

Artículo 1°.- Otorgar la condonación de deuda solicitada por el Sr. Roberto Raúl Locci DNI N° 26.887.537, respecto de la deuda por gravámenes inmobiliarios del inmueble sito en la calle Corrales N° 6674, Partida Inmobiliaria N° 69855-05.

Artículo 2°.- Pase para su conocimiento, notificación y demás efectos a la Dirección General Legal y Técnica de esta Administración Gubernamental y posteriormente, a la Dirección General Técnica, Administrativa y Legal del Ministerio de Hacienda y Finanzas para tramitar la homologación correspondiente ante la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. Cumplido archívese.



## GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

### Providencia

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

**Motivo:**

Se remite en prosecución del trámite.-

Destinatario: AGIP-153

GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES  
ADMINISTRACIÓN GUBERNAMENTAL DE INGRESOS PÚBLICOS

CEDULA

Departamento Despacho  
Dirección Técnica Administrativa  
DGLyT-AGIP.

AGIP-PG

Constituido el Actuante Oficial Notificador de la Administración Gubernamental de Ingresos Públicos, en el domicilio **CONSTITUIDO** sito en la **GUAMINI 5325** con el objeto de notificar la Resolución N°463-GCABA-AGIP-2025, con relación al Expediente Electrónico N°EX-2024-15868446-GCABA-MGEYA vinculado con el contribuyente **Roberto Raúl Locci** siendo atendido por Locci una Roberto persona que                      dijo ser                     

con DNI (tipo y número)                      16584269  
Procedo a entregarle copia del citado acto administrativo. -----

**EL ACTO ADMINISTRATIVO QUE SE NOTIFICA AGOTA LA VÍA ADMINISTRATIVA.**

**Artículo 40° inc. 1 del Código Fiscal T.O. 2025-** Las notificaciones, citaciones o intimaciones de pago han de practicarse por cualquiera de las siguientes maneras, salvo disposición en contrario del presente: Personalmente, por intermedio de un empleado de la Administración Gubernamental de Ingresos Públicos, debiendo en este caso labrarse acta de la diligencia practicada, en la que se ha de especificar el lugar, día y hora en que se efectúa y la documentación que se acompaña, exigiendo la firma del interesado. Si éste no supiere o no pudiere firmar podrá hacerlo a su ruego un testigo. Si el destinatario no se encontrare o se negare a firmar, o no hay persona dispuesta a recibir la notificación, se dejará constancia de ello en el acta. En los días hábiles subsiguientes, concurrirán al domicilio del destinatario dos (2) empleados de la Administración Gubernamental de Ingresos Públicos para su notificación. Si tampoco fuere hallado, dejarán la documentación a entregar en sobre cerrado, a cualquier persona que se hallare en el domicilio, la que deberá suscribir el acta a tal efecto. Si la persona se negare a recibir la notificación y/o a firmar, se procederá a fijarla en la puerta de su domicilio en sobre cerrado. Se procederá del mismo modo a fijar la notificación en sobre cerrado en la puerta del domicilio del destinatario cuando no se hallare a ninguna persona.-----

**PRIMERA NOTIFICACIÓN:** Se concretó la diligencia SI - ~~NO~~ (tachar lo que no corresponda)

DIA 28 MES octubre DE 2025, HORA 1645 ☐

JUAN JOSE ANTONIO  
AGENTE NOTIFICADOR  
F. DIN 319.284  
AGIP - GCABA

FIRMA DEL NOTIFICADOR  
FICHA CENSAL

FIRMA NOTIFICADO

**SEGUNDA NOTIFICACIÓN:**

CAUSA DEL FRACASO

Se concretó la diligencia SI - NO (tachar lo que no corresponda)

DIA.....MES..... DE 2025, HORA..... ☐

DEJASE CONSTANCIA QUE SE PROCEDIÓ A DEJAR LA CÉDULA CON SUS ANEXOS BAJO SOBRE CERRADO

FIRMA DEL NOTIFICADOR  
FICHA CENSAL

FIRMA DEL NOTIFICADOR  
FICHA CENSAL

FIRMA NOTIFICADO



G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S

**Hoja Adicional de Firmas**  
**Notificación fehaciente**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** EX-2024-15868446-GCABA-MGEYA /CEDULA

---

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.



## GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

### Providencia

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** EX-2024-15868446-GCABA-MGEYA S/ Solicitud de condonación del Sr. Roberto Raúl Locci

---

**SEÑOR DIRECTOR GENERAL  
DIRECCIÓN GENERAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y LEGAL  
MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS**

En virtud de los términos de la Resolución N° 463/GCABA-AGIP/2025 vinculada en el orden 95, habiéndose efectuado la notificación fehaciente vinculada en el Orden Nro. 97, se envía este actuado para tramitar la homologación correspondiente ante la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, según lo establecido en el artículo 2° del citado acto administrativo.



## GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

### Providencia

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

**Motivo:**

PARA DIRECCIÓN GENERAL TÉCNICA ADMINISTRATIVA Y LEGAL MINISTERIO DE HACIENDA Y  
FINANZAS

Destinatario: AGIP-153-B



## GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

### Providencia

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

**Motivo:**

Se remite para su intervención.

Destinatario: DGTALMHF-13



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

**Motivo:**

Se remite para la prosecución de su trámite.

Destinatario: DGTALMHF-19



## GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

### Providencia

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

Motivo:

PASE

Destinatario: DGTALMHF-19A



## GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

### Providencia

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

Motivo:

PASE

Destinatario: María Cecilia Taladriz



## GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

### Providencia

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

Motivo:

PASE

Destinatario: Brenda Elizabeth Santagada Lopez



## GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

### Providencia

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** C.EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYAs/ Resolución 463 – Solicitud de Condonación de Deuda.

---

#### ADMINISTRACIÓN GUBERNAMENTAL DE INGRESOS PUBLICOS:

1. Habiendo tomado conocimiento de los términos de la RESOL-2025-463-GCABA-AGIP, vinculada en el orden 95, se devuelven las presentes actuaciones a los fines que estime corresponder.
2. Se deja constancia que de conformidad con lo previsto por el artículo 187 del Código Fiscal vigente, se procederá a la remisión de la misma a la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, para la correspondiente homologación.

AAIF

MCT



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Providencia

Número:

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

Motivo:

Pase para prosecucion del tramite

Destinatario: DGTALMHF-13



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

Motivo:

Prosecución de su trámite

Destinatario: AGIP-153-B



## GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

### Providencia

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

Motivo:

Se remite.

Destinatario: AGIP-153-C-DTA



## GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

### Providencia

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** EX-2024-15868446-GCABA-MGEYAs/ Resolución 463 – Solicitud de Condonación de Deuda.

---

**SEÑORA JEFA**

**DIVISIÓN CONDONACIONES**

**Sra. Carolina Victoria Soria**

En mérito a lo vertido por la Gerente Operativo de la Dirección General Técnica, Administrativa y Legal del Ministerio de Hacienda y Finanzas en Orden Nro. 105, se envía el presente para su conocimiento y demás efectos que fueran propios a su competencia.-



GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

Providencia

Número:

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

Motivo:

A División Condonaciones.

Destinatario: AGIP-153-B



**G O B I E R N O D E L A C I U D A D D E B U E N O S A I R E S**

**Providencia**

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

Motivo:

Se remite para su intervención.

Destinatario: DGR-27\_C



## GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES

### Providencia

**Número:**

Buenos Aires,

**Referencia:** Pase electrónico de EX-2024-15868446- -GCABA-MGEYA

---

Motivo:

Espera Homologación.

Destinatario: DGR-27\_C