Buenos Aires, 14 de mayo de 2026.-

RESOLUCIÓN 149/2026

Artículo 1º.- El Poder Ejecutivo, a través de la Administración Gubernamental de Ingresos Públicos (AGIP) y/o del organismo que corresponda, en un plazo máximo de treinta (30) días de recibida la presente, sobre los siguientes puntos relativos a la recaudación, morosidad y beneficios fiscales del Impuesto Inmobiliario y la Tasa de Alumbrado, Barrido y Limpieza (ABL):

a. Informe el monto total recaudado en concepto de Alumbrado, Barrido y Limpieza (ABL) e Impuesto Inmobiliario durante los ejercicios fiscales 2024 y 2025.
b. Detalle el monto total de la deuda exigible en concepto de ABL e Impuesto Inmobiliario al 31 de diciembre de 2025.
c. Desagregue dicha información por Comuna y por Barrio, indicando el índice de morosidad porcentual por cada unidad territorial.
d. Identifique las cinco (5) zonas o barrios con mayor volumen de deuda acumulada y mayor cantidad de partidas en estado de mora.
e. Informe la cantidad total de contribuyentes que se acogieron al régimen de regularización vigente entre noviembre de 2025 y enero de 2026.
f. Proporcione la estadística de adhesión segmentada por Comuna y Barrio.
g. Detalle el monto total de deuda regularizada y el monto efectivamente ingresado al Tesoro de la Ciudad bajo este concepto.
h. Informe la cantidad total de beneficiarios de la exención establecida por la Ley 6.640 (Incentivos a la locación de vivienda) hasta la fecha.
i. Indique el monto total que la Ciudad dejó de percibir (gasto tributario) por la aplicación de dicha Ley.
j. Detalle la cantidad de exenciones vigentes de otro tipo (jubilados, pensionados, personas con discapacidad, etc.) y su distribución por Comuna.
k. Informe la cantidad de juicios de ejecución fiscal iniciados por la AGIP en los últimos 24 meses por deudas de ABL e Impuesto Inmobiliario.
l. Detalle cuántos de estos procesos se encuentran actualmente con sentencia firme o en etapa de embargo.

Art. 2º.- Comuníquese, etc.

CLARA MUZZIO
PABLO JAVIER SCHILLAGI

ES COPIA

Firmado digitalmente por Jorge Ignacio CESANI
Fecha:27/05/2026 14:29:18

G O B I E R N O DE LA C I U D A D DE B U E N O S A I R E S

"2026 - Año del 30° Aniversario de la sanción de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires"

Hoja Adicional de Firmas
Normativa

Número: INLEG-2026-25582677-GCABA-DGCCN

Buenos Aires, Viernes 29 de Mayo de 2026

Referencia: RES 149-26 N

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2026.05.29 13:27:34 -03:00

Vanesa Alejandra Gaetani
Asistente administrativo
D.G. COORDINACION Y CONSOLIDACION NORMATIVA
AREA JEFE DE GOBIERNO

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2026.05.29 13:27:33 -03:00

Expte. 850-D-26-.

NOTA Nº 320 / 2026

Buenos Aires, 14 de mayo de 2026

Señor Jefe de Gobierno:

Tengo el agrado de dirigirme al señor Jefe de Gobierno, a efectos de hacerle llegar copia autenticada de la Resolución aprobada por la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires en la sesión del día 14 de mayo ppdo, registrada bajo el Nº 149 / 2026.

Saludo al señor Jefe de Gobierno con toda consideración.

Firmado digitalmente por Maria Clara MUZZIO
Fecha:28/05/2026 17:00:19
Presidente

Firmado digitalmente por Pablo Javier Schillagi
Fecha:28/05/2026 16:27:08
Secretario Parlamentario

Al Señor
Jefe de Gobierno
de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires
Sr. Jorge Macri
S. / D.

G O B I E R N O DE LA C I U D A D DE B U E N O S A I R E S

"2026 - Año del 30° Aniversario de la sanción de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires"

Hoja Adicional de Firmas
Informe externo

Número: IF-2026-25582987-GCABA-DGCCN

Buenos Aires, Viernes 29 de Mayo de 2026

Referencia: RES 149-2026 E

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2026.05.29 13:28:34 -03:00

Vanesa Alejandra Gaetani
Asistente administrativo
D.G. COORDINACION Y CONSOLIDACION NORMATIVA
AREA JEFE DE GOBIERNO

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2026.05.29 13:28:33 -03:00

G O B I E R N O DE LA C I U D A D DE B U E N O S A I R E S

"2026 - Año del 30° Aniversario de la sanción de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires"

Informe

Número: IF-2026-25591510-GCABA-DGCCN

Buenos Aires, Viernes 29 de Mayo de 2026

Referencia: EX-2026-25582015-GCABA-DGCCN - Res 149/2026 - Informes relativos a la recaudación, morosidad y beneficios fiscales del impuesto inmobiliario y la tasa de alumbrado, barrido y limpieza (ABL)

MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS

Me dirijo a Ud. en el marco de la Resolución de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires N.º **149/2026**, sancionada el día **14/05/2026**, cuya copia se encuentra agregada al presente Expediente Electrónico, mediante la cual tramita un Pedido de Informe al Poder Ejecutivo, enmarcado en el artículo 83 de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Se deja constancia que la mentada Resolución establece un plazo de **30 días hábiles** para remitir a la Legislatura la respuesta al pedido, operando su vencimiento el día **15/07/2026**. En este sentido, se solicita tenga a bien dar curso al presente Expediente Electrónico en el ámbito de su Ministerio para la elaboración de la respuesta, a partir de la información obrante en el/las área/s competente/s, y devolver las presentes actuaciones a esta Gerencia Operativa Asuntos Legislativos **antes del día 13/07/2026**, **a fin de dar respuesta al pedido en cuestión**. Se solicita asimismo que, al remitir las actuaciones, tenga a bien hacer constar en los actuados **con claridad y precisión la documentación que debe remitirse a la Legislatura como respuesta al Pedido de Informe que por los presentes obrados tramita**.

En este sentido, se solicita tenga a bien elaborar un Informe que dé cuenta de la intervención de las áreas que se encuentran bajo el ámbito de competencia de su Ministerio, e identifique el/los Documento/s que debe/n ser remitido/s a la Legislatura, **indicando a tal efecto el Número SADE de el/los Documento/s Electrónico/s a remitir y el número de orden bajo el cual obran agregados al Expediente**.

Asimismo, si usted considera que el pedido de información requiere, a los fines de dar una respuesta completa, de la intervención adicional de otro Ministerio o área de gobierno, se agradece tenga a bien notificar a esta repartición mediante Nota (módulo Comunicaciones Oficiales) en el plazo de TRES (3) DÍAS HÁBILES de recibida la presente, a fin de que se dé intervención a dicho organismo.

Si tiene alguna consulta, no dude en comunicarse con esta Gerencia Operativa a asuntoslegislativos@buenosaires.gob.ar o al 5091-7444.

Sin otro particular lo saluda a Ud. atentamente

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2026.05.29 13:56:59 -03:00

Joaquin Giannuzzi
Gerente Operativo
D.G. COORDINACION Y CONSOLIDACION NORMATIVA
AREA JEFE DE GOBIERNO

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2026.05.29 13:56:59 -03:00

COMUNA_ABL	BARRIO	Total partidas por Barrio	Débitos 2019-2025	Part Deuda	Saldo_Nom	Saldo_Act	%Mor Saldo_Nom/Débitos
1	Constitución	23.429	$ 16.056.492.712,30	10.072	$ 3.581.047.780,20	$ 5.458.722.119,36	22%
1	Montserrat	42.624	$ 59.437.814.409,19	17.596	$ 12.598.575.342,41	$ 18.214.867.999,76	21%
1	Puerto Madero	27.866	$ 54.488.202.321,86	11.123	$ 5.894.451.767,66	$ 8.353.646.649,31	11%
1	Retiro	53.868	$ 106.689.477.862,30	20.625	$ 24.072.239.700,18	$ 36.724.495.358,71	23%
1	San Nicolás	77.172	$ 107.408.420.298,30	32.152	$ 14.756.466.034,20	$ 21.551.108.675,27	14%
1	San Telmo	16.094	$ 16.640.049.327,90	6.567	$ 3.119.833.304,34	$ 4.603.943.499,89	19%
1	**Total**	**241.053**	**$ 360.720.456.931,85**	**98.135**	**$ 64.022.613.928,99**	**$ 94.906.784.302,30**	**18%**
2	Recoleta	162.647	$ 183.058.174.196,39	62.545	$ 22.162.876.683,57	$ 31.991.279.718,38	12%
2	**Total**	**162.647**	**$ 183.058.174.196,39**	**62.545**	**$ 22.162.876.683,57**	**$ 31.991.279.718,38**	**12%**
3	Balvanera	105.518	$ 80.110.019.734,54	43.601	$ 13.299.051.685,20	$ 19.836.123.716,99	17%
3	San Cristóbal	30.233	$ 18.710.604.796,17	11.576	$ 2.438.307.873,50	$ 3.647.429.987,39	13%
3	**Total**	**135.751**	**$ 98.820.624.530,71**	**55.177**	**$ 15.737.359.558,70**	**$ 23.483.553.704,38**	**16%**
4	Barracas	33.358	$ 36.752.838.801,48	13.839	$ 5.557.242.792,67	$ 8.199.825.777,39	15%
4	Boca	18.846	$ 16.752.534.657,18	7.900	$ 4.508.181.290,65	$ 6.902.723.219,39	27%
4	Nueva Pompeya	18.362	$ 17.111.439.446,47	7.552	$ 3.041.669.141,20	$ 4.532.517.909,00	18%
4	Parque Patricios	19.573	$ 22.937.671.478,54	7.422	$ 5.566.932.076,06	$ 8.304.646.880,46	24%
4	**Total**	**90.139**	**$ 93.554.484.383,67**	**36.713**	**$ 18.674.025.300,58**	**$ 27.939.713.786,24**	**20%**
5	Almagro	95.528	$ 59.705.824.725,02	32.910	$ 6.426.462.682,23	$ 9.396.875.084,56	11%
5	Boedo	26.524	$ 15.563.925.154,56	9.575	$ 2.241.794.618,41	$ 3.280.253.546,34	14%
5	**Total**	**122.052**	**$ 75.269.749.879,58**	**42.485**	**$ 8.668.257.300,64**	**$ 12.677.128.630,90**	**12%**
6	Caballito	137.508	$ 96.660.454.947,45	47.204	$ 10.836.801.722,82	$ 15.596.442.763,85	11%
6	**Total**	**137.508**	**$ 96.660.454.947,45**	**47.204**	**$ 10.836.801.722,82**	**$ 15.596.442.763,85**	**11%**
7	Flores	83.770	$ 59.751.692.669,28	32.009	$ 8.469.615.846,67	$ 12.563.027.415,54	14%
7	Parque Chacabuco	33.724	$ 18.973.702.583,28	12.430	$ 2.590.663.780,20	$ 3.785.287.259,29	14%
7	**Total**	**117.494**	**$ 78.725.395.252,56**	**44.439**	**$ 11.060.279.626,87**	**$ 16.348.314.674,83**	**14%**
8	Villa Lugano	31.618	$ 19.764.970.652,14	13.449	$ 3.621.859.451,88	$ 5.602.735.136,24	18%
8	Villa Riachuelo	6.799	$ 4.829.228.154,30	2.744	$ 676.640.267,87	$ 990.254.687,01	14%
8	Villa Soldati	9.348	$ 9.360.542.430,96	4.519	$ 1.855.938.094,01	$ 2.979.214.907,48	20%
8	**Total**	**47.765**	**$ 33.954.741.237,40**	**20.712**	**$ 6.154.437.813,76**	**$ 9.572.204.730,73**	**18%**
9	Liniers	26.669	$ 18.440.467.729,82	10.144	$ 3.214.801.967,46	$ 4.853.366.208,80	17%
9	Mataderos	31.435	$ 24.230.728.017,02	12.079	$ 3.579.400.600,35	$ 5.305.417.992,10	15%
9	Parque Avellaneda	21.028	$ 14.699.539.300,25	8.259	$ 2.855.811.913,21	$ 4.478.409.282,30	19%
9	**Total**	**79.132**	**$ 57.370.735.047,09**	**30.482**	**$ 9.650.014.481,02**	**$ 14.637.193.483,20**	**17%**
10	Floresta	19.876	$ 15.089.054.552,17	7.521	$ 2.160.607.708,90	$ 3.084.890.497,76	14%
10	Monte Castro	19.326	$ 14.019.672.309,31	6.990	$ 1.796.977.237,54	$ 2.596.487.607,70	13%
10	Vélez Sarsfield	18.642	$ 12.588.789.066,25	6.700	$ 1.819.948.034,81	$ 2.682.215.184,17	14%

IF-2026-27117266-GCABA-DGR

10	Versalles	7.228	$ 6.215.539.637,34	2.677	$ 827.053.065,19	$ 1.216.973.630,63	13%
10	Villa Luro	19.721	$ 12.736.777.445,84	7.209	$ 1.892.424.419,74	$ 2.815.387.007,81	15%
10	Villa Real	6.453	$ 4.749.991.018,76	2.251	$ 624.453.927,68	$ 912.067.836,17	13%
10	**Total**	**91.246**	**$ 65.399.824.029,67**	**33.348**	**$ 9.121.464.393,86**	**$ 13.308.021.764,24**	**14%**
11	Villa del Parque	36.918	$ 23.825.555.423,67	12.885	$ 2.839.747.331,30	$ 4.094.278.917,02	12%
11	Villa Devoto	40.875	$ 39.197.164.036,56	14.600	$ 5.534.753.651,06	$ 8.123.584.778,25	14%
11	Villa General Mitre	18.097	$ 13.388.062.562,80	6.497	$ 1.750.403.696,75	$ 2.558.458.452,08	13%
11	Villa Santa Rita	20.172	$ 14.338.318.864,68	7.176	$ 1.788.604.063,29	$ 2.586.914.057,16	12%
11	**Total**	**116.062**	**$ 90.749.100.887,71**	**41.158**	**$ 11.913.508.742,40**	**$ 17.363.236.204,51**	**13%**
12	Coghlan	13.077	$ 11.578.597.160,09	4.742	$ 1.294.925.342,76	$ 1.847.673.517,96	11%
12	Saavedra	32.148	$ 30.368.957.833,13	11.187	$ 3.333.315.021,69	$ 4.863.011.010,69	11%
12	Villa Pueyrredón	23.743	$ 16.572.251.567,97	8.135	$ 1.788.099.824,08	$ 2.583.890.836,85	11%
12	Villa Urquiza	73.535	$ 52.726.852.527,94	25.662	$ 6.380.722.528,92	$ 9.181.725.840,43	12%
12	**Total**	**142.503**	**$ 111.246.659.089,13**	**49.726**	**$ 12.797.062.717,45**	**$ 18.476.301.205,93**	**12%**
13	Belgrano	125.135	$ 138.267.941.608,24	47.452	$ 14.408.203.233,70	$ 20.386.236.130,32	10%
13	Colegiales	42.707	$ 33.189.724.693,36	15.742	$ 4.545.337.459,67	$ 6.424.000.073,24	14%
13	Nuñez	45.838	$ 45.054.058.347,74	16.984	$ 4.947.605.898,22	$ 6.962.329.582,55	11%
13	**Total**	**213.680**	**$ 216.511.724.649,34**	**80.178**	**$ 23.901.146.591,59**	**$ 33.772.565.786,11**	**11%**
14	Palermo	231.710	$ 285.440.404.997,85	90.692	$ 48.942.404.220,49	$ 71.659.098.977,76	17%
14	**Total**	**231.710**	**$ 285.440.404.997,85**	**90.692**	**$ 48.942.404.220,49**	**$ 71.659.098.977,76**	**17%**
15	Agronomia	7.827	$ 6.786.719.758,04	2.635	$ 920.689.788,59	$ 1.372.579.147,63	14%
15	Chacarita	19.289	$ 19.183.266.429,86	7.907	$ 2.417.338.152,19	$ 3.519.028.273,31	13%
15	Parque Chas	10.791	$ 7.531.146.816,23	3.838	$ 822.863.229,27	$ 1.183.241.320,91	11%
15	Paternal	9.505	$ 10.744.669.461,19	3.572	$ 1.264.827.220,47	$ 1.878.165.406,18	12%
15	Villa Crespo	59.720	$ 40.596.075.548,71	21.657	$ 5.252.658.703,38	$ 7.561.255.950,85	13%
15	Villa Ortúzar	14.554	$ 13.979.451.427,79	5.377	$ 1.596.725.989,22	$ 2.255.668.550,32	11%
15	**Total**	**121.686**	**$ 98.821.329.441,82**	**44.986**	**$ 12.275.103.083,12**	**$ 17.769.938.649,20**	**12%**
Total		**2.050.428**	**$ 1.946.303.859.501,81**	**777.980**	**$ 285.917.356.165,86**	**$ 419.501.778.382,56**	**15%**

G O B I E R N O DE LA C I U D A D DE B U E N O S A I R E S

"2026 - Año del 30° Aniversario de la sanción de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número: IF-2026-27117266-GCABA-DGR

Buenos Aires, Martes 9 de Junio de 2026

Referencia: EX-2026-25582015-GCABA-DGCCN

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2026.06.09 09:28:01 -03:00

PABLO CATTANEO
Subdirector General
D.G.DE RENTAS
MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2026.06.09 09:28:02 -03:00

Comunas con mas partidas con deuda

Comuna	Partidas
1	98135
14	**90.692**
13	80178
2	62545
3	55177

Comunas con mas volumen de deuda

Comuna	Deuda al 31/12/2025
1	$ 94.906.784.302,30
14	$ 71.659.098.977,76
13	$ 33.772.565.786,11
2	$ 31.991.279.718,38
4	$ 27.939.713.786,24

G O B I E R N O DE LA C I U D A D DE B U E N O S A I R E S

"2026 - Año del 30° Aniversario de la sanción de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número: IF-2026-27123776-GCABA-DGR

Buenos Aires, Martes 9 de Junio de 2026

Referencia: EX-2026-25582015- GCABA-DGCCN

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2026.06.09 09:46:40 -03:00

PABLO CATTANEO
Subdirector General
D.G.DE RENTAS
MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2026.06.09 09:46:41 -03:00

G O B I E R N O DE LA C I U D A D DE B U E N O S A I R E S

"2026 - Año del 30° Aniversario de la sanción de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires"

Informe

Número: IF-2026-27178487-GCABA-DGR

Buenos Aires, Martes 9 de Junio de 2026

Referencia: EX-2026-25582015-GCABA-DGCCN

SEÑORA SUBDIRECTORA GENERAL

SUBDIRECCIÓN GENERAL GESTIÓN TRIBUTARIA Y EXENCIONES

Se remite la presente actuación para su intervención y prosecución del trámite, a fin de que se expida respecto de los puntos del requerimiento que resultan de su competencia y, posteriormente,se continúe la tramitación con intervención de las áreas que correspondan.

En cumplimiento de lo solicitado, se informa que se adjunta como Informe Gráfico IF-2026-27117266-GCABA-DGR la información correspondiente a los puntos b), c) y d) del requerimiento.

Dicho archivo contiene el detalle desagregado por Comuna y Barrio, incluyendo la cantidad de partidas empadronadas por Barrio, el total de débitos generados en concepto de ABL e Impuesto Inmobiliario desde el año 2019 hasta el 31 de diciembre de 2025, así como el total de partidas con deuda por Comuna y Barrio.

Asimismo, se consigna el monto nominal de la deuda por Comuna y Barrio, el monto actualizado al 31 de diciembre de 2025 y el porcentaje de morosidad calculado en función de los débitos emitidos.

Del Informe Gráfico IF-2026-27123776-GCABA-DGR se desprende la existencia de comunas que concentran la mayor cantidad de partidas con deuda en mora, como así también comunas que registran el mayor volumen de deuda expresado en términos monetarios.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2026.06.09 11:48:25 -03:00

PABLO CATTANEO
Subdirector General
D.G.DE RENTAS
MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2026.06.09 11:48:26 -03:00

Descripción de la exención	Casos totales
EXENCION GENERAL Art. 196 Codigo Fiscal	6451
EXENCION GENERAL Art. 202 Codigo Fiscal	397
ART.410 U.B.A. EXENCION 100% 2026	54
BANCO PROVINCIA	55
BCO.HIPOT.NAC.LEY 22927	54
CENTROS DE JUBILADOS Y PENSIONADOS	2
CL TRANS 1 ACT. GASTRONOMICA - LEY 6926	550
CL TRANS 2 ACT. HOTELERA - LEY 6926	7960
CLUBES	11
CLUBES NO FEDERADOS	196
DESGRAVACIONES IMPOSITIVAS	7432
GCABA	4823
EXCOMBATIENTE - ABL	1319
INMUEB.DECL.MONUMEM.HIST.	66
INST. VIV. CIUDAD BS.AS.	2665
JUBILADO	74056
LEY 156 SALAS DE TEATRO	96
LEY 1809 - ART.3º	1789
LEY 2972 DIST.TECNOLOGICO	160
LEY 3022 BAMUSICA	5
LEY 3876 DIST.AUDIOVISUAL	52
LEY 4761 DISTRITO DISEÑO	18
LEY 499 OBRA NUEVA Z. SUR	19
LEY 5939 PROGRAMA PRO.CRE.AR.	1282
LEY 6390 DIST. AUDIOV. Y DE LAS ARTES	10
LEY 6640 - INMUEBLES ALQUILADOS	20
PERS.C/NEC.ESPECIALES-ABL	14340
PRESTADORAS SERV. REHABILITACION	4
SALAS CINEMATOGRAFICAS	16
TEATROS LEY 14800	5
VIVIEN.UNIC.TOPE VAL. %	519
VIVIEN.UNIC.TOPE VAL.100%	59

G O B I E R N O DE LA C I U D A D DE B U E N O S A I R E S

"2026 - Año del 30° Aniversario de la sanción de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número: IF-2026-27953980-GCABA-DGR

Buenos Aires, Sábado 13 de Junio de 2026

Referencia: Punto j - Cantidad de exenciones vigentes de otro tipo (jubilados, pensionados, personas con discapacidad)

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2026.06.13 16:59:33 -03:00

Analia Gomez
Subdirector General
D.G.DE RENTAS
MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2026.06.13 16:59:33 -03:00

G O B I E R N O DE LA C I U D A D DE B U E N O S A I R E S

"2026 - Año del 30° Aniversario de la sanción de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires"

Informe

Número: IF-2026-27955523-GCABA-DGR

Buenos Aires, Sábado 13 de Junio de 2026

Referencia: EX-2026-25582015-GCABA-DGCCN - S/informe Resolución149/2026 - Legislatura Ciudad Autónoma de Buenos Aires

---

SEÑOR SUBDIRECTOR GENERAL
SUBDIRECCIÓN GENERAL SISTEMATIZACION DE LA RECAUDACIÓN

1.- Se remite la presente actuación a fin de que se expida respecto del/los punto/s de la solicitud efectuada por la Legislatura de la Ciudad por medio de Resolución 149/2026 que resulten de su competencia y posteriormente se de intervención a las áreas que correspondan.
2.- Respecto a los puntos del requerimiento que corresponden a la órbita de esta Subdirección General se informa:

- *Punto h) Informe la cantidad total de beneficiarios de la exención establecida por la Ley 6.640 (Incentivos a la locación de vivienda) hasta la fecha.*

  A la fecha se registran 22 casos

- *Punto i. Indique el monto total que la Ciudad dejó de percibir (gasto tributario) por la aplicación de dicha Ley.*

  El valor de los créditos de exención es de $5.028.804,32

- *Punto j. Detalle la cantidad de exenciones vigentes de otro tipo (jubilados, pensionados, personas con discapacidad, etc.) y su distribución por Comuna*

  Se adjunta la información solicitada mediante IF-2026-27953980-GCABA-DGR

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2026.06.13 18:02:15 -03:00

Analia Gomez
Subdirector General
D.G.DE RENTAS
MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2026.06.13 18:02:15 -03:00

Impuesto	Año GIT	Mes GIT	Solicitudes	$ Nominal	$ Actual
Total			**37500**	**26.131.935.884,90**	**28.368.473.394,34**
INMOBILIARIO Y ABL	2025	nov	21259	14.806.895.633,47	15.934.007.396,37
INMOBILIARIO Y ABL	2025	dic	10050	6.877.847.905,62	7.512.901.147,92
INMOBILIARIO Y ABL	2026	ene	6191	4.447.192.345,81	4.921.564.850,05

G O B I E R N O DE LA C I U D A D DE B U E N O S A I R E S

"2026 - Año del 30° Aniversario de la sanción de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número: IF-2026-28165532-GCABA-DGR

Buenos Aires, Martes 16 de Junio de 2026

Referencia: PLANESDE FACILIDADES DE PAGO - OTORGADOS DURANTE NOVIEMBRE 2025 Y ENERO 2026

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2026.06.16 15:22:41 -03:00

MARIA LAURA BARACAT
Jefe de Division
D.G.DE RENTAS
MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2026.06.16 15:22:40 -03:00

COMUNA_ABL	BARRIO	Cant. Adhesiones
1	Constitución	407
1	Montserrat	788
1	Puerto Madero	921
1	Retiro	2361
1	San Nicolás	2127
1	San Telmo	243
1	**Total**	**6847**
2	Recoleta	3071
2	**Total**	**3071**
3	Balvanera	2269
3	San Cristóbal	313
3	**Total**	**2582**
4	Barracas	423
4	Boca	258
4	Nueva Pompeya	287
4	Parque Patricios	264
4	**Total**	**1232**
5	Almagro	1127
5	Boedo	304
5	**Total**	**1431**
6	Caballito	1923
6	**Total**	**1923**
7	Flores	1360
7	Parque Chacabuc	403
7	**Total**	**1763**
8	Villa Lugano	370
8	Villa Riachuelo	97
8	Villa Soldati	134
8	**Total**	**601**
9	Liniers	346
9	Mataderos	419
9	Parque Avellaned	295
9	**Total**	**1060**
10	Floresta	287
10	Monte Castro	261
10	Vélez Sarsfield	252
10	Versalles	138
10	Villa Luro	259
10	Villa Real	109
10	**Total**	**1306**
11	Villa del Parque	505
11	Villa Devoto	827
11	Villa General Mitr	273
11	Villa Santa Rita	296
11	**Total**	**1901**
12	Coghlan	254
12	Saavedra	488
12	Villa Pueyrredón	314
12	Villa Urquiza	1118
12	**Total**	**2174**
13	Belgrano	2802

13	Colegiales	1098
13	Nuñez	897
13	**Total**	**4797**
14	Palermo	4422
14	**Total**	**4422**
15	Agronomia	124
15	Chacarita	452
15	Parque Chas	154
15	Paternal	144
15	Villa Crespo	1041
15	Villa Ortúzar	259
15	**Total**	**2174**
SC		95
SC	**Total**	**95**
Total		**37379**

G O B I E R N O DE LA C I U D A D DE B U E N O S A I R E S

"2026 - Año del 30° Aniversario de la sanción de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número: IF-2026-28168469-GCABA-DGR

Buenos Aires, Martes 16 de Junio de 2026

Referencia: PLANES DE FACILIDADES DE PAGO - POR COMUNA Y BARRIO

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 2 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2026.06.16 15:33:00 -03:00

MARIA LAURA BARACAT
Jefe de Division
D.G.DE RENTAS
MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2026.06.16 15:32:58 -03:00

Año	Mes	Casos Rendidos.	Monto Rendido
		35.639	**12.319.335.054,27**
2025	12	20.709	8.315.393.548,44
2026	1	14.927	4.003.076.130,14

G O B I E R N O DE LA C I U D A D DE B U E N O S A I R E S

"2026 - Año del 30° Aniversario de la sanción de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires"

Hoja Adicional de Firmas
Informe gráfico

Número: IF-2026-28168193-GCABA-DGR

Buenos Aires, Martes 16 de Junio de 2026

Referencia: PLANES DE FACILIDADES - REGULARIZADOS POR MES

El documento fue importado por el sistema GEDO con un total de 1 pagina/s.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2026.06.16 15:31:56 -03:00

MARIA LAURA BARACAT
Jefe de Division
D.G.DE RENTAS
MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2026.06.16 15:31:58 -03:00

G O B I E R N O DE LA C I U D A D DE B U E N O S A I R E S

"2026 - Año del 30° Aniversario de la sanción de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires"

Informe

Número: IF-2026-28171553-GCABA-DGR

Buenos Aires, Martes 16 de Junio de 2026

Referencia: EX-2026-25582015-GCABA-DGCCN – Resolución149/2026 - Legislatura Ciudad Autónoma de Buenos Aires.-

---

SEÑORA JEFA

DEPARTAMENTO INMOBILIARIO:

En atención a lo requerido en el documento N° INLEG-2026-25582677-GCABA-DGCCN, orden 2, por la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, esta División brinda la siguiente información con respecto a los puntos solicitados:

Punto e.) Informe la cantidad total de contribuyentes que se acogieron al régimen de regularización vigente entre noviembre de 2025 y enero de 2026.

Se acompaña mediante Informe Gráfico N° IF-2026-28165532-GCABA-DGR, orden 22, la cantidad Total de Contribuyentes que se acogieron a los Planes de Facilidades de Pago durante los meses de diciembre 2025 y enero 2026.

Punto f.) Proporcione la estadística de adhesión segmentada por Comuna y Barrio.

Se vincula por el Informe Gráfico N° IF-2026-28168469-GCABA-DGR, orden 23, la Cantidad de Adhesiones a Planes de Facilidades de Pago por Comuna y Barrio.

Punto g.) Detalle el monto total de deuda regularizada y el monto efectivamente ingresado al Tesoro de la Ciudad bajo este concepto.

Se agrega por medio del Informe Gráfico N° IF-2026-28168193-GCABA-DGR, orden 24, las rendiciones de los entes recaudadores.

Por todo lo expuesto, se eleva el presente actuado a fin de dar respuesta en el ámbito de su competencia.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2026.06.16 15:44:32 -03:00

MARIA LAURA BARACAT
Jefe de Division
D.G.DE RENTAS
MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2026.06.16 15:44:32 -03:00

G O B I E R N O DE LA C I U D A D DE B U E N O S A I R E S

"2026 - Año del 30° Aniversario de la sanción de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires"

Informe

Número: IF-2026-28450749-GCABA-DGR

Buenos Aires, Jueves 18 de Junio de 2026

Referencia: EX-2026-25582015-GCABA-DGCCN

SEÑOR DIRECTOR

DIRECCIÓN ADMINISTRACIÓN Y CONTROL DE LA RECAUDACIÓN

Se le remiten las presentes actuaciones a los efectos de su intervención en lo que resulta de su competencia, toda vez que esta Subdirección General ya ha dado respuesta a lo requerido en los puntos b), c) y d).

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2026.06.18 09:45:22 -03:00

PABLO CATTANEO
Subdirector General
D.G.DE RENTAS
MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2026.06.18 09:45:22 -03:00

G O B I E R N O DE LA C I U D A D DE B U E N O S A I R E S

"2026 - Año del 30° Aniversario de la sanción de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires"

Informe

Número: IF-2026-28685223-GCABA-DGR

Buenos Aires, Viernes 19 de Junio de 2026

Referencia: EX-2026-25582015- -GCABA-DGCCN - RES 149/2026

SEÑOR DIRECTOR
DIRECCION GESTIÓN JUDICIAL

Atento lo solicitado por por la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, mediante Resolución N° 149/2026, obrante en orden 2, identificada como INLEG-2026-25582677-GCABA-DGCCN y respecto al punto a), el cual resulta de nuestra competencia, se detalla el monto total recaudado en concepto de Alumbrado, Barrido y Limpieza (ABL) e Impuesto Inmobiliario durante los ejercicios fiscales 2024 y 2025

EJERCICIO FISCAL 2024

CONTRIBUCIÓN A.B.L.	$ 352.155.767.069,84
LEY N 23514 A.B.L.	$ 9.081.875.850,76
DIFERENCIA DE VALUACIÓN	$ 2.251.080.881,55
LEY N 23514 DIF. VALUACIÓN	$ 58.053.960,80
MULTA CONTR.ABL DIF.VAL. 200534/8	$ 3.483,03
MEJORAS	$ 19.522.005,68
TOTAL A. B. L.	**$ 363.566.303.251,66**

EJERCICIO FISCAL 2025

CONTRIBUCIÓN A.B.L.	$ 785.077.456.542,50
LEY N 23514 A.B.L.	$ 15.300.015.709,19
DIFERENCIA DE VALUACIÓN	$ 7.110.827.338,57
LEY N 23514 DIF. VALUACIÓN	$ 138.579.663,80
MULTA CONTR.ABL DIF.VAL. 200534/8	$ 0
MEJORAS	$ 17.106.599,37
TOTAL A. B. L.	**$ 807.643.985.853,43**

Se remiten los presentes para su intervención en lo que resulta de su competencia.

TJL

PDEYA-DI-2025-146-GCABA-DGR

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2026.06.19 10:51:53 -03:00

GUILLERMO GOMILA
Jefe de Departamento
D.G.DE RENTAS
MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2026.06.19 10:51:53 -03:00

G O B I E R N O DE LA C I U D A D DE B U E N O S A I R E S

"2026 - Año del 30° Aniversario de la sanción de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires"

Providencia

Número: PV-2026-29233586-GCABA-AGIP

Buenos Aires, Martes 23 de Junio de 2026

Referencia: Creacion de documento, peticion desde Expediente Electrónico EX-2026-25582015- -GCABA-DGCCN

SEÑORA DIRECTORA

DIRECCION GESTION JUDICIAL

Dra VICTORIA GUISASOLA:

Atento a lo solicitado en orden Nro 2, la resolucion 149-2026 en su Articulo 1ero punto k solicita:

" ***Informe la cantidad de juicios de ejecución fiscal iniciados por la AGIP en los últimos 24 meses por deudas de ABL e Impuesto Inmobiliario"***

Se informa que la cantidad de **transferencia** de deuda a juicio fue la siguiente:

AÑO	CANTIDAD DE CASOS	PESOS
2024	1.342	$ 366.555.371
2025	1.595	$ 2.760.353.022

Se remite el presente informe para su elevación, así como para la incorporación de cualquier otro dato que estime corresponder.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2026.06.23 17:29:36 -03:00

VANESA PAGANI
Jefe de Departamento
ADMINISTRACION GUBERNAMENTAL DE INGRESOS PUBLICOS
MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2026.06.23 17:29:37 -03:00

G O B I E R N O DE LA C I U D A D DE B U E N O S A I R E S

"2026 - Año del 30° Aniversario de la sanción de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires"

Informe

Número: IF-2026-31931012-GCABA-AGIP

Buenos Aires, Lunes 13 de Julio de 2026

Referencia: EX-2026-25582015-GCABA-DGCCN S/ Resolución 149/2026 LCABA

Ref. Resolución 149/2026.

Señora Presidente

de la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires

S____/____D

De mi mayor consideración.

Me dirijo a Ud. en respuesta al requerimiento cursado a esta Administración Gubernamental de Ingresos Públicos (AGIP), mediante el cual se solicitó información relativa a la recaudación, morosidad y beneficios fiscales del Impuesto Inmobiliario y la Tasa de Alumbrado, Barrido y Limpieza (ABL), a fin de dar cumplimiento en el plazo establecido.

A continuación, se brinda respuesta a cada uno de los puntos solicitados, en el orden en que fueron formulados.

a. Recaudación total ABL e Impuesto Inmobiliario — ejercicios 2024 y 2025

Se informa que el monto total recaudado por ambos conceptos durante los ejercicios fiscales indicados asciende a la suma de $ 363.566.303.251,66 en el año 2024 y $ 807.643.985.853,43 en el año 2025, conforme lo detallado en el documento electrónico (IF-2026-28685223-GCABA-DGR), obrante en el orden 32 de los presentes actuados.

b. Deuda exigible al 31/12/2025

El monto total de la deuda exigible en concepto de ABL e Impuesto Inmobiliario al 31 de diciembre de 2025 asciende a la suma de $419.501.778.382,56, conforme detalle plasmado en el documento IF-2026-27117266-GCABA-DGR obrante en orden 13.

c. Desagregación por Comuna y Barrioi

La información desagregada por Comuna y por Barrio, con el índice de morosidad porcentual correspondiente a

cada unidad territorial, se acompaña como IF-2026-27123776-GCABA-DGR agregado en el orden 14 de los presentes actuados.

d. Zonas de mayor deuda acumulada

Las cinco (5) zonas o barrios con mayor volumen de deuda acumulada y mayor cantidad de partidas en mora se encuentran consignados en IF-2026-27123776-GCABA-DGR y IF-2026-27178487-GCABA-DGR agregados a orden 14 y 15 respectivamente.

e. Adhesión al régimen de regularización (nov. 2025 – ene. 2026)

La cantidad total de contribuyentes que se acogieron al régimen de regularización vigente en el período de referencia asciende a 28.368.473.394,34 cuyo detalle se encuentra en el IF-2026-28165532-GCABA-DGR agregado en el orden 22.

f. Estadística de adhesión por Comuna y Barrio

Se acompaña en el Gráfico que surge del IF-2026-28168469-GCABA-DGR de orden 23, la estadística de adhesión al régimen de regularización, segmentada por Comuna y Barrio.

g. Monto regularizado e ingresado al Tesoro

El monto total de deuda regularizada y el monto efectivamente ingresado al Tesoro de la Ciudad bajo dicho concepto, se vincula en el Informe Gráfico N° IF-2026-28168193-GCABA-DGR, orden 24.

h. Beneficiarios de la exención — Ley 6.640

La cantidad total de beneficiarios de la exención establecida por la Ley N.º 6.640 (Incentivos a la locación de vivienda), que se registran a la fecha son 22 (IF-2026-27955523-GCABA-DGR de orden 18).

i. Gasto tributario por Ley 6.640

El monto total que la Ciudad dejó de percibir por la aplicación de la Ley N.º 6.640 se estima que el valor de los créditos de exención es de $5.028.804,32, conforme al cálculo de gasto tributario elaborado por esta Administración en IF-2026-27955523-GCABA-DGR agregado en el orden 18.

j. Otras exenciones vigentes y su distribución por Comuna.

La información sobre cantidad y discriminación de exenciones vigentes por otros conceptos (jubilados, pensionados, personas con discapacidad, entre otros) se acompaña en IF-2026-27953980-GCABA-DGR adjunto en el orden 17.

En relación con su distribución por comuna, se informa que dicha desagregación requiere la parametrización de la información registral de cada exención con la codificación territorial por comuna, tarea que se encuentra actualmente en proceso de elaboración conjunta con las áreas técnicas involucradas a fin de garantizar la exactitud de los datos. Una vez concluido dicho procesamiento, el resultado será remitido a esta Legislatura a la brevedad.

k. y l. Juicios de ejecución fiscal — remisión a la Procuración General

En orden a lo requerido en los puntos k y l respecto de los juicios de ejecución fiscal iniciados por deudas de ABL e Impuesto Inmobiliario, así como sobre el estado procesal de dichas causas (sentencia firme o etapa de embargo),

corresponde señalar que la representación judicial se gestiona a través del cuerpo de mandatarios de AGIP, y la superintendencia sobre dichos procesos es competencia de la Procuración General de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, conforme a su ley orgánica, y no de esta Administración.

En tal sentido, y en virtud de las competencias asignadas a la Administración Gubernamental de Ingresos Públicos por su Ley de creación Nº 2.603 (modificada por Ley Nº 6.843), y concordante normativa vigente, la información vinculada a la cantidad de juicios de ejecución fiscal en trámite y su estado procesal deberá ser requerida directamente a la Procuración General de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, órgano competente en la materia.

Sin otro particular, y quedando a disposición para cualquier ampliación que se estime pertinente, saludo a Ud. atentamente.

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2026.07.13 17:07:13 -03:00

GERMAN KRIVOCAPICH
Administrador Gubernamental de Ingresos Publicos
ADMINISTRACION GUBERNAMENTAL DE INGRESOS PUBLICOS
MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2026.07.13 17:07:16 -03:00

G O B I E R N O DE LA C I U D A D DE B U E N O S A I R E S

"2026 - Año del 30° Aniversario de la sanción de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires"

Informe

Número: IF-2026-32175481-GCABA-DGTALMHF

Buenos Aires, Martes 14 de Julio de 2026

Referencia: EX-2026-25582015-GCABA-DGCCN - Res. 149/26 - S/ Recaudación, morosidad y beneficios fiscales del Impuesto Inmobiliario y la Tasa de Alumbrado, Barrido y Limpieza (ABL).-

---

DIRECCIÓN GENERAL COORDINACIÓN Y CONSOLIDACIÓN NORMATIVA:

Atento el requerimiento de información efectuado por la Legislatura de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires en relación a la Resolución N° 149/2026, se remiten las presentes para que, por su intermedio, se comunique al Poder Legislativo.

Cabe indicar que consta en órdenes 13, IF-2026-27117266-GCABA-DGR, 14, IF-2026-27123776-GCABA-DGR, 15, IF-2026-27178487-GCABA-DGR, 17, IF-2026-27953980-GCABA-DGR, 18, IF-2026-27955523-GCABA-DGR, 22, IF-2026-28165532-GCABA-DGR, 23, IF-2026-28168469-GCABA-DGR, 24, IF-2026-28168193-GCABA-DGR, 25, IF-2026-28171553-GCABA-DGR, 28, IF-2026-28450749-GCABA-DGR, y 32, IF-2026-28685223-GCABA-DGR, la intervención de la Dirección General de Rentas.

Mientras que, en órdenes 37, PV-2026-29233586-GCABA-AGIP, y 43, IF-2026-31931012-GCABA-AGIP, obra la intervención de la Agencia Gubernamental de Ingresos Públicos.

Atento lo expuesto, se remite para la prosecución de su trámite.-

msp

mct

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2026.07.14 18:15:13 -03:00

JUAN ROJAS
Director General
D.G.TECNICA ADMINISTRATIVA Y LEGAL MHFGC
MINISTERIO DE HACIENDA Y FINANZAS

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2026.07.14 18:15:12 -03:00

G O B I E R N O DE LA C I U D A D DE B U E N O S A I R E S

"2026 - Año del 30° Aniversario de la sanción de la Constitución de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires"

Informe

Número: IF-2026-34148694-GCABA-DGCCN

Buenos Aires, Martes 28 de Julio de 2026

Referencia: EX-2026-25582015- -GCABA-DGCCN s/ Res 149/2026 - Informes relativos a la recaudación, morosidad y beneficios fiscales del impuesto inmobiliario y la tasa de alumbrado, barrido y limpieza (ABL).

LEGISLATURA DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES
SECRETARÍA PARLAMENTARIA

De acuerdo con lo informado por los organismos intervinientes mediante IF-2026-27117266-GCABA-DGR, IF-2026-27123776-GCABA-DGR, IF-2026-27178487-GCABA-DGR, IF-2026-27953980-GCABA-DGR, IF-2026-27955523-GCABA-DGR, IF-2026-28165532-GCABA-DGR, IF-2026-28168469-GCABA-DGR, IF-2026-28168193-GCABA-DGR, IF-2026-28171553-GCABA-DGR, IF-2026-28450749-GCABA-DGR, IF-2026-28685223-GCABA-DGR, PV-2026-29233586-GCABA-AGIP y IF-2026-31931012-GCABA-AGIP, se comunica que la Resolución 149/2026 de esa Legislatura fue respondida mediante IF-2026-32175481-GCABA-DGTALMHF. En tal sentido, se remite la presente nota por intermedio de la Dirección General de Coordinación y Consolidación Normativa

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2026.07.28 10:37:40 -03:00

Joaquin Giannuzzi
Gerente Operativo
D.G. COORDINACION Y CONSOLIDACION NORMATIVA
AREA JEFE DE GOBIERNO

Digitally signed by Comunicaciones Oficiales
Date: 2026.07.28 10:37:40 -03:00